

Aan: College B&W en raadsleden
Van: Monique Konings
Datum: 30-05-2023
Betreft: Bijlage 7 raadsvoorstel Huisvesting, Externe veiligheid locatie Vidar op Mijneweg/Tunnelstraat

De realisatie van Vidar op de locatie Mijneweg/Tunnelstraat kent vanuit oogpunt externe veiligheid bijzondere aandacht.

Sittard-Geleen kent twee vastgestelde beleidsvisies op het gebied van externe veiligheid, het betreft Veiligheidsvisie Spoorzone (2012) en de beleidsvisie externe veiligheid Chemelotsite / Westelijke Mijnstreek (2011).

Daarnaast is er ook sprake van een Veiligheidsvisie Chemelot e.o. (2019), die tot een bovenwettelijk veiligheidskader heeft geleid en zeer recent (25 mei 2023) bekrachtigd is in een convenant.

De aandacht voor externe veiligheid is ingegeven door de afstand van de ligging van de locatie Mijneweg 1 ten opzichte van het spoor (Veiligheidsvisie Spoorzone), maar ook de ligging van een ondergrondse hogedruk-aardgasleiding parallel aan dit spoor met haar specifieke risico's.

Daarnaast ligt deze locatie binnen de aandachtgebieden (brand, explosie en gifwolk) van de Chemelot-site.

Conclusie Veiligheidsvisie Spoorzone:

Aangezien de nieuwbouw voor Vidar op een afstand van meer dan 200 meter van het spoor wordt gerealiseerd, wordt primair voldaan aan de Veiligheidsvisie Spoorzone.

Voor buisleidingen kent Sittard-Geleen, vooralsnog, geen vastgesteld beleid. De nieuwbouw van Vidar wordt gerealiseerd buiten het invloedgebied van de ondergrondse buisleidingen en kent daarmee vanuit externe veiligheid geen bedenkingen.

(Gemeentelijke) Chemelot visie:

Voor Chemelot en haar omgeving hanteert de gemeente de gebiedsgerichte instrumenten en procedures voor het groepsrisico. Dit betekent een stand-still bijdrage van de wijken Lindenheuvel en Krawinkel aan het groepsrisico (geen toename van het aantal personen, bedrijven of woningen saneren, verplaatsen of uitplaatsen wanneer mogelijk). Dit stand-still beginsel is in de bestemmingsplannen voor Lindenheuvel en Krawinkel verankerd.

Voor de nieuwe huisvesting Vidar op deze locatie betekent dit dat de huidige aantallen personen vertaald moeten worden naar de mogelijke functies in het nieuwe plan.

De huisvesting van Vidar voldoet hier niet aan, er is sprake van een lichte toename van personendichtheden. Dit moeten we nader verklaren.

De zoektocht naar een locatie voor de nieuwe huisvesting Vidar binnen de gemeente Sittard-Geleen heeft geen alternatieve locatie opgeleverd die geschikt is voor de nieuwe huisvesting van Vidar.

Daarom zijn er maatregelen getroffen om de veiligheid van de locatie Mijneweg/Tunnelstraat voor de nieuwe huisvesting Vidar zo veel mogelijk te verbeteren, namelijk:

- We hebben de m2 voor de nieuwe huisvesting Vidar naar beneden bijgesteld. Ook nemen we de leerwerklijn Tapijten niet mee naar deze locatie;
- De gehele bebouwing van Vidar wordt gesitueerd buiten de 200 m zone van het spoor en buiten het invloedgebied van de ondergrondse buisleidingen.

- Er worden organisatorische, omgevings- en bouwkundige maatregelen genomen voor de nieuwe huisvesting.

Door al deze maatregelen geeft de nieuwbouw van Vidar een aanzienlijke verbetering van de veiligheid ten opzichte van de huidige bebouwing. De huidige bebouwing van de Mijweg is volledig gelegen binnen de 200 m zone van het spoor en het invloedgebied van de buisleidingen.

Daarnaast bestaat de huidige bebouwing uit veel glas, dat niet wenselijk is op deze locatie.

M.a.w. de nieuwe huisvesting voor Vidar wordt vanuit de veiligheidsoverwegingen een substantiële verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Veiligheidsvisie Chemelot e.o. (2019)

De voorkeurslocatie ligt buiten de maatwerk-aandachtsgebieden (brand en explosie) die de Technische Veiligheidscommissie (TVC) heeft aangegeven.

Conform de TVC ligt deze locatie in zone 2 waar vooral inzet van maatregelen ten behoeve van een gifwolk aan de orde zijn.

Resumé:

Omdat het plangebied binnen het invloedgebied van het spoor als de Chemelot site is gelegen alsmede er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, is de verantwoordplicht (Bevi) van toepassing.

In de verantwoording wordt naast de personen aantallen ook de bestrijdbaarheid, inzet van maatregelen afgewogen.

Doordat het terrein voldoende groot is en het ruimtelijk programma dusdanig naar beneden is bijgesteld, kan het gehele programma voor Vidar nu buiten de 200 m zone van het spoor gerealiseerd worden.

Daarnaast is gekeken welke maatregelen aanvullend genomen kunnen worden in de omgeving, organisatorisch en bouwkundig.

De organisatorische maatregelen (zoals het aanvullend trainen van BHV-ers) worden meegenomen in de bestaande organisatie van de bedrijfshulpverlening voor Vidar in de nieuwe huisvesting.

De bouwkundige maatregelen (zoals goede thermische en luchtdichte isolatie, centrale afschakeling mechanische ventilatie, gebruik van scherfvrij glas en aandacht voor interne vluchtroutes en schuilplaatsen) worden meegenomen in het ontwerp.

De extra kosten van deze bouwkundige maatregelen zijn meegenomen in de raming van de stichtingskosten voor Vidar.

Steller	:	Monique Konings
Telefoon	:	06 28840464
E-mail	:	monique.konings@sittard-geleen.nl
Team	:	Projecten