

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra

Prijspeil raming: 01-01-21  
 Datum raming: 13-04-21

**Colofon**

Versie 3.05c (18 januari 2015)

**Project:**

Project  
 Omschrijving / specificatie  
 Projectfase  
 Opdrachtgever  
 Projectmanager  
 Manager projectbeheersing  
 Technisch manager

**Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht**

Kostenraming  
 VO  
 Gemeente Sittard-Geleen  
 Deborah Bekkers

**Raming:**

Type raming  
 Datum opstelling raming  
 Opsteller raming  
 Mede opstellers raming  
 Versie raming  
 Status raming  
 Prijspeil raming  
 Valuta  
 Classificatie

Deterministische kostenraming  
 13-04-21  
 Maarten Dijkstra  
 2.0  
 Definitief  
 01-01-21  
 Euro  
[Vertrouwelijk](#)

**Archivering:**

Project-/dossier-/SAP-nummer  
 Documentnummer raming  
 Nummer kostenrapportage  
 Bestandsnaam raming  
 Locatie (map) opgeslagen raming

BH4025  
 SSK Raming - BH4025 - Exploitatieplan Unilocatie v2.0.xlsm  
 C:\Users\909840\Box\BH4025 Unilocatie\BH4025 Unilocatie WIP\Kostenraming\kostenraming t.b.v. exploitatieplan

**Toetsing:**

Raming intern getoetst door  
 Datum interne toetsing  
 Raming extern getoetst door  
 Datum externe toetsing

**Parafering:**

Paraaf opsteller raming  
 Paraaf interne toetser  
 Paraaf externe toetser  
 Paraaf projectleider  
 Paraaf manager projectbeheersing  
 Paraaf projectmanager

## Scope en uitgangspunten

Deze raming omvat de volgende Scope: **Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht**  
**Kostenraming**

Deze kostenraming is opgesteld om inzicht te geven in de totale investeringskosten voor de alle werkzaamheden die betrekken hebben op de ontwikkeling van de Unilocatie  
De raming heeft een ingeschatte bandbreedte van 30% en betreft een VO-raming  
Een overzicht van de ramingsresultaten is opgenomen in het resultatenblad en samenvatting SSK.

### 1. Toelichting op Scope

#### 1.1 Decompositie

De raming heeft betrekking op binnen en buiten het exploitatieplangebied gelegen werken en werkzaamheden. De raming van binnen het exploitatieplangebied gelegen werken en werkzaamheden heeft betrekking op deelgebied 1 tot en met 8. Per afzonderlijk deelgebied is een raming opgesteld. Daarnaast is voor twee buitenplanse voorzieningen een raming opgesteld ('Plateau Frankenstraat' en 'Kempenweg').

De raming bestaat uit deze verschillende deelgebieden. Onderstaand is kort weergegeven wat de werkzaamheden omvatten per deelgebied/buitenplanse voorziening. Hoofdstuk 1.2 bevat 2 figuren met een visuele weergave van deelgebied 1 t/m 8. De buitenplanse voorzieningen zijn op de rechter afbeelding weergegeven.

#### Deelgebied 1 en 2

Werkzaamheden t.b.v. bouwrijpmaken  
Terrein wordt afgewerkt op 1 hoogte met de beschikbare grond, geen aan- of afvoer

#### Deelgebied 3

Conform gekleurde delen op tekening BH 4025-101-100\_03d.  
Trottoir langs de Kempenweg en de markering op de Kempenweg maken geen onderdeel uit van dit deelgebied

#### Deelgebied 4

Betreft de parkeerplaats conform de stedenbouwkundige schets en ruimtegebruikskaart

#### Deelgebied 5

Betreft de infiltratievoorziening weergegeven op de stedenbouwkundige schets en ruimtegebruikskaart. Grote delen ontgraven, smalle oostelijke zijde niet, wel is hier drainage voor gerekend  
Schetsmatige oplossing van aanbrengen drainagezand en drainage met enkele uitstroomvoorzieningen op een watergang

#### Deelgebied 6

Betreft het aanbrengen van een openbaar stukje groen bestaand uit hoog struweel

#### Deelgebied 7

Betreft het aanbrengen van verharding en een fietsenstalling

#### Deelgebied 8

Betreft de entree van het toekomstige schoolplein conform de stedenbouwkundige schets en ruimtegebruikskaart

#### Buitenplanse voorziening Plateau Frankenstraat

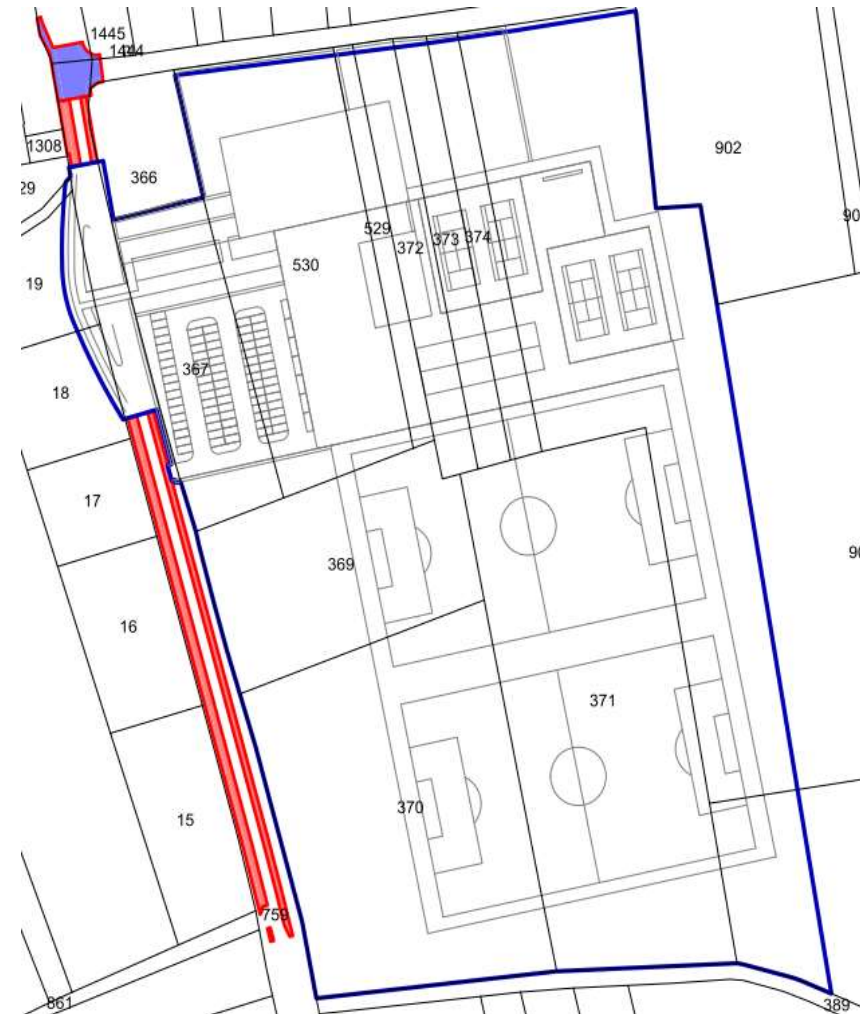
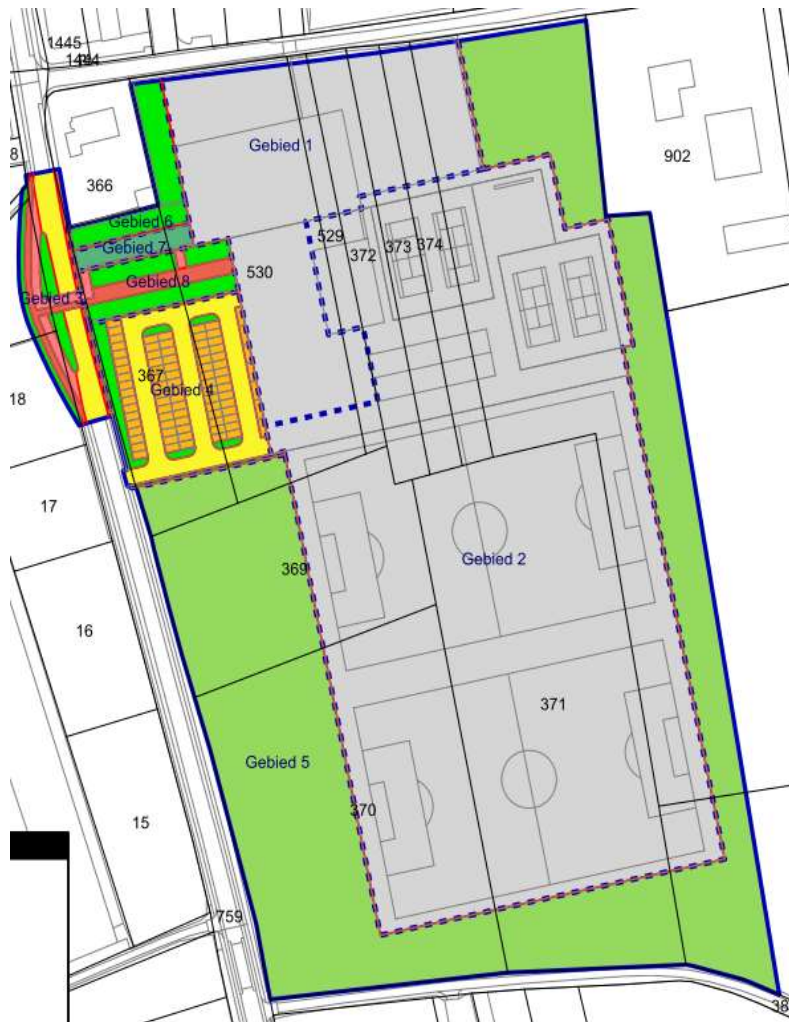
Conform gekleurde delen op tekening BH 4025-101-100\_03c.

#### Buitenplanse voorziening Kempenweg

Aanvulling op deelgebied 3. Onderdeel van deelgebied 10 zijn het trottoir langs de Kempenweg en de markering op de Kempenweg.  
Het vervangen van de deklaag van de rijbaan is geen onderdeel, het vervangen de deklaag voor het toekomstige fietspad en de rode coating wél.

1.2 **Figuur**

In onderstaande afbeeldingen zijn de deelgebieden 1 t/m 8 en de 2 buitenplanse voorzieningen weergegeven. Dit betreft printscreens van de documenten 'fv210315\_A3\_1250\_Civieltech\_Concept' en 'gr210315\_A3\_1250\_buitenplans\_Concept'.

2. **Gebruikte documenten**

- 2019-09-08 stedenbouwkundig ontwerp
- BH4025-101-100\_03c
- BH4025-101-100\_03d
- Cyclomedia
- fv210315\_A3\_1250\_Civieltech\_Concept
- gr210315\_A3\_1250\_buitenplans\_Concept

### 3. Uitgangspunten en aannames

#### Algemeen

- Bedrijfseconomische kostenraming
- Deterministisch
- Prijspeil 01-07-2020
- Variatiecoëfficiënt ingeschat op 30%.
- Totale investeringskosten
- Excl. BTW

#### De volgende kosten zijn geen onderdeel van de raming:

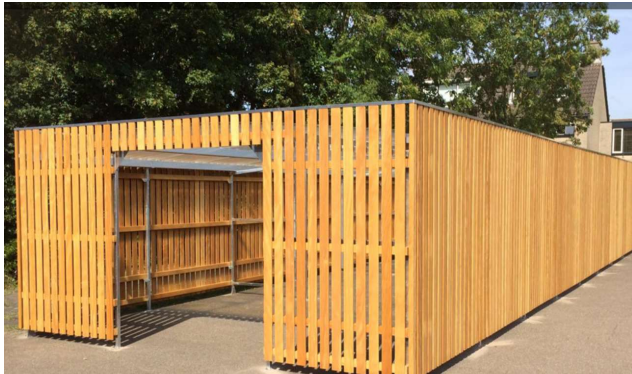
- Vastgoedkosten
- Levensduurkosten
- Eventuele kosten tendervergoeding
- Onzekerheidsreserve
- Reservering scopewijzigingen
- BTW
- Indexering (bijv. naar uitvoeringsperiode)
- Planschade
- Nadeelcompensatie

#### Specifieke onderdelen buiten de scope (niet uitputtend benoemd):

- Aankoop van gronden en eventueel verwijderen opstallen zijn geen onderdeel van de raming
- Werkzaamheden aan bestaande en nieuwe kabels en leidingen
- Mogelijke maatregelen en kosten t.a.v. PFAS
- Geen laadpalen

#### Technische uitgangspunten

- Vrijgekomen grond is schoon en kan waar nodig hergebruikt worden in aanvullingen.
- Vrijgekomen grond die niet hergebruikt kan worden wordt afgevoerd naar een stortlocatie.
- Er is gerekend met het aanbrengen van een laag teelaarde van 25-30 cm t.p.v. het gras en de beplanting
- Bestaande bebording, wegmeubilair en overige elementen worden niet hergebruikt. Bestaande lichtmasten worden wel hergebruikt.
- De grondwaterstand ligt voldoende diep onder maaiveld om hier tijdens de werkzaamheden geen hinder van te ondervinden
- Bestaande te verwijderen overige groenvoorzieningen worden niet terug aangeplant
- Bestaande verhardingsconstructies zijn als teerhoudend beschouwd
- Bestaande funderingen worden gehandhaafd.
- In deze raming is geen rekening gehouden met mogelijke kosten/maatregelen m.b.t. PFAS
- In deze raming is geen rekening gehouden met mogelijke kosten/maatregelen m.b.t. stikstof
- T.a.v. archeologie is werkterrein onverdacht, er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk
- T.a.v. ecologie is werkterrein onverdacht (aanvullend onderzoek of maatregelen zijn niet nodig)
- T.a.v. NGCE is werkterrein onverdacht (aanvullend onderzoek of maatregelen zijn niet nodig)
- T.a.v. bodemverontreiniging (en/of asbest) is het werkterrein onverdacht (aanvullend onderzoek of maatregelen zijn niet nodig).
- Bestaande asfaltconstructie is een dikte van 10 cm voor gerekend.
- Nieuw te realiseren deklagen is gerekend met 4 cm onderlaag, 4 cm tussenlaag en 3 cm deklaag.
- T.p.v. de parkeerplaatsen is uitgegaan van een betonklinker, ter plaatse van de verharding voor de school met een betontegel.
- Klein rioelstelsel meegenomen voor de parkeerplaats
- Voor de fietsenstalling is een indicatief bedrag meegenomen volgens informatie van leverancier Velopa, type Deposito, uitvoering hardhout.



- De eenmalige kosten zijn opgenomen als percentage in de deelramingen. Onder de eenmalige kosten vallen onder andere (niet uitputtend benoemd):
  - Aan-/afvoerkosten materieel
  - Keuringen t.a.v. grondwerk
  - Keuringen t.a.v. materieel
  - Tijdelijke werkwegen en bereikbaarheidsvoorzieningen
  - Opnames en nul- en eindmetingen
  - Inrichting depots
- De uitvoeringskosten zijn opgenomen als percentage in de deelramingen. Onder de uitvoeringskosten vallen onder andere (niet uitputtend benoemd):
  - Stafkosten opdrachtnemer, vanaf bouwfase
  - Uitvoerderskosten
  - Monitoring (indien nodig)
  - Maatvoering
- De algemene bouwplaatskosten zijn opgenomen als percentage in de deelramingen. Onder de ABK vallen onder andere (niet uitputtend benoemd):
  - Bouwketen
  - Tijdelijke bouwhekken en poorten
  - Bouwaansluitingen
  - Keet/kantoorinventarisatie
  - Containers
  - Werkloodsen, opslagloodsen en algemene werkplekken

Onder andere de volgende onderdelen vallen onder de post 'nader te detailleren' (niet uitputtend benoemd):

- Verwijderen overige kleine elementen openbare ruimte
- Kleine ophogingen en overig grondwerk
- Overige onderdelen/werkzaamheden van kleine aard
- Nadere uitwerking groenvoorziening

#### 4. Toeslagen

De overige percentages, waaronder engineeringkosten, zijn overgenomen zoals eerder aangehouden in een raming voor gemeente Sittard-Geleen

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan						Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>		
<b>GEB.1000</b>	<b>Bouwramp maken uitgeefbaar gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)</b>					
GEB.1001	Verwijderen hekwerk	5,00	m1	€ 50,00	€	250
GEB.1002	Verwijderen bomen	5,00	st	€ 250,00	€	1.250
GEB.1003	Verwijderen hagen	100,00	m1	€ 10,00	€	1.000
GEB.1004	Frezen terrein	6599,00	m2	€ 0,25	€	1.650
GEB.1005	Egaliseren terrein	6599,00	m2	€ 0,25	€	1.650
GEB.1006	Opruimen container, overige zaken (niet asbesthoudend)	1,00	post	€ 10.000,00	€	10.000
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>15.800</b>
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 15.800	€	1.580
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>17.379</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 17.379	€	521
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			€		<b>521</b>
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 17.379	€	348
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 17.379	€	1.738
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 19.986	€	1.399
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 21.385	€	214
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 21.385	€	214
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>4.434</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziena bouwkosten</b>				€	<b>21.813</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 21.813	€	2.181
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziena bouwkosten		€	<b>2.181</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)</b>				€	<b>23.994</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)</b>				€	<b>-</b>
00-DEK100	Engineeringskosten Opdrachtgever	10,00%	%	€ 21.813	€	2.181
00-DEK110	Engineeringskosten Ingenieursbureau	5,00%	%	€ 21.813	€	1.091
00-DEK120	Engineeringskosten Opdrachtnemer	7,00%	%	€ 21.813	€	1.527
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>4.799</b>
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziena engineeringkosten</b>				€	<b>4.799</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 4.799	€	480
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		€	<b>480</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)</b>				€	<b>5.279</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)</b>				€	<b>29.273</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)						Versie 3.05c (18 januari 2015)
TRUE Deelraming aan						Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>		
<b>GEB.2000</b>	<b>Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)</b>					
GEB.2001	Verwijderen bomen	20	st	€ 250,00	€	5.000
GEB.2002	Verwijderen hagen	300	m1	€ 10,00	€	3.000
GEB.2003	Frezen terrein	24.996	m2	€ 0,25	€	6.249
GEB.2004	Egaliseren terrein	24.996	m2	€ 0,25	€	6.249
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>20.498</b>
00-NTDBK	Nader te detaileren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 20.498	€	2.050
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>22.548</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 22.548	€	676
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			€ 676		
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 22.548	€	451
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 22.548	€	2.255
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 25.930	€	1.815
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 27.745	€	277
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 27.745	€	277
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>5.752</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziede bouwkosten</b>				€	<b>28.300</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 28.300	€	2.830
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziede bouwkosten		€	<b>2.830</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)</b>				€	<b>31.130</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)</b>				€	<b>-</b>
00-DEK100	Engineeringskosten Opdrachtgever	10,00%	%	€ 28.300	€	2.830
00-DEK110	Engineeringskosten Ingenieursbureau	5,00%	%	€ 28.300	€	1.415
00-DEK120	Engineeringskosten Opdrachtnemer	7,00%	%	€ 28.300	€	1.981
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>6.226</b>
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziede engineeringkosten</b>				€	<b>6.226</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 6.226	€	623
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		€	<b>623</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)</b>				€	<b>6.849</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)</b>				€	<b>37.979</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra

Prijspeil raming: 01-01-21  
 Datum raming: 13-04-21

Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>GEB3000</b>	<b>Gebruiksgereed maken openbaar gebied 3 (Oversteeklocatie)</b>					
<b>GEB3100</b>	<b>Tijdelijke maatregelen</b>	<b>€ 1.075,00</b>				
GEB3101	Bezorgen bewonersbrieven	1,00	EUR	€ 100,00	€	100
GEB3102	Toepassen informatie bebording	1,00	EUR	€ 200,00	€	200
GEB3103	Maken verkeers/faseringsplan incl. tekening(en)	1,00	keer	€ 125,00	€	125
GEB3104	Aanbrengen en verwijderen van afzettingen	1,00	EUR	€ 500,00	€	500
GEB3105	Aanbrengen en verwijderen omlidingsroutes.	1,00	EUR	€ 150,00	€	150
<b>GEB3200</b>	<b>Opruimingswerk</b>	<b>€ 16.514,17</b>				
GEB3201	Verwijderen afrastering	80,00	m	€ 7,50	€	600
GEB3202	Verwijderen verkeersbord	2,00	st	€ 25,00	€	50
GEB3203	Grond ontgraven t.b.v. Cunet	315,00	m3	€ 10,00	€	3.150
GEB3204	Opbreken asfaltverharding met teerhoudend asfalt.	400,00	m2	€ 5,00	€	2.000
GEB3205	Frezen teerhoudend asfalt getrapte aansluiting.	46,00	m2	€ 10,00	€	460
GEB3206	Frezen deklaag	633,33	m2	€ 2,00	€	1.267
GEB3207	Acceptatiekosten teerhoudend asfalt	147,50	ton	€ 35,00	€	5.163
GEB3208	Opbreken betontegels 300x300x45 mm	20,00	m2	€ 5,00	€	100
GEB3209	Opbreken betonbanden 180/200x250 mm	10,00	m	€ 6,00	€	60
GEB3210	Opbreken RWS-banden (kant en versmalling)	320,00	m	€ 6,00	€	1.920
GEB3211	Opbreken goottegels.	10,00	m	€ 5,50	€	55
GEB3212	Verwijderen straatkolk.	11,00	st	€ 40,00	€	440
GEB3213	Frezen markeringen	50,00	m2	€ 25,00	€	1.250
<b>GEB3300</b>	<b>Realiseren verharding</b>	<b>€ 52.002,38</b>				
GEB3301	Leveren en aanbrengen zand	110,00	m3	€ 15,00	€	1.650
GEB3302	Leveren en aanbrengen straatzand	5,50	m3	€ 20,00	€	110
GEB3303	Aanbrengen ongebonden verhardingslaag.	210,00	m2	€ 2,00	€	420
GEB3304	Leveren ongebonden steenmengsel.	110,25	ton	€ 7,50	€	827
GEB3305	Aanbrengen trottoirbanden van beton 180/200x200mm	150,00	m	€ 30,00	€	4.500
GEB3306	Aanbrengen opsluitbanden van beton (60x200mm)	175,00	m	€ 10,00	€	1.750
GEB3307	Aanbrengen kantopsluiting van betonstraatstenen.	125,00	m	€ 7,50	€	938
GEB3308	Aanbrengen betontegels.	200,00	m2	€ 30,00	€	6.000
GEB3309	Aanbrengen onderlaag van asfaltbeton. AC 22 base	36,00	ton	€ 90,00	€	3.240
GEB3310	Aanbrengen tussenlaag van asfaltbeton. AC 16 bind	36,00	ton	€ 90,00	€	3.240
GEB3311	Aanbrengen deklaag van DAB0/8.	74,50	ton	€ 130,00	€	9.685
GEB3312	Aanbrengen kleeflaag.	2980,00	m2	€ 0,35	€	1.043
GEB3313	Aanbrengen rode coating	360,00	m2	€ 20,00	€	7.200
GEB3314	Aanbrengen markeringen thermoplast	50,00	m2	€ 35,00	€	1.750
GEB3315	Aanbrengen drempelmarkering	10,00	m2	€ 35,00	€	350
GEB3316	Plaatsen verkeersbord met paal	5,00	st	€ 150,00	€	750
GEB3317	Plaatsen trottoirkolken	15,00	st	€ 500,00	€	7.500
GEB3318	Aanbrengen afrastering	70,00	m	€ 15,00	€	1.050
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>69.592</b>
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 69.592	€	6.959
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>76.551</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 76.551	€	2.297
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>				€	<b>2.297</b>
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 76.551	€	1.531



Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE	Deelraming aan	Totaal				
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€	76.551	€ 7.655
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	88.033	€ 6.162
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€	94.196	€ 942
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€	94.196	€ 942
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten			€ 19.529
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>					€ 96.080
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	96.080	€ 9.608
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten			€ 9.608
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)</b>					€ 105.687
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)</b>					€ -
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€	96.080	€ 9.608
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€	96.080	€ 4.804
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€	96.080	€ 6.726
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>					€ 21.137
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>					€ 21.137
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€	21.137	€ 2.114
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten			€ 2.114
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)</b>					€ 23.251
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)</b>					€ -
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)</b>					€ 128.939

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra

Prijspeil raming: 01-01-21  
 Datum raming: 13-04-21

Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>		
<b>GEB4000</b>	<b>Gebruiksgereed maken openbaar gebied 4 (Parkeerplaats)</b>					
<b>GEB4100</b>	<b>Opruimingswerk</b>	€ 16.188,50				
GEB4101	Frezen/maaien/voorbereiden terrein	2654,00	m2	€ 0,25	€	664
GEB4102	Grond ontgraven t.b.v. Cunet	1552,00	m3	€ 10,00	€	15.525
<b>GEB4200</b>	<b>Realiseren</b>	€ 145.190,63				
GEB4201	Leveren en aanbrengen zand	1035,00	m3	€ 12,50	€	12.938
GEB4202	Leveren en aanbrengen straatzand	43,50	m3	€ 15,00	€	653
GEB4203	Aanbrengen ongebonden verhardingslaag.	2070,00	m2	€ 2,00	€	4.140
GEB4204	Leveren ongebonden steenmengsel.	1086,75	ton	€ 7,50	€	8.151
GEB4205	Aanbrengen opsluitbanden van beton (100x200mm)	125,00	m	€ 20,00	€	2.500
GEB4206	Aanbrengen verharding van betonklinkers	870,00	m2	€ 25,00	€	21.750
GEB4207	Aanbrengen onderlaag van asfaltbeton. AC 22 base	120,00	ton	€ 90,00	€	10.800
GEB4208	Aanbrengen tussenlaag van asfaltbeton. AC 16 bind	120,00	ton	€ 90,00	€	10.800
GEB4209	Aanbrengen deklaag van DAB0/8.	90,00	ton	€ 130,00	€	11.700
GEB4210	Aanbrengen kleeflaag.	3600,00	m2	€ 0,35	€	1.260
GEB4211	Leveren en aanbrengen kolken incl leiding	10,00	st	€ 1.250,00	€	12.500
GEB4212	Aanbrengen riool rond 200 PVC	250,00	m1	€ 35,00	€	8.750
GEB4213	Aanbrengen rioolputten	10,00	st	€ 1.000,00	€	10.000
GEB4214	Uitstroomvoorziening of aansluiting riool	1,00	post	€ 2.500,00	€	2.500
GEB4215	Aanbrengen lichtmasten op parkeerplaats	6,00	st	€ 2.000,00	€	12.000
GEB4216	Aanbrengen markeringen thermoplast	1,00	post	€ 1.500,00	€	1.500
GEB4217	Plaatsen verkeersbord met paal	5,00	st	€ 150,00	€	750
GEB4218	Aanbrengen beplanting	500,00	m2	€ 25,00	€	12.500
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>161.379</b>
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 161.379	€	16.138
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>177.517</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 177.517	€	5.326
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			€	<b>5.326</b>	
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 177.517	€	3.550
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 177.517	€	17.752
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 204.145	€	14.290
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 218.435	€	2.184
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 218.435	€	2.184
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>45.286</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziede bouwkosten</b>				€	<b>222.803</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 222.803	€	22.280
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziede bouwkosten		€	<b>22.280</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)</b>				€	<b>245.084</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)</b>				€	<b>-</b>
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 222.803	€	22.280
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 222.803	€	11.140
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 222.803	€	15.596
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>49.017</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

<b>Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)</b>					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				€	<b>49.017</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 49.017	€	4.902
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>			10,00% t.o.v. voorz. engineeringkosten	€	<b>4.902</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)</b>				€	<b>53.918</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)</b>				€	<b>299.002</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

<b>Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan Totaal						
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>						
<b>GEB5000</b>	<b>Gebruiksgereed maken openbaar gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>					
GEB5001	Frezen/maaien/voorbereiden terrein	15519,00	m2	€ 0,25	€ 3.880	
GEB5002	Ontgraven en afvoeren grond	12415,20	m3	€ 10,00	€ 124.152	
GEB5003	Aanbrengen drainage inclusief doorspuitputten	1220,00	m1	€ 15,00	€ 18.300	
GEB5004	Aanbrengen uitstroompunten	2,00	st	€ 2.500,00	€ 5.000	
GEB5005	Aanbrengen 25 cm drainagezand	1939,88	m3	€ 20,00	€ 38.798	
GEB5006	Aanbrengen 25 cm teelaarde	1939,88	m3	€ 25,00	€ 48.497	
GEB5007	Inzaaien gebied	15519,00	m2	€ 0,30	€ 4.656	
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				<b>€ 243.282</b>	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 243.282	€ 24.328	
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				<b>€ 267.610</b>	
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 267.610	€ 8.028	
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>				<b>€ 8.028</b>	
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 267.610	€ 5.352	
00-IBKJK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 267.610	€ 26.761	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 307.752	€ 21.543	
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 329.294	€ 3.293	
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 329.294	€ 3.293	
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		<b>€ 68.270</b>	
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				<b>€ 335.880</b>	
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 335.880	€ 33.588	
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten		<b>€ 33.588</b>	
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>				<b>€ 369.468</b>	
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>				<b>€ -</b>	
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 335.880	€ 33.588	
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 335.880	€ 16.794	
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 335.880	€ 23.512	
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				<b>€ 73.894</b>	
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				<b>€ 73.894</b>	
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 73.894	€ 7.389	
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		<b>€ 7.389</b>	
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>				<b>€ 81.283</b>	
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>				<b>€ -</b>	
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)</b>				<b>€ 450.751</b>	

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan						
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	
<b>Investeringskosten:</b>						
<b>GEB6000</b>	<b>Gebruiksgereed maken openbaar gebied 6 (Groen)</b>					
GEB6001	Frezen/maaien/voorbereiden terrein	675,00	m2	€ 1,00	€ 675	
GEB6002	Ontgraven en afvoeren grond	168,75	m3	€ 10,00	€ 1.688	
GEB6003	Aanbrengen teelaarde	168,75	m3	€ 30,00	€ 5.063	
GEB6004	Aanbrengen beplanting	675,00	m2	€ 25,00	€ 16.875	
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				<b>€ 24.300</b>	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 24.300	€ 2.430	
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				<b>€ 26.730</b>	
00-IBKEK99	Enmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 26.730	€ 802	
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			<b>€ 802</b>		
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 26.730	€ 535	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 26.730	€ 2.673	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 30.740	€ 2.152	
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 32.891	€ 329	
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 32.891	€ 329	
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		<b>€ 6.819</b>	
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				<b>€ 33.549</b>	
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 33.549	€ 3.355	
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten		<b>€ 3.355</b>	
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)</b>				<b>€ 36.904</b>	
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)</b>				<b>€ -</b>	
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 33.549	€ 3.355	
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 33.549	€ 1.677	
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 33.549	€ 2.348	
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				<b>€ 7.381</b>	
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				<b>€ 7.381</b>	
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 7.381	€ 738	
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		<b>€ 738</b>	
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringskosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)</b>				<b>€ 8.119</b>	
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)</b>				<b>€ -</b>	
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)</b>				<b>€ 45.023</b>	

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra

Prijspeil raming: 01-01-21  
 Datum raming: 13-04-21

Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>		
<b>GEB7000</b>	<b>Gebruiksgereed maken openbaar gebied 7 (Fietsenstalling)</b>					
<b>GEB4100</b>	<b>Opruimingswerk</b>	€ 1.800,00				
GEB7101	Frezen/maaien/voorbereiden terrein	288,00	m2	€ 0,25	€	72
GEB7102	Grond ontgraven t.b.v. Cunet	172,80	m3	€ 10,00	€	1.728
<b>GEB4200</b>	<b>Realiseren</b>	€ 137.835,04				
GEB7201	Leveren en aanbrengen zand	129,60	m3	€ 15,00	€	1.944
GEB7202	Leveren en aanbrengen straatzand	15,55	m3	€ 20,00	€	311
GEB7203	Aanbrengen opsluitbanden van beton (100x200mm)	75,00	m	€ 20,00	€	1.500
GEB7204	Aanbrengen betontegels	259,20	m2	€ 25,00	€	6.480
GEB7205	Aanbrengen fietsenstalling	250,00	m2	€ 500,00	€	125.000
GEB7206	Aanbrengen fietsplaatsen	100,00	st	€ 26,00	€	2.600
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>139.635</b>
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 139.635	€	13.964
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>153.599</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 153.599	€	4.608
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			€ 4.608		
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 153.599	€	3.072
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 153.599	€	15.360
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 176.638	€	12.365
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 189.003	€	1.890
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 189.003	€	1.890
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>39.185</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				€	<b>192.783</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 192.783	€	19.278
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€	<b>19.278</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)</b>				€	<b>212.061</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)</b>				€	<b>-</b>
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 192.783	€	19.278
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 192.783	€	9.639
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 192.783	€	13.495
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>42.412</b>
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				€	<b>42.412</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 42.412	€	4.241
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		€	<b>4.241</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)</b>				€	<b>46.654</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)</b>				€	<b>258.715</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>		
<b>GEB8000</b>	<b>Gebruiksgereed maken openbaar gebied 8 (Entreelaantje)</b>					
<b>GEB8100</b>	<b>Opruimingswerk</b>	€ 5.462,50				
GEB8101	Frezen/maaien/voorbereiden terrein	874,00	m2	€ 0,25	€	219
GEB8102	Grond ontgraven t.b.v. Cunet	524,40	m3	€ 10,00	€	5.244
<b>GEB8200</b>	<b>Realiseren</b>	€ 30.929,40				
GEB8201	Leveren en aanbrengen zand	218,50	m3	€ 15,00	€	3.278
GEB8202	Leveren en aanbrengen straatzand	26,22	m3	€ 20,00	€	524
GEB8203	Aanbrengen opsluitbanden van beton (100x200mm)	100,00	m	€ 20,00	€	2.000
GEB8204	Aanbrengen betongegels.	437,00	m2	€ 25,00	€	10.925
GEB8205	Aanbrengen teelaarde	109,25	m3	€ 30,00	€	3.278
GEB8206	Aanbrengen beplanting	437,00	m2	€ 25,00	€	10.925
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>36.392</b>
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 36.392	€	3.639
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>40.031</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 40.031	€	1.201
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			€ 1.201		
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 40.031	€	801
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 40.031	€	4.003
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 46.036	€	3.223
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 49.258	€	493
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 49.258	€	493
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>10.212</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				€	<b>50.243</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 50.243	€	5.024
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€	<b>5.024</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)</b>				€	<b>55.268</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)</b>				€	<b>-</b>
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 50.243	€	5.024
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 50.243	€	2.512
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 50.243	€	3.517
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>11.054</b>
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				€	<b>11.054</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 11.054	€	1.105
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		€	<b>1.105</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringskosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)</b>				€	<b>12.159</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)</b>				€	<b>67.427</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra

Prijspeil raming: 01-01-21  
 Datum raming: 13-04-21

**Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat**

Versie 3.05c (18 januari 2015)

TRUE Deelraming aan		Totaal			
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>	
<b>GEB9000</b>	<b>Gebruiksgereed maken buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat</b>				
<b>GEB9100</b>	<b>Tijdelijke maatregelen</b>	<b>€ 475,00</b>			
GEB9101	Bezorgen bewonersbrieven	1,00	EUR	€ 100,00	€ 100
GEB9102	Toepassen informatie bebording	1,00	EUR	€ 125,00	€ 125
GEB9103	Maken verkeers/faseringsplan incl. tekening(en)	1,00	keer	€ 100,00	€ 100
GEB9104	Aanbrengen en verwijderen van afzettingen	1,00	EUR	€ 75,00	€ 75
GEB9105	Aanbrengen en verwijderen omlidingsroutes.	1,00	EUR	€ 75,00	€ 75
<b>GEB9200</b>	<b>Opruimingswerk</b>	<b>€ 4.592,50</b>			
GEB9201	Zagen verharding.	25,00	m	€ 7,50	€ 188
GEB9202	Opbreken asfaltverharding met teerhoudend asfalt.	180,00	m2	€ 5,00	€ 900
GEB9203	Frezen teerhoudend asfalt getrapte aansluiting.	25,00	m2	€ 10,00	€ 250
GEB9204	Acceptatiekosten teerhoudend asfalt	49,50	ton	€ 35,00	€ 1.733
GEB9205	Opbreken betontegels 300x300x45 mm	100,00	m2	€ 5,00	€ 500
GEB9206	Opbreken betonbanden 180/200x250 mm	55,00	m	€ 6,00	€ 330
GEB9207	Opbreken betonbanden 60x200 mm	15,00	m	€ 5,00	€ 75
GEB9208	Opbreken goottegels.	65,00	m	€ 5,50	€ 358
GEB9209	Verwijderen straatkolk.	4,00	st	€ 40,00	€ 160
GEB9210	Grond ontgraven t.b.v. cunet en afvoeren	10,00	m3	€ 10,00	€ 100
<b>GEB9300</b>	<b>Realiseren verharding</b>	<b>€ 23.649,95</b>			
GEB9301	Leveren en aanbrengen zand	10,00	m3	€ 15,00	€ 150
GEB9302	Leveren en aanbrengen straatzand	1,00	m3	€ 20,00	€ 20
GEB9303	Aanbrengen ongebonden verhardingslaag.	180,00	m2	€ 2,00	€ 360
GEB9304	Leveren ongebonden steenmengsel.	26,46	ton	€ 7,50	€ 198
GEB9305	Aanbrengen trottoirbanden van beton 180/200x200mm	55,00	m	€ 30,00	€ 1.650
GEB9306	Aanbrengen opsluitbanden van beton (60x200mm)	15,00	m	€ 10,00	€ 150
GEB9307	Aanbrengen kantopsluiting van betonstraatstenen.	55,00	m	€ 7,50	€ 413
GEB9308	Aanbrengen betontegels.	100,00	m2	€ 30,00	€ 3.000
GEB9309	Aanbrengen onderlaag van asfaltbeton. AC 22 base	18,00	ton	€ 90,00	€ 1.620
GEB9310	Aanbrengen tussenlaag van asfaltbeton. AC 16 bind	18,00	ton	€ 90,00	€ 1.620
GEB9311	Aanbrengen deklaag van DAB0/8.	13,50	ton	€ 130,00	€ 1.755
GEB9312	Aanbrengen rode coating	160,00	m2	€ 20,00	€ 3.200
GEB9313	Aanbrengen kleeflaag.	540,00	m2	€ 0,35	€ 189
GEB9314	Op hoogte brengen putranden	1,00	st	€ 500,00	€ 500
GEB9315	Leveren en aanbrengen BSS, grijs keperberband	10,00	m2	€ 35,00	€ 350
GEB9316	Plaatsen trottoirkolken incl. leidingwerk	6,00	st	€ 1.250,00	€ 7.500
GEB9317	Aanbrengen markeringen thermoplast	18,00	m2	€ 35,00	€ 630
GEB9318	Aanbrengen drempelmarkering	5,00	m2	€ 35,00	€ 175
GEB9319	Aanbrengen markering 1-1	20,00	m1	€ 1,00	€ 20
GEB9320	Plaatsen verkeersbord met paal	1,00	st	€ 150,00	€ 150
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				<b>€ 28.717</b>
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 28.717	€ 2.872
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				<b>€ 31.589</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 31.589	€ 948
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			<b>€ 948</b>	
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 31.589	€ 632



Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 31.589	€	3.159
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 36.328	€	2.543
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 38.871	€	389
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 38.871	€	389
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>8.059</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				€	<b>39.648</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 39.648	€	3.965
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€	<b>3.965</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat</b>				€	<b>43.613</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat</b>				€	<b>-</b>
00-DEK-OG	Engineeringkosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 39.648	€	3.965
00-DEK-IB	Engineeringkosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 39.648	€	1.982
00-DEK-ON	Engineeringkosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 39.648	€	2.775
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>8.723</b>
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				€	<b>8.723</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 8.723	€	872
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		€	<b>872</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat</b>				€	<b>9.595</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat</b>				€	<b>53.208</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen Prijspeil raming: 01-01-21  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra Datum raming: 13-04-21

Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg					Versie 3.05c (18 januari 2015)	
TRUE Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs</b>		
<b>GEB10000</b>	<b>Gebruiksgereed maken buitenplanse voorziening plateau Kempenweg</b>					
<b>GEB11000</b>	<b>Opruimingswerk</b>	<b>€ 7.233,33</b>				
GEB11001	Opbreken asfaltverharding met teerhoudend asfalt.	100,00	m2	€ 5,00	€	500
GEB11002	Frezen deklaag	1266,67	m2	€ 2,00	€	2.533
GEB11003	Acceptatiekosten teerhoudend asfalt	120,00	ton	€ 35,00	€	4.200
<b>GEB9105</b>	<b>Aanbrengen en verwijderen omlidingsroutes.</b>	<b>€ 47.312,50</b>				
GEB12001	Leveren en aanbrengen zand	100,00	m3	€ 15,00	€	1.500
GEB12002	Leveren en aanbrengen straatzand	5,00	m3	€ 20,00	€	100
GEB12003	Aanbrengen trottoirbanden van beton 180/200x200mm	150,00	m	€ 30,00	€	4.500
GEB12004	Aanbrengen opsluitbanden van beton (60x200mm)	150,00	m	€ 10,00	€	1.500
GEB12005	Aanbrengen kantopsluiting van betonstraatstenen.	125,00	m	€ 7,50	€	938
GEB12006	Aanbrengen betontegels.	225,00	m2	€ 30,00	€	6.750
GEB12007	Aanbrengen deklaag van DAB0/8.	95,00	ton	€ 130,00	€	12.350
GEB12008	Aanbrengen rode coating	950,00	m2	€ 20,00	€	19.000
GEB12009	Aanbrengen markering 1-1	500,00	m1	€ 1,00	€	500
GEB12010	Aanbrengen fietsmarkering	5,00	m2	€ 35,00	€	175
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	<b>54.546</b>
00-NTDBK	Nader te detaileren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 54.546	€	5.455
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				€	<b>60.000</b>
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€ 60.000	€	1.800
<b>00-IBKEK</b>	<b>Totaal eenmalige kosten</b>			€	<b>1.800</b>	
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 60.000	€	1.200
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 60.000	€	6.000
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 69.000	€	4.830
00-IBKW1	Winst (%)	1,00%	%	€ 73.831	€	738
00-IBKR1	Risico (%)	1,00%	%	€ 73.831	€	738
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>	25,51%	t.o.v. directe bouwkosten		€	<b>15.307</b>
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				€	<b>75.307</b>
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 75.307	€	7.531
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€	<b>7.531</b>
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg</b>				€	<b>82.838</b>
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg</b>				€	<b>-</b>
00-DEK-OG	Engineeringskosten Opdrachtgever (%)	10,00%	%	€ 75.307	€	7.531
00-DEK-IB	Engineeringskosten Ingenieursbureau (%)	5,00%	%	€ 75.307	€	3.765
00-DEK-ON	Engineeringskosten Opdrachtnemer (%)	7,00%	%	€ 75.307	€	5.271
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	<b>16.568</b>
<b>00-VEK</b>	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				€	<b>16.568</b>
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%)	10,00%	%	€ 16.568	€	1.657
<b>00-REK</b>	<b>Risico's engineeringkosten</b>	10,00%	t.o.v. voorz. engineeringkosten		€	<b>1.657</b>
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg</b>				€	<b>18.224</b>
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg</b>				€	<b>-</b>
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg</b>				€	<b>101.062</b>

Project: Exploitatieplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht - Specificatie: Kostenraming - Opdr.gever: Gemeente Sittard-Geleen  
 Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Maarten Dijkstra

Prijspeil raming: 01-01-21  
 Datum raming: 13-04-21

Samenvatting SSK							Versie 3.05c (18 januari 2015)	
Kostengroepen Kostencategorieën	Directe kosten			Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal	
	Benoemd	Nader te detailleren						
<b>Investeringskosten (indeling naar categorie):</b>								
Bouwkosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)	€ 15.800	€ 1.580	€ 4.434	€ 21.813	€ 2.181	€ 23.994		
Bouwkosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)	€ 20.498	€ 2.050	€ 5.752	€ 28.300	€ 2.830	€ 31.130		
Bouwkosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)	€ 69.592	€ 6.959	€ 19.529	€ 96.080	€ 9.608	€ 105.687		
Bouwkosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)	€ 161.379	€ 16.138	€ 45.286	€ 222.803	€ 22.280	€ 245.084		
Bouwkosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)	€ 243.282	€ 24.328	€ 68.270	€ 335.880	€ 33.588	€ 369.468		
Bouwkosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)	€ 24.300	€ 2.430	€ 6.819	€ 33.549	€ 3.355	€ 36.904		
Bouwkosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)	€ 139.635	€ 13.964	€ 39.185	€ 192.783	€ 19.278	€ 212.061		
Bouwkosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)	€ 36.392	€ 3.639	€ 10.212	€ 50.243	€ 5.024	€ 55.268		
Bouwkosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat	€ 28.717	€ 2.872	€ 8.059	€ 39.648	€ 3.965	€ 43.613		
Bouwkosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg	€ 54.546	€ 5.455	€ 15.307	€ 75.307	€ 7.531	€ 82.838		
<b>Bouwkosten</b>	<b>€ 794.140</b>	<b>€ 79.414</b>	<b>€ 222.852</b>	<b>€ 1.096.407</b>	<b>€ 109.641</b>	<b>€ 1.206.047</b>		
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Engineeringkosten Deelraming 1 Gebied 1 (Uitgeefbare kavel school)	€ 4.799	€ -	€ -	€ 4.799	€ 480	€ 5.279		
Engineeringkosten Deelraming 2 Gebied 2 (Uitgeefbare kavel sport)	€ 6.226	€ -	€ -	€ 6.226	€ 623	€ 6.849		
Engineeringkosten Deelraming 3 Gebied 3 (Oversteeklocatie)	€ 21.137	€ -	€ -	€ 21.137	€ 2.114	€ 23.251		
Engineeringkosten Deelraming 4 Gebied 4 (Parkeerplaats)	€ 49.017	€ -	€ -	€ 49.017	€ 4.902	€ 53.918		
Engineeringkosten Deelraming 5 Gebied 5 (Infiltratiegebieden)	€ 73.894	€ -	€ -	€ 73.894	€ 7.389	€ 81.283		
Engineeringkosten Deelraming 6 Gebied 6 (Groen)	€ 7.381	€ -	€ -	€ 7.381	€ 738	€ 8.119		
Engineeringkosten Deelraming 7 Gebied 7 (Fietsenstalling)	€ 42.412	€ -	€ -	€ 42.412	€ 4.241	€ 46.654		
Engineeringkosten Deelraming 8 Gebied 8 (Entreelaantje)	€ 11.054	€ -	€ -	€ 11.054	€ 1.105	€ 12.159		
Engineeringkosten Deelraming 9 Buitenplanse voorziening plateau Frankenstraat	€ 8.723	€ -	€ -	€ 8.723	€ 872	€ 9.595		
Engineeringkosten Deelraming 10 Buitenplanse voorziening plateau Kempenweg	€ 16.568	€ -	€ -	€ 16.568	€ 1.657	€ 18.224		
<b>Engineeringkosten</b>	<b>€ 241.209</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 241.209</b>	<b>€ 24.121</b>	<b>€ 265.330</b>		
Overige bijkomende kosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
<b>Subtotaal investeringskosten</b>	<b>€ 1.035.350</b>	<b>€ 79.414</b>	<b>€ 222.852</b>	<b>€ 1.337.616</b>	<b>€ 133.762</b>	<b>€ 1.471.378</b>		
Objectoverstijgende risico's					€ -	€ -		
<b>Investeringskosten deterministisch</b>	<b>€ 1.035.350</b>	<b>€ 79.414</b>	<b>€ 222.852</b>	<b>€ 1.337.616</b>	<b>€ 133.762</b>	<b>€ 1.471.378</b>		
Scheefte					€ -	€ -		
<b>Investeringskosten exclusief BTW</b>				<b>€ 1.337.616</b>	<b>€ 133.762</b>	<b>€ 1.471.378</b>		
<b>BTW (= niet meegenomen)</b>				€ -	€ -	€ -		
<b>Investeringskosten exclusief BTW</b>				<b>€ 1.337.616</b>	<b>€ 133.762</b>	<b>€ 1.471.378</b>		
<i>Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen</i>				€ 1.029.964	en	€ 1.912.791		
<i>Variatiecoëfficiënt</i>					30%			