

Geachte voorzitter,comissieleden,raadsleden,

Vanavond bespreken wij de omgevingsvisie onderdeel hiervan is de groene wig Lahrstraat

Wij de familie Janssen hebben een agrarisch bedrijf in de woonwijk kollenberg wat gezien haar ligging geen toekomstbestendige locatie is.

Al 25 jaar zijn wij met de gemeente in gesprek om te komen tot een verplaatsing van het bedrijf naar het buitengebied, verschillende locaties zijn ter sprake gekomen en onderzocht

Een onderzoek van planbureau Taken in opdracht van de gemeente Sittard in 2000 gaf aan dat de eigendommen van ons achter de voormalige steenfabriek de meest geschikte locatie zou zijn. Vanuit de gemeente is toen besloten dat pas over deze plannen verder zou kunnen gepraat worden als ook opheffen van de caravanstelling een feit zou zijn.

Vervolgens zijn volgende jaren nog diverse locatie besproken uiteindelijk zijn in 2015-2016 twee locaties in samenspraak met de gemeente en Provincie uitgewerkt. De locatie ESCS en locatie Lahrstraat die beiden geschikt zouden zijn als vestigingslocatie(bijlage 1 commissievoorstel. bijlage 2 onderbouwing)

. We hebben de locatie ESCS met de gemeente verder uitgewerkt nadat deze in de commissievergadering van juni 2016 is besproken. Uiteindelijk heeft de gemeente besloten aan het ESCS terrein een andere invulling te geven.

Hierdoor kwamen wij weer terug op de locatie Lahrstraat . Gesprekken met ambtenaren en wethouder gaven aan dat hier pas doorgepakt kon worden als de terreinen van de caravanstalling zouden zijn aangekocht door de gemeente. In 2021 heeft de gemeente opdracht gegeven aan Heusschen copier om plannen uit te werken voor het gebied voormalige steenfabriek ST. Rosa de groene wig.

Dit heeft geresulteerd in een drietal opties waarvan een met de nieuwvestiging van ons bedrijf.

De familie Janssen heeft 13 hectare eigendom gelegen achter de voormalige steenfabriek in oostelijke richting tot voorbij de duistergats. Een gedeelte circa 1,5 hectare) heeft een industriële bestemming. Bij nieuwvestiging wil de familie Janssen deze gronden omvormen tot een NSW landgoed waarbij een derde van het gebied een natuurbestemming krijgt.

Dit zou betekenen dat de geplande groene wig een flinke boost zal krijgen en dubbel zo groot wordt als de huidig geplande groene wig.

Wij willen samen met de gemeente werken aan de invulling van de groene wig ST Rosa. Alleen in samenspraak met de grondeigenaren en gemeente zal dit resulteren tot goede en snelle invulling van de plannen.

Indien men kiest voor een invulling van de groene wig zonder nieuwvestiging van ons bedrijf zal dit betekenen dat de groene wig stopt waar onze eigendommen beginnen dus direct achter de gebouwen van de voormalige steenfabriek.

Ik verzoek U dan ook om in de omgevingsvisie de nieuwvestiging van ons bedrijf in combinatie met vergroting van de groene wig op te nemen

Hoogachtend,



