

Samenwerkingsovereenkomst Structuurversterking Chemie en sociale cohesie gemeente Sittard-Geleen en Chemelot Campus BV en Chemelot Industrial Park

De ondergetekenden:

1. Chemelot Campus B.V., gevestigd en kantoorhoudend aan de Urmonderbaan 22, te 6267 RD Geleen in Nederland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door B.J. Kip;

2. Chemelot Industrial Park, gevestigd en kantoorhoudend aan de Poststraat 1, 6135 KR Sittard, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. de Beer;

Partijen genoemd onder sub 1 en 2 hierboven, worden hierna gezamenlijk aangeduid als 'Chemelot' en acteren als één partij in het uitvoeren van deze overeenkomst. Onderling regelen ze separaat hoe ze de rechten en verplichtingen verder verdelen over en weer.

en

3. Gemeente Sittard-Geleen, gevestigd en kantoorhoudende Hub Dassenplein 1, 6131 LB te Sittard en op basis van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. ... én het besluit van de burgemeester d.d. ... (dan wel: op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet) ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.M. Meekels, wethouder Economie en Middelen, hierna te noemen 'Gemeente'.

gaan een samenwerkingsovereenkomst aan gericht op structuurversterking en sociale cohesie.

I. Doel

Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is het maken van afspraken over de door Chemelot en gemeente gewenste structuurversterking van de Chemie en het Chemelot-terrein of partijen daarop actief, en over het leggen van de verbinding tussen de stad en het Chemelot-terrein of partijen daarop actief.

Structuur van een stad/regio is het geheel van ruimtelijke, economische en maatschappelijke voorzieningen, dat in samenhang met elkaar het karakter van een stad bepaalt. Essentiële elementen zijn daarin de gehele stedelijke inrichting, de positionering van bepalende elementen als wonen, werken, voorzieningen, natuur en de verbindingen daartussen. Op economie toegespitst betreft het dan:

- Een bijdrage aan gebiedsontwikkeling, waaronder het versterken van de infrastructuur;
- Het stimuleren van innovatie of research & development;
- Vestiging van nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven die bijdragen aan de versterking en/of verduurzaming van de betreffende sector.
- Het creëren van banen en een economisch duurzaam model in de regio.
- Realiseren ketenbenadering, sluiten van kringlopen, realisatie van circulaire economie, verduurzaming mede door instellen van netwerken leggen van onderlinge relaties ook met materialentechnologie en nieuwe logistieke concepten.

Deze structuurversterking versterkt het bereiken van het hoogste economische doel in de stad/regio, het creëren van banen en nieuwe bedrijvigheid. De versterking is niet alleen gericht op het uitbreiden, verbeteren, intensiveren van de bedrijvigheid op het Chemelot-terrein, maar heeft ook zijn uitstraling en repercussies in de directe omgeving, in het bijzonder Sittard-Geleen en Zuid Limburg. Een essentieel aspect van de inbedding van beide bedrijven in de regio is de onderlinge afhankelijkheid die met name zichtbaar wordt in de behoefte aan werknemers en de beschikbaarheid daarvan in de regio. Arbeidsmarkt (waaronder mensen met een afstand tot de

arbeidsmarkt aan werk helpen), daaraan gerelateerde opleiding en inzet van bedrijven die ondersteunend kunnen zijn voor de bedrijven op Chemelot, zijn sleutelthema's binnen het beleid van structuurversterking.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft daarom niet alleen tot doel de bedrijven te faciliteren bij hun functioneren, uitbreiden en het aantrekken van werknemers, maar ook wordt beoogd de sociale cohesie / maatschappelijke inbedding van de bedrijven in stad en regio te ondersteunen en te versterken. Dat is op meerdere gebieden mogelijk, waarbij enerzijds wordt gedacht aan materiële zaken als bereikbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en de betrokkenheid van burgers, maar ook zaken die liggen op het immateriële vlak zoals onderlinge betrokkenheid, gevoel van trots over wat in de regio plaatsvindt, gevoelens van veiligheid en het idee doen postvatten dat de bedrijven er met name ook zijn voor de burgers in de regio.

De gezamenlijkheid die via deze overeenkomst beoogd wordt is dus niet alleen een optelsom van financiële bedragen die samen vertaald moeten worden in een aantal projecten die deze doelstelling tot realisering brengen, maar is ook zichtbaar in de inzet die stad en bedrijven over en weer naar elkaar verrichten in de vorm van beschikbaarheid, communicatie, inzet van arbeidskrachten, uitwisseling van gegevens, zoals bijvoorbeeld op het vlak van duurzaamheid en veiligheid.

II. Afspraken

Investerings en exploitatie

- De gemeente stelt in de periode 2017-2020 in totaal 2,8 M€ investeringsruimte beschikbaar om in te zetten voor structuurversterkende maatregelen op Chemelot (Brightlands Chemelot Campus en Chemelot Site).
Chemelot zal met een uitgewerkt voorstel komen voor een project of projecten om deze middelen aan te wenden. Er wordt gedacht aan een project in het kader van de verbetering van de bereikbaarheid van het Chemelot-terrein, met als belangrijkste onderdeel de verplaatsing van de vrachtwageningang met aanpalende verkeersvoorzieningen op Chemelot-Noord.
- Daarnaast draagt de gemeente bij aan de exploitatie van ontwikkelorganisaties op Chemelot: (voor BCC (campus team), CS (nieuwe Chemelot organisatie) en BIF (ondersteuning startups Z-Limburg, afspraak LED en gemeenten Sittard-Geleen, Maastricht en Heerlen) en wel op de volgende manieren:
2015: 150 k€ de reeds eerdere toezegging voor Startup Bootcamp;
2016: geen financiële bijdrage;
2017 & 2018: 450 k€/jaar. In deze jaarlijkse bijdrage valt de reeds toegezegde bijdrage aan de Brightlands Innovation Factory (in totaal 150 k€). De resterende bijdragen zullen door Chemelot ingezet worden als exploitatieondersteuning van de ontwikkelorganisaties op Brightlands Chemelot Campus en Chemelot Site en voor activiteiten in het kader van de verbinding met de stad (zie hieronder).

Los van deze samenwerkingsovereenkomst staat het de gemeente en de bedrijven op de Chemelot-site uiteraard vrij om met elkaar afspraken te maken over andere vormen van samenwerking. Dat geldt bijvoorbeeld voor de afspraken tussen de gemeente en DSM met betrekking tot de windtunnel op de sportzone

In de bijlage is een overzicht opgenomen van de inspanningen die Chemelot in de afgelopen jaren heeft ondernomen om mensen te werven, op te leiden en te werk te stellen, waaronder ook een groot aantal mensen het afstand tot de arbeidsmarkt. De inspanningen blijven er op gericht nieuw personeel uit de directe omgeving te rekruteren en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kansen te geven, direct of indirect (via inhuur e.d.). Het bestaande beleid wordt derhalve voortgezet en geïntensiveerd.

Sociale cohesie

Naast deze direct aan structuurversterking gekoppelde inspanningen heeft Chemelot in het verleden getoond ook activiteiten te ondersteunen, die geen directe relatie met de productie van het bedrijf hebben. Ze staan in de bijlage genoemd.

Die ondersteuning zal worden voortgezet, waarbij met name ook aandacht zal zijn voor:

- Wonen in Sittard-Geleen. Bekeken wordt op welke wijze de woonmogelijkheden in Sittard-Geleen onder de aandacht van de medewerkers op Chemelot gebracht kan worden.
- Leggen van een relatie tussen Chemelot en de binnenstad van Geleen. Zo wordt onder andere een initiatief van de ondernemers in de Salmstraat van Geleen ondersteund en in onderling overleg verder opgepakt.

In onderling overleg wordt tussen partijen verder afgestemd op welke wijze bovenstaande het beste kan gebeuren en zal er een gezamenlijk actieplan gemaakt worden.

Maatschappelijke agenda

Een gezamenlijke inspanning van Chemelot en gemeente zal zijn gericht op:

- Afstemmen van elkaars agenda op het vlak van de duurzaamheid; daartoe zal allereerst het beleid worden geïnventariseerd en op basis daarvan worden bepaald waar gezamenlijk optreden mogelijk is. De agenda zal daarop worden ingericht.
- Het gezamenlijk informeren van het MKB over de mogelijkheden, die Chemelot heeft voor het MKB voor ondersteunende diensten en leveranties.
- De onderlinge communicatie en het gezamenlijk optreden met betrekking tot daartoe geëigende thema's. Partijen zullen elkaar op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de onderling afgesproken projecten, alsmede zal Chemelot de Gemeente informeren over de ontwikkelingen in het kader van Visie Chemelot 2025.

Hiertoe zal op kwartaalbasis een overleg tussen de Gemeente en Chemelot ingepland worden. In dit verband wordt gezien of de reclamezuil van Chemelot mede ten behoeve van de gemeente aangewend kan worden in een nader af te spreken vorm. Dit wel met inachtneming van de reeds lopende afspraken en grenzen die aan het gebruik van deze zuil gesteld zijn. De gemeente zal hiervoor met voorstellen komen.

Uitvoeringsafspraken:

1. De aanwending van bovenstaande middelen wordt, voorafgaande aan de feitelijke besteding, nader uitgewerkt en beschreven in een projectplan en wordt met de gemeente afgestemd. Voor de investeringen is dat nodig omdat de bedragen wel zijn gereserveerd, maar nog in de vorm van kredietvotering door de gemeente beschikbaar moeten worden gesteld, voor de exploitatie gebeurt dat in de vorm van aanduiding van de bestedingen, zodat – zoals voor beide geldt – kan worden nagegaan of de uitgaven zowel de belangen van bedrijf als gemeente dienen en 'staatssteun proof' zijn. Het projectplan wordt met elkaar afgestemd, uiterlijk 1 oktober 2017 of zoveel later als onderling wordt overeengekomen.
2. De investeringsgelden komen ten laste van het jaar waarin zij in de begroting zijn opgenomen, maar kunnen in de tijd zowel naar voren worden gehaald als naar achteren worden verschoven.
3. De realisering van de projecten wordt verantwoord binnen een half jaar na realisering, mede ter voldoening aan de informatieplicht van Burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad.
4. Partijen zullen elkaar op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de onderling afgesproken projecten. Hiertoe zal op kwartaalbasis een overleg tussen de Gemeente en Chemelot Campus ingepland worden. Ook zullen partijen in onderling overleg een rapportagecyclus en -inhoud overeenkomen.

Vastgesteld / geparafeerd op ... juni 2017

Was getekend/geparafeerd namens gemeente Sittard-Geleen

Burgemeester van Sittard-Geleen, namens deze dhr. P.M. Meekels, wethouder Economie en Middelen.

Was getekend/geparafeerd namens Chemelot Campus B.V.

B.J. Kip

Was getekend/geparafeerd namens Chemelot Industrial Park

J. de Beer

Bijlage bij Samenwerkingsovereenkomst Structuurversterking en sociale cohesie gemeente Sittard-Geleen en Chemelot Campus BV en Chemelot Industrial Park, d.d. Juni 2017 betreffende:

Inventarisatie van projecten/activiteiten/ideeën die in het kader van het creëren van sociale cohesie aandacht verdienen. Dit betreft zowel zaken die al lopen tussen partijen of die op de agenda geplaatst gaan worden.

Structuurversterking via Arbeidsmarkt, MVO beleid & onderwijs

De primaire doelstelling van partijen is gelegen in het creëren van banen en zorgen dat mensen goed opgeleid worden. Dit direct op Chemelot en indirect in de regio. Het start bij kenniswerkers op de locatie (WO, HBO en MBO geschoold), echter daar eindigt het niet mee.

Enerzijds is er de spin off van de kennisbanen gelegen in de indirecte banengroei.

Anderzijds zijn er op locatie ook allerlei activiteiten (met name in het facilitair bedrijf gelegen) die door mensen uitgevoerd moeten worden. Denk hierbij aan de catering/hospitality, schoonmaak en de groenvoorziening.

Daarnaast krijgen ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, werkzoekenden en schoolverlaters de kans om middels de 'Chemelot-ontwikkeling' naar een reguliere baan door te stromen. Chemelot is een opleidingsplaats voor alle talenten, zowel op het gebied van chemie en materialen, als in andere domeinen zoals bijvoorbeeld facilitaire zaken of groenonderhoud. De via inhuur door het facilitair bedrijf gerealiseerde werkgelegenheid is hier mede een onderdeel van. Hierdoor voldoet Chemelot aan de participatiewet. Mensen worden geholpen en doelen van zowel bedrijf als gemeente worden gerealiseerd.

Bij dit traject hoort ook aandacht voor de opleiding in stad en regio en zorgen dat zowel het initieel onderwijs als het post-initieel onderwijs (leven lang leren) versterkt worden. Hiertoe zullen beide partijen zich inspannen en zich maximaal inzetten om dit te accommoderen, te voeden en mede mogelijk te maken.

Voorbeelden van trajecten die lopen of mogelijk zijn:

- Uitbreiding van het aantal mensen werkzaam en studierend op Chemelot. Nu reeds respectievelijk 8000 en 700 personen, exclusief de indirecte effecten in stad en regio.
- Opleidingstrajecten als hieronder genoemd vinden plaats of kunnen worden gestart:
 - Leerwerktrajecten voor procesoperatoren.
 - Procestechniek en Maintenance Limburg (PML).
 - Begeleiden van VMBO leerlingen bij de juiste profielkeuzes.
 - Programma's als Jet-Net en Chemelot2Discover en de nauwe samenwerking met Continium in dat kader, dit om middelbare scholieren aan de ontwikkelingen te koppelen.
 - de applied sciences opleiding van Zuyd bij Chill en de best practices die daaruit voortkomen, waaronder de investeringen vanuit het bedrijfsleven in de opleidingen.
 - Nieuwe opleidingen die UM aanbiedt.
- Een gezamenlijk careercenter in het kader van de uitwerking van de plannen Chemelot 2025 en gebruik van een eenduidige communicatie in dat kader ([www. Werkenopchemelot.nl](http://www.Werkenopchemelot.nl)).
- Het gehele beleid van inzet van mensen op Brightlands Chemelot Campus is (in samenwerking met Vixia) er op gericht om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een plek te geven. Dit is reeds gerealiseerd in de groenvoorziening en diverse facilitaire diensten.

Maatregelen gericht op Sociale cohesie

- Woonklimaat in Sittard-Geleen
Mensen die op Chemelot werkzaam zijn of gaan werken bepalen zelf waar ze willen gaan wonen. Vanuit dat kader is het van eminent belang dat de Gemeente zorgdraagt voor een goed woon-

en leefklimaat in de stad en dat ze zorgt voor een aanbod van woningen en recreatie die aansluit op de wensen van de mensen die zich vestigen in de regio.

Chemelot kan helpen en ondersteunen met het geven van concrete beelden die nodig zijn om dit klimaat te realiseren en meewerken aan onderzoeken. Ook in communicatieve zin moet gekeken worden waar gezamenlijk opgetrokken kan worden om het woonklimaat in Sittard-Geleen onder de aandacht gebracht kan worden. Bijvoorbeeld door het uitgeven van gezamenlijke brochures of gezamenlijk informeren van relocatiebureaus in de regio.

Concrete zaken die spelen zijn de volgende:

- Deelname in Brandpartners Sittard-Geleen.
- Idee om elementen uit het experience centrum in oprichting in Center Court ook te kunnen gebruiken in de versterking van het centrum van Geleen.
- Inrichting van een dependance van de Expat-helpdesk op de locatie Chemelot.
- Deelname aan het Groene Net, waarbij restwarmte van Chemelot gebruikt wordt om huishoudens in de omgeving te verwarmen.
- Het onder de aandacht brengen van short stay faciliteiten.
- Relatie Chemelot – binnenstad Geleen.

Leggen van een relatie tussen Chemelot en de binnenstad van Geleen via een in te richten voorziening waarin materialen, mede in historisch perspectief worden getoond voor het brede publiek. Leidend hierbij is het initiatief van de ondernemers (VVE) in de Salmstraat voor het inrichten van een 'huiskamer'.

- Cultuur en sport

Van de zijde van de gemeente is gevraagd om ook de cultuursector in Sittard-Geleen meer te ondersteunen vanuit Chemelot. Zeker met de groei van het aantal bedrijven aldaar zouden er mogelijkheden kunnen liggen.

Uiteindelijk is het aan de bedrijven op Chemelot zelf is of ze willen participeren in cultuur. Mogelijk kan Chemelot vanuit de community wel zaken stimuleren en op de kaart zetten.

Zaken die al concreet gebeuren zijn:

- Sponsoring van partijen als Bonnefantenmuseum, Philharmonie Zuid-Nederland, diverse sportverenigingen waaronder OCI-LIONS, etc.
- Sponsoring van evenementen, waaronder het beschikbaar stellen van tickets voor scholieren voor topsportevenementen.
- Inzet van fonds FSI voor maatschappelijke, sociale en culturele doelen.
- Open dagen zoals dag van de chemie.
- Investerings in de topsport (onder andere materiaal ontwikkeling en sponsoring), dit zou ook zijn synergie met de Sportzone kunnen opleveren.

Duurzaamheid

Gemeente en Chemelot werken nauw samen in het kader van het project Chemelot 2025. Niet alleen de ruimtelijke ambitie, maar ook het streven naar de meest duurzame locatie is een essentieel gezamenlijk aandachtspunt. De intentie en de agenda's van beide partijen zullen daarom goed op elkaar afgestemd dienen te zijn om gezamenlijk zo succesvol mogelijk te zijn en de beoogde doelen te realiseren.

Zo zullen ook projecten als Het Groene Net verder hierin een positie verkrijgen. Daarnaast is in het kader van Chemelot 2025 afgesproken dat de chemelotpartijen in overleg met de overheden een gezamenlijk duurzaamheidsagenda opstellen met concrete projectvoorstellen. Concrete voorbeelden hiervan zijn een zonnestroompark en een mogelijke biogasfabriek op Chemelot.

MKB & Maakindustrie

Een belangrijke sector voor gemeente en regio en een motor voor de reguliere economische ontwikkeling. Het lokale MKB profiteert van de zich ontwikkelende en versterkende regionale economie. Belangrijk is om deze partijen te laten profiteren van de nieuwe mogelijkheden die de ontwikkeling op het Chemelot terrein economisch biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan spin off voor toeleveranciers, horeca in de steden, detailhandel, etc. Dit samen met partijen als LED en Liof. Samen (gemeente / SLIMhuis en Chemelot) wordt gekeken naar mogelijkheden om het bewustzijn van deze positieve ontwikkeling bij het MKB te vergroten door bijvoorbeeld bijeenkomsten te organiseren en hierover te communiceren. Met alle bovenstaande directe investeringen en alle andere programma's op Chemelot en de economische structuurversterking die daaruit volgt, zijn het met name de MKB-ers die gefaciliteerd worden, hetzij rechtstreeks, hetzij indirect door de algehele economische versterking.

De volgende zaken worden concreet opgepakt in dit kader:

- **Brightlands Innovation Factory**
Een integraal ecosysteem om nieuw opgedane kennis om te zetten in nieuwe bedrijvigheid, waaronder startups om zo meer MKB-ers in de regio te krijgen. Doelstelling is het genereren van 50 nieuwe startups per jaar binnen de Brightlands focus gebieden, alsmede het accelereren en versterken van bestaande bedrijven binnen deze gebieden.
Dit door het gericht aanbieden van programma's hiervoor.
- **MKB Versnellingstafels**
Nieuwe innovatieve ideeën ruimte geven en op kunnen pakken vanuit Led brengt Zuid-Limburg weer een stapje verder in haar missie om in 2020, samen met de Brainport-regio, tot de top-3 van de meest innovatieve regio's van Europa te behoren.
- **Service Boulevard**
Deze biedt aan met name MKB-ers waardevolle specialistische kennis op het gebied van chemie en materialen evenals bijbehorende onderzoeksfaciliteiten. Afhankelijk van de vraagstelling, verwijst de MKB Service Boulevard door naar bedrijven op de Brightlands Chemelot Campus of naar partijen in het netwerk van de vijf partners. Via dit netwerk kan de ondernemer ook geholpen worden met vragen op het gebied van marketing, financiering, logistiek etc.
Op het Industrial Park is dit een gerubriceerd overzicht van dienstverleners die de (overige) Site Users op Chemelot ondersteunen bij hun bedrijfsvoering, in het bijzonder bij hun accelerated business growth. Site Users (en anderen) hebben langs deze weg snel toegang tot een breed scala aan relevante zakelijke dienstverleners.
- **Chill**
Chill is naast een facilitator en aanbieder van opleidingen tevens een partij waarbij MKB-ers met hun vragen terecht kunnen. Of Chill kan deze partijen zelf helpen (bijvoorbeeld door projecten met studenten op te zetten) of kan de partijen doorverwijzen naar de partners in haar netwerk. Zo biedt Chill bijvoorbeeld mogelijkheden om 3D printen te verkennen. Inmiddels heeft zich bewezen dat Chill voor Chemelot een belangrijke toegangspoort voor het MKB is, met name door de laagdrempelige mogelijkheden van benadering.

Generiek zullen partijen in het kader van deze overeenkomst actief zijn om extra aandacht (bijvoorbeeld in communicatieve zin) te vestigen op MKB-ers en hun vestigingsklimaat en met name het feit dat door de investeringen bij Chemelot de regionale economie duurzaam versterkt wordt en daar iedereen van mee zal profiteren.

In het kader van de 'Samenwerkingsovereenkomst Structuurversterking Chemelot' vormen de in deze bijlage opgesomde projecten en ideeën inspanningsverplichtingen.