



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID SITTARD - GELEEN

MOTIE onderzoek behouden supermarkt

Gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 13 en 14 december 2023.

Gehoord de beraadslaging betreffende het Subregionaal Detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek.

Constaterende dat:

1. de huidige AH supermarkt aan de Rijksweg Zuid naar eigen zeggen niet toekomstbestendig is en om die reden al enige tijd op zoek is naar een alternatieve locatie in Geleen buiten het centrum.
2. dit beleid tot gevolg kan hebben dat een eventuele relocatie van deze AH zou moeten plaatsvinden *binnen of aan de rand van* het centrum van Geleen.
3. de ruimtelijke structuur van de bestaande AH-locatie ontoereikend is om nog veel langer te kunnen voldoen aan de moderne eisen voor een full-service supermarkt.
4. afgezien van een te beperkt winkelvloeroppervlak met name ook de bereikbaarheid en het parkeren als knelpunt wordt ervaren op de genoemde locatie.
5. er binnen de regio momenteel een zekere spreiding tussen de diverse (segmenten) supermarkten aanwezig is, waarbij ook AH een marktpositie heeft, zoals ook verwoord in de "Supermarktvisie Geleen".

Overwegende dat:

1. die spreiding tussen full-service segment (zoals AH) en discounters (zoals Lidl) in balans gehouden moet worden om een mooie verscheidenheid aan aanbod te kunnen blijven waarborgen voor eenieder.
2. AH onder andere in haar brief van 14 april 2022 reeds aan het College heeft aangegeven haar winkel in Geleen graag te willen reloceren, moderniseren en exploiteren binnen onze stadsgrenzen.
3. wanneer onderhavig detailhandelsbeleid wordt vastgesteld dit in beginsel een reëel risico kan inhouden dat genoemde AH in zijn geheel stopt in Geleen vanwege het ontbreken van genoeg toekomstperspectief.
4. andere supermarkten mogelijk weliswaar aangeven wél een economisch haalbaar filiaal te kunnen projecteren op de huidige AH locatie, maar dat een dergelijke "inruil" weinig recht zou doen aan de marktpositie van AH en bovendien alsnog ongewenst resulteert in een ingeknelde supermarktlocatie.
5. de vraag van AH om gefaciliteerd te worden in haar zoektocht naar een nieuwe locatie in Geleen om voornoemde redenen reëel is te noemen.
6. Rho adviseurs en AH ook al hebben geconcludeerd dat moderne supermarkten voor de inwoners van Geleen eigenlijk alleen mogelijk zijn door te kiezen voor nieuwe locaties.
7. wij ons gemeentebestuur niet strikt leidend zouden moeten laten zijn op het moment dat een dergelijke ondernemer inspanningen betracht binding te houden met een stadsdeel t.b.v. dagdagelijkse voorzieningen.



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID SITTARD - GELEEN**

Roept het College op:

1. samen met Albert Heijn onderzoek te doen naar een locatie om het verzorgingsgebied van Geleen op toekomstbestendige wijze te kunnen bedienen.
2. periodieke terugkoppeling te geven aan de raad én zodra de eerste resultaten zijn te melden (rib).

PVV Sittard-Geleen

Thijs Klaassen