

Bijlage III ORBIS-garage

In 2012 heeft de gemeente de parkeergarage Orbis overgenomen van het ziekenhuis. Sinds die tijd exploiteert de unit Parkeerservice van de gemeente deze garage. Het resultaat over 2014 staat weergegeven in Tabel 4.

omzet KP		2014
muntgeld	€	301.459
bankiljetten	€	390.562
CCP	€	241.662
	€	933.684
omzet LP		
abonnementen	€	65.243
	€	65.243
overige omzet		
diversen	€	420.399
totaal omzetten	€	1.419.326
kosten		
huur	€	958.534
personeel	€	150.621
electra en water	€	71.000
schoonmaak	€	-
onderh (on)roerend	€	47.961
software	€	8.443
belastingen	€	33.073
diensten derden	€	21.428
stort/aanw voorziening	€	47.236
overig en onvoorzien	€	10.597
totaal lasten	€	1.348.894
resultaat	€	70.431

Tabel 4: Financiële resultaat Orbis-garage 2014

Over de Orbis-garage en de bij behorende cijfers kan het volgende worden opgemerkt:

- De Orbis-garage is volledig gericht op het ziekenhuis. Exploitatie van deze garage is daarmee strikt genomen geen publieke taak. Omdat de garage in bezit is van de gemeente is het wel logisch dat deze garage geëxploiteerd wordt door Parkeerservice.
- In 2014 is een bescheiden positief resultaat behaald van €70.431. Op basis van het eerste kwartaal van 2015 is de verwachting dat dit resultaat in 2015 zo'n €130.000 beter zal zijn, met name omdat de afrekeneenheid waarmee verrekend wordt is verlengd.
- Contractueel mag het uurtarief nog stijgen ten opzichte van de €1,30 van nu. Het plafond ligt bij €1,75 in 2016. Daarbij de kanttekening dat het huidige tarief in vergelijking met andere ziekenhuizen in de omgeving reeds aan de hoge kant is.

Het is dus maar de vraag of de ruimte voor verhoging van de tarieven ook maximaal benut moet worden. Door slimmer met de tarieven om te gaan is er naar verwachting een jaarlijkse omzetverhoging mogelijk tussen de €200.000 en €250.000.

- De huidige boekwaarde bedraagt €16.890.790. Dit komt ongeveer overeen met de marktwaarde. Hierbij is dan wel verondersteld dat:
 - De omzet in 2016 een duidelijke en blijvende sprong maakt ten opzichte van 2015
 - De tarieven jaarlijks groeien met 2,25%
 - De marktpartij akkoord gaat met een rendementseis van 7,5%
- De post Diversen (€420.399) is de huur die het ziekenhuis betaalt voor de benedenverdieping van de garage, die nu grotendeels gebruikt wordt door personeel van het ziekenhuis. Dit is nog wel een aandachtspunt, omdat op dit moment de voor bezoekers beschikbare capaciteit op piekmomenten onvoldoende is. Orbis heeft contractueel de verplichting een oplossing te zoeken voor het parkeren van haar personeel. De slachthuislocatie kan daarin een belangrijke rol spelen. Hierover dient op korte termijn door Orbis en de gemeente een goed plan van aanpak te worden opgesteld.