

Aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen
Markt 1
6161 GE Geleen

Gemeente
Sittard-Geleen

14 OKT. 2024

Ingekomen

Einighausen, 9 oktober 2024

Betreft: zienswijze op het ontwerp omgevingsvisie 2025-2040

Met veel genoegen hebben wij kennisgenomen van het ontwerp van de omgevingsvisie 2025-2040, een indrukwekkend en uitgebreid verhaal over de meest relevante items die relevant zijn voor onze gemeente.

Met veel genoegen constateren wij dat in deze visie gesproken wordt over de steden en dorpen die deel uitmaken van de gemeente. Het doet ons verder deugd dat Einighausen alsook Guttecoven in de omgevingsvisie genoemd worden om in de vorm van een dorpenvisie een meer concrete vertaalslag te maken van de omgevingsvisie voor beide dorpen. Ook zijn wij bijzonder te spreken over pagina 34 waarin vermeld wordt dat nieuwe plannen door de gemeente in een vroegtijdig stadium besproken worden met de inwoners, organisaties en bedrijven. Gepleit wordt ervoor om dit met onmiddellijke ingang te doen daar dit tot op heden te weinig het geval is geweest. Ook zijn wij positief over de vermelding dat in dorpen en wijken de auto de gast is.

Specifieke aandacht wordt door u ook besteed aan de huisvesting. Op pagina 65 wordt gesproken over meer betaalbare woningen, grotere kansen voor starters en meer levensloopbestendige woningen. Helaas worden deze positieve zaken deels te niet gedaan door de laatste volzin op pagina 68 onder de kop Dorpen. Gesproken wordt erover dat kleinschalige woningbouw in de dorpen **alleen mogelijk is** als dit de ruimtelijke kwaliteit bevordert, bijdraagt aan een herkenbare, groene dorpsmantel en als er behoefte is aan dit soort woningen en deze niet op een andere plek in het dorp gebouwd kunnen worden. In totaliteit vier voorwaarden die gesteld worden! Dit lezende bekruipt ons hetzelfde gevoel dat wij ervaren hebben in de laatste twintig waarbij vanuit de gemeente een uiterst terughoudend woningbeleid voor de dorpen is gevoerd met als gevolg dat er een grote behoefte bestaat in de dorpen aan passende huisvesting voor jongeren, starters alsook ook oudere bewoners. Er werd lange tijd over de dorpen gesproken doch nimmer met de bewoners van de dorpen zoals door ons ruim **twee** jaren geleden is geschetst in een bijeenkomst met de gemeenteraad alsook in diverse gesprekken met de betrokken wethouders.

Daarnaast zijn wij de mening toegedaan dat het stellen van voorwaarden voor de huisvesting in de dorpen volledig voorbijgaat aan relevante ontwikkelingen op landelijk en provinciaal niveau die erop gericht zijn om het hoofd te bieden aan de woningcrisis die ons land steeds meer in de greep heeft. Ons inziens past het niet om middels het stellen van stringente voorwaarden op gemeentelijk niveau aan woningbouw in de dorpen de huisvestingsproblematiek op te lossen. Integendeel zoals inmiddels gebleken is. Bovendien vinden wij het opvallend dat in de gehele omgevingsvisie gesproken wordt over relevante

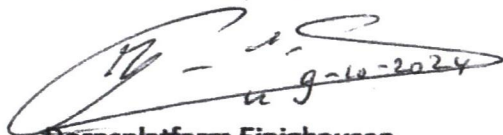
ontwikkelingen en daarbij behorende kansen en bedreigingen doch nagenoeg nergens over duidelijk te stellen voorwaarden anders dan bij het onderwerp woningbouw in de dorpen. Wij verzoeken u dan ook met klem om de laatste volzin op pagina 68 onder de kop dorpen te verwijderen.

Resteert nog een laatste opmerking waarin wordt opgeroepen om het verlies van groen door de ingebruikname van het landgoed De Lexy en de vestiging van een hoogspanningsstadion in dezelfde omgeving alsook door de verdubbeling van de rijstroken van de autoweg A2 volledig te compenseren in het gebied tussen de Bergerweg en Born respectievelijk de noordzijde van het Limbrichterbos (N297).

Desgewenst zijn wij gaarne bereid een mondelinge toelichting te geven,

Met vriendelijke groet,

Har Perebooms, voorzitter van het dorpsplatform Einighausen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Perebooms', with a date '9-10-2024' written below it.

Dorpsplatform Einighausen
p/a Brandstraat 8
6142 AR Einighausen

afz. d.p.f.



PKXL 112714
10-10-24 09:54
NEDERLAND

€ 1,14

Gemeenteraad L'Hard-Jeleen

Marks 1

6161 J E Jeleen

HX1RR - #Y532M9D#86#0341#

11a Mandstahl d
6142AR Einglansen