

A2.02.

Voorstel aan College

Registratienummer: 2153880

Onderwerp

Lijst niet-strategisch vastgoed

Voorstel / openbare besluitenlijst

1. De lijst Niet-Strategisch Vastgoed 2018 vast te stellen (bijlage 1) en opdracht geven aan Unit Vastgoed voor het vervreemden van Niet-Strategisch Vastgoed, waarbij opbrengstmaximalisatie het uitgangspunt is.
2. De Raad de lijst ter kennisname toe te zenden en te informeren via bijgaande raadsinformatiebrief (bijlage 3)

Samenvatting

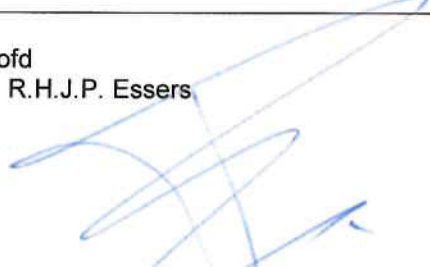
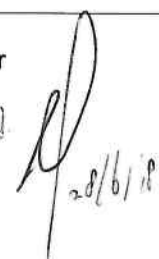
In de Nota Vastgoedbeheer, vastgesteld door de gemeenteraad op 21-4-2016, is bepaald dat het College van B&W elk jaar de lijst van Niet-Strategisch Vastgoed vaststelt.

Op basis van de kaders in de Nota Vastgoedbeheer zijn definities en uitgangspunten nader uitgewerkt. Deze zijn toegepast bij het samenstellen van de lijst Niet-Strategisch Vastgoed.

Gelet op het gegeven dat een vastgoedobject gedurende het jaar kan veranderen van strategisch in niet strategisch wordt de lijst Niet-Strategisch Vastgoed jaarlijks vastgesteld.

Tussentijdse wijzigingen van categorie (strategisch naar Niet-Strategisch of andersom) zijn alleen mogelijk bij collegebesluit.

Openbaarheid <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk <input type="checkbox"/> Geheim	Communicatie <input checked="" type="checkbox"/> Openbare besluitenlijst <input type="checkbox"/> Persbericht <input type="checkbox"/> Persgesprek <input type="checkbox"/> Anders, zie toelichting <input type="checkbox"/> Geen	Raad <input type="checkbox"/> Raadsvoorstel <input type="checkbox"/> Collegevoorstel naar raad <input checked="" type="checkbox"/> Separate brief aan raad <input type="checkbox"/> Anders, zie toelichting <input type="checkbox"/> Nee
--	---	--

Hoofd mr. R.H.J.P. Essers 	Portefeuillehouder P.M. Meekels n.d.  28/6/18
---	---

Toelichting voorstel

In de Nota Vastgoedbeheer, vastgesteld door de gemeenteraad op 21-4-2016, is bepaald dat het College van B&W elk jaar de lijst van Niet-Strategisch Vastgoed vaststelt.

De Nota Vastgoedbeheer maakt onderscheid tussen vastgoed ten dienste van het bereiken van beleidsdoelstellingen en vastgoed bestemd voor toekomstige (her)ontwikkeling, maar geeft hiervan geen expliciete definitie. Bij het samenstellen van de lijst zijn de volgende definities gehanteerd:

- *Strategisch vastgoed (naar functie):* Vastgoed, eigendom van de gemeente, waarmee huisvesting kan worden geboden aan organisaties die voldoen aan de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld om haar beleidsdoelstellingen te bereiken of Vastgoed, eigendom van de gemeente, dat een strategische ligging in de stad heeft en waarmee de gemeente gebiedsgerichte en/ of (binnenstedelijke) ontwikkelingen kan sturen of beheersen en dat in het kader van besluitvorming als zodanig is aangemerkt;
- *Niet-strategisch vastgoed:* Vastgoed, eigendom van de gemeente, niet-strategisch naar functie of ontwikkeling en daarmee bestemd voor vervreemding of sloop.

De lijst van Niet-Strategisch Vastgoed volgt de dynamiek van diverse ontwikkelingen en is dientengevolge aan veranderingen onderhevig. Er worden gebouwen verkocht, of vanwege beleidsdoelstellingen worden gebouwen overbodig voor de onderhavige functie of andersom weer nodig voor een functie die valt binnen beleidsdoelstellingen (zoals het huisvesten van **bijzondere doelgroepen**). Gezien voorgaande dynamiek en de impact c.q. het afbreukrisico dat hieraan verbonden is zijn wijzigingen van categorie (strategisch of niet-strategisch) gedurende het opvolgende jaar alleen mogelijk middels Collegebesluiten (inclusief financiële consequenties).

Uitgangspunt is de verkoop van Niet Strategisch Vastgoed, waarbij opbrengstmaximalisatie voorop staat.

Verkoop van Niet Strategisch Vastgoed draagt bij aan de voorgestane afbouw van de gemeentelijke Vastgoedportefeuille en de invulling van de taakstelling Vastgoed. Het niet-strategisch vastgoed is veelal functie specifiek vastgoed, dat moeilijk binnen de bestaande functie/bestemming kan worden verkocht.

Om opbrengstmaximalisatie te bereiken ligt er daarom een opgave te zoeken naar programma/functie/bestemming voor deze gebouwen. Verwacht wordt dat dit een moeizaam proces wordt en dat sloop en mogelijk het opnieuw toevoegen aan de openbare ruimte zeker aan de orde kan komen.

Sportcomplex Guttecoven zal per 1-8-2018 vrijvallen en derhalve per 1-8-2018 als Niet-Strategisch Vastgoed kunnen worden aangemerkt, vandaar reeds nu opname op de lijst Niet-Strategisch Vastgoed 2018.

Overleg met andere organisatiedelen

Ter zake de totstandkoming van de lijst Niet-Strategisch Vastgoed is overleg en afstemming geweest met Cluster Beleid.

Financiën

Inzake de verkoop van Niet-Strategisch Vastgoed wordt voorgestaan de objecten welke een negatief exploitatieresultaat laten zien als eerste te verkopen.

De voorliggende lijst Niet-Strategisch Vastgoed 2018 biedt voldoende potentie om de taakstelling ad € 250.000,- in te vullen.

Over de voortgang van de invulling van de taakstelling zal gerapporteerd worden via de reguliere P&C Cyclus.

Kanttekeningen

Opbrengstmaximalisatie bij verkoop Niet-Strategisch Vastgoed kan inhouden dat bestemmingswijzigingen aan de orde kunnen zijn, hierover zal afstemming dienen plaats te vinden met Beleid om te bezien hoe/of de gewenste bestemming gerealiseerd kan worden.

Bijlagen

Bijlage 1: Lijst Niet-Strategisch Vastgoed 2018 peildatum 23-4-2018

Bijlage 2: Wijzigingen Niet-Strategisch Vastgoed 2018 t.o.v. 2017

Bijlage 3: Raadsinformatiebrief

03/07/18

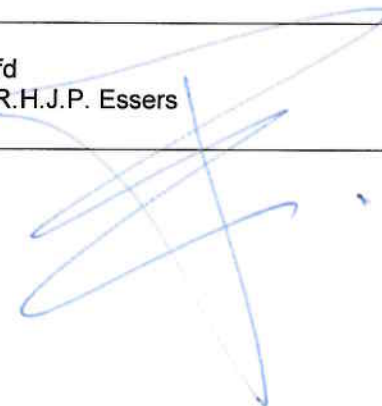
A2.02

Conform voorstel.

Het college vraagt aandacht voor betrokkenheid van de portefeuillehouders bij de toekomstige verkoop van niet-strategisch vastgoed. De portefeuillehouder meldt voorgenomen verkopen van niet-strategisch vastgoed

in het college. Het college vraagt bovendien aandacht voor de algemene verkoopstrategie die nog moet worden vastgesteld.

Steller : Leon Vaessen Telefoon : (046) 4778359 E-mail : Leon.Vaessen@sittard-geleen.nl Cluster : Ruimtelijke projecten en beheer	Reg. nummer : 2153880 Reg. datum : 2018.06.04 gew.
Hoofd mr. R.H.J.P. Essers	Portefeuillehouder P.M. Meekels



Bijlage 1 bij collegevoorstel voor vaststellen lijst van Niet Strategisch Vastgoed 2018

Peildatum : 26-04-2018

straat	huisnr	pc	Plaats:	Niet-strategisch	Omschrijving	stadsdeel	cluster
Achter de Kerk 13	13	6137 TB	Sittard	Niet-strategisch	Woning	5	5.1
Bachstraat 2 (Bibliotheek)	2	6164 BZ	Geleen	Niet-strategisch	Deel gemeenschapshuis Plenkhoes	3	3.1
Berkenlaan 52	52	6133 WZ	Sittard	Niet-strategisch	vml schoollocatie	4	4.2
Borrekuilstraat 1	1	6163 AA	Geleen	Niet-strategisch	Kinderdagverblijf	2	2.1
Boulevard 1a	1a	6127 AX	Grevenbicht	Niet-strategisch	vml trafohuisje	1	1.1
Broeksittarderweg 45	45	6137 TH	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie vml DaCapollocatie	5	5.1
Burg. Smeetsstraat 1B	1B	6151 GM	Munstergeleen	Niet-strategisch	vml schoollocatie	3	1.1
Geenstraat 32a	32a	6162 XZ	Geleen	Niet-strategisch	Garageboxen	2	2.2
Groenseykerstraat 15	15	6161 SC	Geleen	Niet-strategisch	vml Veiligheidshuis	2	2.2
Groenseykerstraat 23	23	6161 SC	Geleen	Niet-strategisch	vml Kleedlokalen/kantine Nader onderzoek huisvest. Verenigingen.	2	2.2
Grote Dries 50	50	6163 BW	Holtum	Niet-strategisch	Garagebox	1	1.2
Heinseweg 13 (garages)	13	6131 BR	Sittard	Niet-strategisch	Appartement	4	4.3
Heinseweg 13 (woning)	13	6131 BR	Sittard	Niet-strategisch	Hondencub	4	4.3
Hofkamp 32	32	6161 DC	Geleen	Niet-strategisch	PIW	2	2.2
Houtmanstraat 2-2a	2	6163 HR	Geleen	Niet-strategisch	Kinderdagverblijf	2	2.1
Jan van Salmstraat 5	5	6121 NE	Born	Niet-strategisch	vml gemeentehuis Born	1	1.2
Kasteelhof 1-9	1	6121 XK	Born	Niet-strategisch	Woning Kasteelpark Born	1	1.2
Kasteelpark 38a	38a	6121 XK	Born	Niet-strategisch	Kinderdagverblijf vml school Buchten	1	1.2
Keerweg 62a / Bettinumstraat 27	62a	6122 CM	Buchten	Niet-strategisch	Kluiskerkje	3	3.1
Kloosterplein 1-1A	1	6131 EP	Sittard	Niet-strategisch	deel Gemeenschapshuis de Landwaer	4	4.2
Kloosterplein 5	5	6131 EP	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie woonhuis	4	4.3
Kluis 1	1	6165 EL	Geleen	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Landweringstraat 112a	112a	6133 AJ	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Leyenbroekerweg 113b	113b	6132 CD	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Leyenbroekerweg 13	13	6132 CA	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Leyenbroekerweg 15	15	6132 CA	Sittard	Niet-strategisch	Theehuis Hof van Onthaasting	4	4.1
Libertypark 1	1	6135 JN	Sittard	Niet-strategisch	Kredietbank vml F-Gebouw	2	2.2
Markt 1a	1a	6161 GE	Geleen	Niet-strategisch	Stichting Ophoverhof	4	4.2
Mauritspark 1a	1a	6163 HM	Geleen	Niet-strategisch	Pitboel Theater	4	4.1
Molenweg 53-59	53	6133 XM	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie vml school Holtum	1	1.2
Montgomerystraat 26	26	6135 BW	Sittard	Niet-strategisch	Div. huurders	5	5.1
Munnikstraat 10	10	6162 AR	Holtum	Niet-strategisch	vml Participatiehuis	5	5.1
Odasingel 86	86	6131 GZ	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Odasingel 90	90	6131 GZ	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Paardestraat 34	34	6131 HC	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Paardestraat 36	36	6131 HC	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Paardestraat 38	38	6131 HC	Sittard	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie	4	4.3
Pastoor Bastinstraat 1	1	6142 BJ	Eingighausen	Niet-strategisch	Herontwikkellocatie vml schoollocatie Eingighausen	1	1.3
Raaskuilderweg 1	1	6163 KW	Geleen	Niet-strategisch	Braakliggend terrein	2	2.1
Romeinenstraat 26	26	6162 GH	Sittard	Niet-strategisch	Onderdeel van meeromvattend complex	5	5.1
Rosmolenstraat 2	2	6131 HX	Sittard	Niet-strategisch	Kritzaedhuis	4	4.3
Sjiteegske 7	7	6131 CW	Sittard	Niet-strategisch	Parkeergarage	4	4.3
Spoorstraat 69b	69b	6161 AA	Geleen	Niet-strategisch	Handboogschutterij	2	2.2
Sportcentrumlaan 1-2-4-5-6	1	6136 KX	Sittard	Niet-strategisch	ESCS locatie	5	5.1
Valkstraat 10a	10a	6135 GC	Sittard	Niet-strategisch	braakliggend terrein	4	4.1

straat	huisnr	pc	Plaats:	Niet-strategisch	Omschrijving	stadsdeel	cluster
Van Galenstraat 25-27	25	6163 XX	Geleen	Niet-strategisch	Gymzaal	2	2.1
Walramstraat 80a	80a	6131 BN	Sittard	Niet-strategisch	ruimte souterrain	4	4.3
Walramstraat 82	82	6131 BN	Sittard	Niet-strategisch	Winkel	4	4.3
Westelijke Randweg 50	50	6162 BH	Geleen	Niet-strategisch	Parkeergarage Zuyderland	2	2.2
Rijkweg Zuid 208	208	6134 AG	Sittard	Niet-strategisch	vml AH	4	4.2
Rijkweg Zuid 208a	208a	6134 AG	Sittard	Niet-strategisch	Vml Formido	4	4.2
Walramstraat 70	70	6131 BN	Sittard	Niet-strategisch	Appartement	4	4.3
Pater Chevalliersstraat 11	11	6136 AV	Sittard	Niet-strategisch	Mariahof vml kinderdagverblijf	5	5.1
Geldersestraat 24-26	24	6136 AT	Sittard	Niet-strategisch	Mariahof	5	5.1
Pancratiusstraat 24	24	6151 CD	Munstergeleen	Niet-strategisch	vml Bibliotheek Munstergeleen	3	3.1
Wielewaalstraat 10	10	6135 EN	Sittard	Niet-strategisch	Kinderdagverblijf	4	4.1
Groenseykerstraat 30	30	6161 SG	Geleen	Niet-strategisch	Leegstand Haalbaarheidsonderzoek Heemkunde vml Bambini	2	2.2
Veermanstraat 9-2	9	6163 BR	Geleen	Niet-strategisch	Gedeelte school	2	2.1
Romeinenstraat 20	20	6162 GN	Sittard	Niet-strategisch	Circolo Sardo - Onderdeel van meeromvattend complex	5	5.1
Sportcentrumlaan	3	6136 KX	Sittard	Niet-strategisch	vml Tenniscomplex Game 70	5	5.1
Jan Willenstraat 1 (Verenigingsgebouw)	1	6166 AX	Geleen	Niet-strategisch	vml HBS de Romijnen.	3	3.2
Veersestraat	23a	6143 AL	Guttecoven	Niet-strategisch	vml sportcomplex Guttecoven vrijval per 1-8-2018	1	1.3

Wijzigingen Niet Strategisch Vastgoed 2018 t.o.v. 2017

Wijzigingen moeten worden gezien vanuit de in april 2017 vastgestelde lijst Niet Strategisch-Vastgoed.

Afvoeren van de lijst Niet-Strategisch Vastgoed i.v.m. Verkoop/Sloop

Bosweg 119	Geleen	Verkocht
Rozenlaan 90	Geleen	Verkocht
Vermeerstraat 23	Geleen	Verkocht
Marisstraat 64	Geleen	Verkocht
Absbroekstraat 1	Munstergeleen	Verkocht
Beekstraat 9	Munstergeleen	Verkocht
Raadhuisplein 1	Munstergeleen	Verkocht
Kerkstraat 29	Guttecoven	Verkocht
Sportcentrumlaan 35	Sittard	Sloop

Objecten waarvan verkoop aanstaande is

Rijksweg Zuid 208/208a	Sittard
Geldersestraat 24-26	Sittard
Pater Chevalierstraat 11	Sittard
Pancratiusstraat 24	Munstergeleen
Walramstraat 70	Sittard
Wielewaalstraat 10	Sittard

Objecten die Niet Strategisch zijn maar vooralsnog niet worden verkocht i.v.m. afwachting van lopende onderzoeken.

Groenseyckerstraat 30	Geleen	<i>in afwachting haalbaarheidsonderzoek Heemkunde</i>
Veermanstraat 9b	Geleen	<i>in afwachting van onderwijsontwikkelingen.</i>
Romeinenstraat 20	Sittard	<i>in afwachting van haalbaarheidsonderzoek</i>

Toevoegen aan lijst Niet-Strategisch Vastgoed i.v.m. verschuiving naar Niet-Strategisch

Sportcentrumlaan 3	Sittard	Niet Strategisch
Jan Willenstraat 1a	Geleen	Niet Strategisch

Jan Willenstraat 1a zal na sloop worden toegevoegd aan de openbare ruimte en derhalve worden verwijderd van de lijst Niet-Strategisch Vastgoed.

Objecten waarvan toevoeging aan de lijst Niet-Strategisch Vastgoed aanstaande is.

Veersestraat 43a	Guttecoven	Niet-Strategisch
------------------	------------	------------------

Afvoeren van lijst Niet-Strategisch Vastgoed i.v.m. verschuiving naar Strategisch

Jan Steenstraat 1a	Sittard	Strategisch ivm buurtfunctie
Havenweg 141	Born	Strategisch (Brandweerkazerne)
Molenstraat 40	Geleen	Strategisch (Brandweerkazerne)
Sportcentrumlaan 37	Sittard	Strategisch (Mikojel sporthal)

Aan de leden van de Raad

Cluster Ruimtelijke projecten en beheer
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2063029
Behandeld door L. Vaessen
Telefoon 046- 4778593
Onderwerp Lijst Niet Strategisch Vastgoed

Sittard-Geleen, 3 juli 2018
VERZONDEN - 5 JULI 2018

Geachte leden van de Raad,

In de Nota Vastgoedbeheer, vastgesteld door de Raad op 21 april 2016, is bepaald dat het College van B&W elk jaar de lijst van Niet Strategisch Vastgoed vaststelt.

Het College heeft onlangs de lijst Niet Strategisch Vastgoed 2018 vastgesteld.

Bijgaand treft u, ter informatie, de door het College vastgestelde lijst Niet Strategisch Vastgoed 2018 aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,


drs. G.J.M. Cox,
burgemeester


mr. G.J.C. Kusters
gemeentesecretaris