



Bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld

Gemeente Sittard-Geleen

COLOFON

Opdrachtgever:	Consortium Grensmaas
IDN-nummer:	NL.IMRO.1883.BPTrierveld2022-
Versie:	VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	XX XX 2024
Projectnummer:	VPA 2019.47

Regels



Inhoud

1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten.....	9
2 Bestemmingsregels	10
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Na ontgronding en opvulling	10
Artikel 4 Natuur	14
Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding	17
Artikel 6 Leiding - Riool.....	19
Artikel 7 Waterstaat - Beschermingszone waterkering	21
Artikel 8 Waterstaat - Waterbergend rivierbed.....	22
Artikel 9 Waterstaat - Waterkering	23
3 Algemene regels	24
Artikel 10 Anti-dubbeltelregel	24
Artikel 11 Algemene gebruiksregels	24
Artikel 12 Algemene aanduidingsregels	24
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels	25
Artikel 14 Algemene wijzigingsregels	26
Artikel 15 Overige regels.....	26
4 Overgangs- en slotregels	27
Artikel 16 Overangsrecht	27
Artikel 17 Slotregel	27



1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld met identificatienummer NL.IMRO.1883.BPTrierveld2022-VA01 van de gemeente Sittard-Geleen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld, bestaande uit een digitale en analoge verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1883.BPTrierveld2022-VA01.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 agrarische waarden

de waarden die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie.

1.7 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.8 archeologisch monument

terrein dat van algemeen belang is wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd.

1.9 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten (resten uit het verleden).

1.10 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden.

1.11 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door een dienst, bedrijf of instelling, werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA).

1.12 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



1.13 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.14 bestaande situatie

- a. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning;
- b. gebruik: het gebruik van gronden en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.19 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.21 bouwwerk, geen gebouw zijnde

een bouwwerk, niet zijnde een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte.

1.22 deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie. Deze dient in ieder geval te voldoen aan de in de KNA gestelde kwalificaties van senior archeoloog.

1.23 diepploegen

het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 0,30 meter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik. Ploegen minder dan 0,30 meter diep wordt beschouwd als normaal onderhoud en beheer.

1.24 duurzaam agrarisch grondgebruik

agrarisch grondgebruik waarbij sprake is van evenwicht tussen enerzijds het beschermen en versterken van de natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de bodem en anderzijds het gebruik maken van de bodem voor agrarische doeleinden.



1.25 erfafscheiding

bouwwerk, geen gebouw zijnde of groenvoorziening bedoeld om het erf af te bakenen van een buurerf, de weg of openbaar groen.

1.26 erosie

het proces van slijtage van een vast oppervlak waarbij materiaal wordt verplaatst of geheel verdwijnt. Erosie gebeurt vooral door de werking van wind, stromend water en ijs.

1.27 extensief recreatief medegebruik

alle vormen van recreatief medegebruik die wat betreft hun lage intensiteit, beperkte omvang en frequentie inpasbaar zijn en gericht zijn op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen en vissen.

1.28 gebouw

een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 gebouwde elementen

objecten of bouwwerken met cultuurhistorische waarde, zoals muren, kapellen, kruisen, straatmeubilair, kunstwerken e.d., zoals die zijn aangewezen op de verbeelding en worden beschermd via deze regels.

1.30 gebruiken

het doen gebruiken, laten gebruiken en gebruik geven.

1.31 Grensmaas

Een project waarbij sinds 2008 ter plaatse van de gronden rondom de rivier de Maas ontgrinding plaatsvindt. Grensmaas is het grootste rivierenproject van Nederland. De werkzaamheden strekken zich uit over een traject langs de Maas, tussen de gemeente Maastricht en Roosteren (gemeente Echt-Susteren), langs de grens tussen Nederland en België.

Het project dient meerdere doelen. Enerzijds is de kans op overstromingen verminderd, doordat de Maas is verbreed, oevers zijn verlaagd en dijken over een traject van circa 12 kilometer zijn versterkt en verhoogd. Anderzijds creëert het Grensmaas-project een nieuw natuurgebied langs de Maas in Limburg, met een oppervlakte van 1.000 hectare. Samen met de natuurgebieden langs de Vlaamse Maasoever vormt dit nieuwe natuurgebied het Rivierpark Maasvallei.

1.32 hartlijn

het midden van de leiding.

1.33 kampeermiddel

- een tent, tentwagen, een kampeerauto, toercaravan, vouwwagen, camper of huifkar;
- enig ander onderkomen of ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1, lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtgebruik.

1.34 kunstwerken

een civieltechnische constructie of installatie in de infrastructuur die één of meer functies vervult zoals onderdoorgangen, duikers en overkluizingen.



1.35 kwetsbaar object

object zoals omschreven in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.36 landschappelijke inpassing

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing.

1.37 landschappelijke waarde

bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van aantrekkelijkheid, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

1.38 nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub c. van de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

1.39 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige biotopen, bijzondere flora en fauna, ecologische samenhangen en structuren.

1.40 nutsvoorziening

gebouwen en overkappingen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

1.41 omgevingsvergunning

een vergunning voor het uitvoeren van een project dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.42 omgevingsvergunning voor het afwijken

omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking, op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c. j.o. artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.43 omgevingsvergunning voor het bouwen

omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.44 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, op grond van artikel 2.1, lid 1, onder b. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.45 ondergeschikt (functie)

een functie die qua omvang en uitstraling ten dienste staat van een op dezelfde plaats voorkomende (hoofd)functie.

1.46 ondergronds

beneden het peil.



1.47 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.48 peil

de gemiddelde hoogte van een aansluitend, afgewerkt terrein ter plaatse van het bouwperceel.

1.49 prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortservice.

1.50 seks- en/of pornobedrijf

een inrichting of instelling gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel voor detailhandel in seks- en/of pornoartikelen, zoals een seksbioscoop, seksclub, seksautomaat of sekswinkel.

1.51 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan, al dan niet in combinatie met elkaar:

- a. bordeel;
- b. erotische massagesalon;
- c. parenclub;
- d. (raam)prostitutiebedrijf;
- e. seksautomatenhal;
- f. seksbioscoop;
- g. sekssauna;
- h. sekstheater.

1.52 tijdelijke voorzieningen

bouwwerken, werken en werkzaamheden met een tijdelijk karakter die noodzakelijk zijn in het kader van het project Grensmaas ten behoeve van een goede aan- en afvoer, verwerking en opslag van grondstoffen, dekgronden en van materiaal ter afwerking van de ontgraven gebieden, het behoud van het woon- en leefmilieu en het in stand houden van de bereikbaarheid en ten behoeve van directievoering of uitvoering. Onder tijdelijke voorzieningen worden onder andere begrepen: tijdelijke geluidsbeperkende constructies in de vorm van zeecontainers en/of grondwallen, kantoorunits, opslagloodsen, werkplaatsen en parkeerplaatsen, transportfaciliteiten, kabels en leidingen, ongelijkvloerse kruisingen, verwerkingsbekkens, ringdijken, tijdelijke gronddepots, havens, werkwegen, watergangen en alle andere naar aard en omvang met de hiervoor genoemde tijdelijke voorzieningen vergelijkbare voorzieningen ten behoeve van de realisatie van het project Grensmaas.

1.53 uitvoeren

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

1.54 verharden van wegen

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton.

1.55 Wgh

Wet geluidhinder.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens

tussen de zijdelingse grens van een bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en op het peil, zulks met inbegrip van erkers.

2.6 de horizontale diepte van een bouwwerk

tussen het voorste en het achterste punt van het bouwwerk, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren dan wel scheidingslijnen en op het peil.



2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Na ontgronding en opvulling

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - na ontgronding en opvulling' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. duurzaam agrarisch grondgebruik;
- b. instandhouding en verbetering van de aanwezige natuurlijke, cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden;
- c. de winning, verwerking en vervoer van oppervlaktedelfstoffen;
- d. modelvliegclub met inachtneming van het bepaalde in artikel 13.2;
- e. tijdelijke voorzieningen, zoals genoemd in artikel 1.52;
- f. het toepassen van dekgrond uit het project Grensmaas en van grond van buiten het gebied in de dekgrondberging;
- g. extensief recreatief medegebruik;
- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de tot 'Agrarisch met waarden - Na ontgronding en opvulling' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

3.2.2 Gebouwen ten behoeve tijdelijke voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van tijdelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwen van gebouwen is toegestaan ten behoeve van tijdelijke voorzieningen zoals genoemd in artikel 1.52;
- b. de bouwhoogte van deze gebouwen mag maximaal 7,00 meter bedragen;
- c. de bebouwingsoppervlakte van deze gebouwen mag maximaal 500 m² per aaneengesloten bestemming bedragen.

3.2.3 Bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak mag uitsluitend een gebouw ten dienste van de functie natuur worden opgericht;
- c. ter plaatse van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak mag de bouwhoogte niet meer dan 7,00 meter bedragen;



- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van tijdelijke voorzieningen zoals genoemd in artikel 1.52 mag niet meer bedragen dan 30,00 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,00 meter.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Schuilgelegenheden

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.4 sub b ten behoeve van het realiseren van schuilgelegenheden, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de schuilgelegenheid is noodzakelijk uit het oogpunt van dierenwelzijn;
- b. de schuilgelegenheid wordt uitsluitend gebruikt ten behoeve van het agrarische gebruik van de gronden;
- c. de oppervlakte van een schuilgelegenheid mag niet meer bedragen dan 30 m²;
- d. de bouwhoogte van een schuilgelegenheid mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;
- e. minimaal één wand van de schuilgelegenheid dient open te zijn;
- f. de landschappelijke en natuurlijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- g. er mag geen buitenopslag plaatsvinden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens/kampeermiddelen, behoudens voor zover het betreft groepskamperen met een sociaal-cultureel karakter en voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met het agrarisch gebied met waarden;
- b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, maneges en buitenbakken, lig- en speelweiden anders dan ten behoeve van (extensief) recreatief medegebruik en anders dan als tijdelijke voorziening;
- c. voor het beproeven van voertuigen voor de beoefening van de motorsport en voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of bromfietsen;
- e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- h. als camping;
- i. voor bedrijfswegen ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Dit verbod geldt niet voor wegen ter ontsluiting van veldkavels;
- j. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden;
- k. voor opslag van gereedschappen, werktuigen en andere materialen, behoudens indien deze noodzakelijk in verband met in het gebied uit te voeren werkzaamheden;
- l. het plaatsen of stallen van caravans;



- m. voor industriële en ambachtelijke doeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- n. voor detailhandel en groothandel;
- o. voor transport- en/of garagedoeleinden met uitzondering van tijdelijke voorzieningen;
- p. voor horecadoeleinden;
- q. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- r. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering en met uitzondering van opslag ten behoeve van het Grensmaasproject.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op de in artikel 3 lid 1 bedoelde gronden de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld;
- c. de aanleg van drainage, ongeacht de diepte, tenzij het gaat om de vervanging van bestaande drainage;
- d. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas;
- f. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
- g. het verwijderen van half- en onverharde wegen of paden;
- h. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- i. het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt.

3.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 3 lid 5.1 is niet van toepassing:

- a. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- b. op werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor een vergunning is verleend;
- c. op werken of werkzaamheden welke het normale agrarische gebruik, onderhoud en beheer betreffen.

3.5.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3 lid 5.1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen en, wanneer mogelijk, een positieve bijdrage wordt geleverd aan



de aanwezige cultuurhistorisch-landschappelijke waarden.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Na ontgronding en opvulling' te wijzigen in 'Natuur', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de beoogde natuurontwikkeling vindt zijn basis in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014, zoals vastgesteld d.d.12.12.2014 of diens rechtsopvolgers;
- b. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. er dient te worden aangetoond dat het beheer van de nieuwe natuurgronden is gewaarborgd;
- d. de regels van de bestemming 'Natuur' worden overeenkomstig de regels in artikel 4 van toepassing verklaard.



Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- b. extensieve dagrecreatie
- c. parkeervoorzieningen;
- d. duurzame instandhouding of herstel van de ter plaatse aanwezige of nagestreefde ecosystemen;
- e. het voeren van een op natuurontwikkeling gericht beheer;
- f. het herstellen van natte omstandigheden in waterafhankelijke gebieden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de tot 'Natuur' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van informatievoorzieningen, entreevoorzieningen en schuilvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,00 meter;
- c. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m².

4.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4 lid 2 ten behoeve van een voederberging of voederruif voor wild met in achtneming van de volgende regels:

- a. dit bouwwerk is nodig voor de instandhouding van het wild;
- b. de inhoud bedraagt ten hoogste 3 m³;
- c. de hoogte bedraagt ten hoogste 2,00 m.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op hetgeen bepaald in artikel 4 lid 1 wordt tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik in ieder geval gerekend:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;



- b. voor sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, campings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden; als zwemgelegenheden, anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
- c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, (brom)fietsen of mountainbikes;
- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of (brom)fietsen;
- e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- f. voor het winnen van bosstrooisel, mos of mergel;
- g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- h. voor het opleiden en trainen van honden en oefening en het houden van wedstrijden met honden;
- i. voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder a t/m h.

4.4.2 Strijdig gebruik van opstallen

In aanvulling op hetgeen bepaald in artikel 4 lid 4.1 wordt tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik van opstallen in ieder geval gerekend:

- a. industriële doeleinden;
- b. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met natuurbeheer;
- c. detailhandel en groothandel;
- d. transport- en/of garagedoeleinden;
- e. horecadoeleinden;
- f. permanente of tijdelijke bewoning;
- g. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met natuurbeheer;
- h. recreatieve doeleinden anders dan voor extensieve recreatie.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4 lid 4.1 ten behoeve van het uitvoeren van militaire oefeningen geen marsoefeningen zijnde, indien de in artikel 4 lid 4.1 aangegeven waarden geen onevenredige schade ondervinden.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op de in artikel 4 lid 1 bedoelde gronden de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
- c. het scheuren van grasland;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;



- e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water en het verbreden, dempen en verdiepen van water(gangen);
- f. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

4.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 4 lid 6.1 is niet van toepassing:

- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins, mogen worden uitgevoerd.

4.6.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.



Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding en/of bescherming van een bovengrondse hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende masten en veiligheidsvoorzieningen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

5.2 Bouwregels

Op de voor Leiding - Hoogspanningsverbinding aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken voor de aanleg en instandhouding van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande, op basis van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) toegestane bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijkingen

- a. burgemeester en wethouders kunnen middels het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 2 voor het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mits de belangen en de veiligheid van de in artikel 5 lid 1 bedoelde bovengrondse hoogspanningsverbinding niet worden geschaad;
- b. er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder, waaruit blijkt dat de belangen van de leidingbeheerder niet worden geschaad.

5.3.2 Afwegingskader

De in artikel 5 lid 3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen c.q. het vellen en/of rooien ervan;



- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgronding, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- d. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen;
- e. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van de in artikel 5 lid 1 omschreven doeleinden;
- f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- g. het aanleggen van zonneparken.

5.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5 lid 1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij behorende voorzieningen;
- c. het onderhoud en het beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

5.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 5 lid 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de leiding niet wordt of kan worden aangetast;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van deze bestemming, dan wel van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wijzigen door de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de leidingbeheerder.



Artikel 6 Leiding - Riool

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de aangeduide rioolpersleiding.

6.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen gronden uitsluitend bouwwerken voor de aanleg en instandhouding van de leiding worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6 lid 2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) indien de belangen van de leidingfunctie dit gedogen, waarbij naast de directe leidingbelangen ook de veiligheid een rol speelt. Met het oog hierop wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
- b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals damwanden, heipalen, reclamezuilen, lichtmasten, verkeersborden, verkeerssignaleringen, enz.;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- f. het permanent opslaan van goederen;
- g. het vellen of rooien van houtgewas.

6.4.2 Uitzondering

Het in artikel 6 lid 4.1 vervatte verbod geldt, mits in overeenstemming met de veiligheidscriteria en vooraf schriftelijk afgestemd met de leidingbeheerder, niet voor:

- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud van leidingen;
- d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;



- e. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
- f. werken of werkzaamheden noodzakelijk in het kader van de uitvoering van het Grensmaasproject.



Artikel 7 Waterstaat - Beschermingszone waterkering

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van primaire waterkeringen overeenkomstig de Keur van het Waterschap Limburg.

7.2 Bouwregels

Op de voor Waterstaat - Beschermingszone waterkering aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden opgericht.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7 lid 2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van het oprichten van bouwwerken binnen de beschermingszone mits:

- a. het belang van de primaire waterkering niet onevenredig wordt aangetast;
- b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

Het bevoegd gezag wint, alvorens gebruik te maken van de bevoegdheid in dit artikel advies in bij de waterkeringbeheerder, zijnde het waterschap.



Artikel 8 Waterstaat - Waterbergend rivierbed

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de berging van rivierwater.

8.2 Bouwregels

- a. In of op de voor Waterstaat - Waterbergend rivierbed bestemde gronden wordt voor alle bouw- en aanlegactiviteiten toestemming verleend, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 1. de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen laten dit toe;
 2. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
 3. er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
 4. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 5. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn;
- b. Medewerking kan slechts worden verleend na het bereiken van overeenstemming met de rivierbeheerder.



Artikel 9 Waterstaat - Waterkering

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangegeven gronden zijn behalve voor de andere voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van waterkering, en de daarbij behorende groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Op de in deze bestemming begrepen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de (bescherming van de) genoemde bestemming;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3,00 meter.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 9 lid 2 ten behoeve van het oprichten van andere bouwwerken, mits:

- a. het belang van de waterkering niet onevenredig wordt aangetast;
- b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning dient de beheerder van de waterkering hiervoor toestemming te hebben verleend.



3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de binnen dit plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en/of opstallen voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en het realiseren van het Grensmaasproject;
- b. het gebruik van gronden en/of opstallen voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en het realiseren van het Grensmaasproject;
- c. het gebruik van gronden en/of opstallen als opslag-, stort-, lozing of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en het realiseren van het Grensmaasproject;
- d. het gebruik van gronden en/of opstallen voor seksinrichting of prostitutie.

11.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11 lid 1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 geluidzone - industrie

Ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven 'geluidzone - industrie' zijn geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegestaan.



12.2 milieuzone-geluidgevoelige functie

Ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven aanduiding milieuzone-geluidgevoelige functie is de vestiging van een modelvliegtuigclub niet toegestaan.

12.3 milieuzone - boringsvrije zone Roerdalslenk II

12.3.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone Roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:

- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
- een bodemenergiesysteem op te richten, dat dieper reikt dan 30 meter beneden het maaiveld;
- boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat van 0,00 tot 3,00 meter beneden het maaiveld niet worden afgedicht met klei of betoniet.

12.3.2 Uitzonderingen

De in artikel 12 lid 3.1 gestelde verboden gelden niet voor:

- het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
- het verrichten van bodemonderzoek die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

12.3.3 Afwijken van de verbodsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3.1 als gewaarborgd is dat geen sprake is van nadelige gevolgen voor de grondwaterwinning en met dien verstande dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg vooraf is gehoord.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan middels het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- de bestemmingsregels en toestaan dat de op de verbeelding ingetekende begrenzingen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, met maximaal 10,00 meter aangepast worden;
- het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de verhoging niet meer dan 3,00 meter bedraagt;



- e. van de bestemmingsregels voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations mits de inhoud niet meer dan 50 m³ en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter bedraagt.

13.2 Voorwaarden ten aanzien van de omgevingsvergunning

De in artikel 13 lid 1 genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend indien niet reeds op grond van andere regels is afgeweken van het plan en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld;
- b. het woon- en leefklimaat;
- c. de waterstaatkundige belangen;
- d. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven;
- e. de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5,00 meter worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabij gelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Prioriteit van dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 - 1. in de eerste plaats de regels van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterbergend rivierbed;
 - 2. in de tweede plaats de regels van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering.
 - 3. in de vierde plaats de regels van de dubbelbestemming Leiding - Gas;
 - 4. in de vijfde plaats de regels van de dubbelbestemming Leiding - Riool;
 - 5. in de zesde plaats de regels van de dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone waterkering.

15.2 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen en/of beleidsdocumenten, dienen deze regelingen en documenten te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.



4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken van het bepaalde onder sub a. en een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder sub a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

16.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor één of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels van het bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld van de gemeente Sittard-Geleen.

