

Onderhoudsplan gebouwen Ronde van 12 december Technische vragen GroenLinks

1. Hoe kan het dat de raad wordt gevraagd middelen te reserveren voor het onderhoudsplan gebouwen 2019 alvorens tot uitvoering over te gaan terwijl het jaar al bijna voorbij is?

In 2019 is eerst het raadsvoorstel DMJOP (Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan) gemaakt, inclusief inspecties en meerjarenonderhoudsplan en vervolgens het Onderhoudsplan Gebouwen 2019.

2. Hoe staat de actualisatie van het integraal huisvestingsplan van Kindante voor scholen in verhouding tot de geplande middelen voor onderwijsgebouwen ?

Vanaf 2015 zijn schoolbesturen zelf verantwoordelijk voor onderhoud van schoolgebouwen. Hiervoor ontvangen schoolbesturen ook middelen van het rijk. Er zijn nog beperkt middelen beschikbaar voor onderhoud, dat volgens eerdere onderhoudsplanningen reeds vóór 2015 had moeten worden uitgevoerd maar in overleg tussen schoolbesturen en gemeente tot nader order is uitgesteld, mede ook vanwege het toekomstperspectief van betreffende schoolgebouwen. Bij toekomstige uitgaven aan onderhoud van schoolgebouwen zal de noodzaak en het toekomstperspectief van schoolgebouwen - zoals dat onder meer zal blijken uit het Strategisch Huisvestingsplan onderwijs- en kindfuncties – leidend zijn.

3. Hoe staan de eind dit jaar verwachte aanscherping beleidskader toekomstvisie duurzame accommodaties in relatie tot de geplande investeringen in groot en planmatig onderhoud? Nb; Van de 200 in eigendom van gemeente zijnde gebouwen met maatschappelijke doeleinden zouden er volgens een eerder dit jaar gehouden verkenning veertig (20%) een herbesteding krijgen. Van die veertig krijgt een beperkt aantal het label strategisch vastgoed waarbij een hogere onderhoudsscore geldt.

In het onderhoudsplan 2019 is geen rekening gehouden met de uitkomsten van de toekomstvisie duurzame accommodaties, omdat de resultaten van deze toekomstvisie nog niet bekend zijn. Op het moment dat onderhoud aan gebouwen daadwerkelijk start, wordt altijd gecheckt of de plannen voor een gebouw gewijzigd zijn. Dus als de toekomstvisie er is wordt gecontroleerd of die van inhoud is op het onderhoudsplan.

4. Volgens het raadsvoorstel is er voor 2020 en verder geen risico reserve onderhoud sportaccommodaties. Hoe verhoudt de verwachte tegemoetkoming SPUK (regeling specifieke uitkering stimulering sport) zich tot die risico reserve?

Er is geen relatie, direct noch indirect tussen de risico-reserve en de SPUK regeling.

5. Zijn de uitkomsten van de pilot verduurzaming 8 gebouwen bekend en zo ja, welke conclusies kunnen getrokken worden in onderhoudsplannen voor de komende jaren voor strategisch vastgoed in eigendom van de gemeente?

Nee, de uitkomsten van de pilot zijn nog niet bekend.

Technische vragen CDA

1. Wanneer mag de raad het voorstel 'Onderhoudsplan gebouwen 2020' tegemoet zien?

De planning is om, aansluitend aan de afsluiting van het boekjaar 2019 in april 2020 het genoemde voorstel aan de raad te doen toekomen.

2. Graag een overzicht van de objecten in gemeentelijk eigendom, die de afgelopen vijf jaar eenmaal of vaker een andere status (strategisch vastgoed resp. niet-strategisch vastgoed) hebben gekregen. Tevens svp de redenen vermelden waarom er sprake was/is van een statuswijziging.

De Lijst Niet-Strategisch Vastgoed is voor het eerst vastgesteld door het College d.d. 2-5-2017, op basis van de door de raad vastgestelde Nota Vastgoedbeheer Sittard Geleen 2016. Voorheen werden de termen Strategisch en Niet-strategisch niet gehanteerd. Als bijlage zijn toegevoegd de wijzigingen 2018-2017 en 2019-2018 en de laatst vastgestelde lijst niet-strategisch vastgoed.

3. Graag een overzicht van de gebouwen in gemeentelijk eigendom, uitgesplitst naar strategisch en niet-strategisch vastgoed, waarbij sprake is van achterstallig onderhoud. In het overzicht graag specificeren wat het achterstallig onderhoud inhoudelijk en financieel omvat.

Bij de gebouwengroep sportaccommodaties is sprake van achterstallig onderhoud. Dat heeft ertoe geleid dat in 2018 enkele klimtoestellen buiten gebruik moesten worden gesteld. Vanaf 2019 komen jaarlijks extra middelen ter beschikking. Dit is verwerkt in het voorliggende Onderhoudsplan 2019. Met de uitvoering van Onderhoudsplan 2019 is er geen sprake meer van achterstallig onderhoud.