



D66 Sittard-Geleen
Sittard-Geleen, 20 november 2024

Gemeente Sittard-Geleen
t.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 18
6130 AA Sittard

Betreft: Vragen D66 inzake rooftopbar PITground

Geacht college,

Sittard-Geleen is een stad met een sterk internationaal karakter. Niet alleen vanwege onze geografische ligging – tussen België en Duitsland in, maar ook vanwege onze internationale bedrijven en -onderwijsinstellingen. Vandaar dat Sittard-Geleen ook echt een internationale studentenstad is, vanwege Maastricht Universiteit, de RWTH-Aachen, de Brightlands Chemelot Campus en Zuyd Hogeschool die in- en rondom onze stad liggen.

Doordat onze Euregio en Sittard-Geleen zoveel internationale onderwijsinstellingen kent, zijn veel van deze internationale studenten gehuisvest in onze gemeente. Bijvoorbeeld in de woontorens van PITground – waar enkele honderden van hen wonen. Daarnaast bevinden zich in PITground ook nog eens innovatieve Start-Up bedrijven, vele faciliteiten en ligt het gelegen naast de OV-hub 'Sittard station'. Met al deze facetten opgeteld is deze locatie dan ook een uniek concept voor Limburg – waar men zelfs in de Tweede Kamer over spreekt. Dat alles bij elkaar zijn allemaal redenen dat PITground zo succesvol is en dat Sittard-Geleen vele internationals als inwoners mag verwelkomen.

De D66-fractie is dus kort gezegd fan van PITground en ziet dit unieke woon- en werkconcept – in de voormalig DSM-torens – als een succes voor Sittard-Geleen, de Euregio en als een aanvulling op het versterken onze kenniseconomie. Ook de rol van de gemeente Sittard-Geleen valt te prijzen voor het spoedig faciliteren van de realisatie van dit woon- en werkconcept in 2021. PITground is wat D66 betreft echter nog niet af, omdat de ontwikkelaar oorspronkelijk zelf ook plannen had om een rooftopbar te realiseren op de DSM-torens. D66 vindt dat een rooftopbar een goede toevoeging zou zijn om dit waardevolle concept binnen Sittard-Geleen nog meer allure te geven – wat het dus aantrekkelijker maakt voor bedrijven en internationale studenten om naar onze gemeente te komen.

Helaas heeft de D66-fractie moeten constateren dat de rooftopbar momenteel nog niet gerealiseerd is vanwege (mogelijk) 'bezwaar' van omwonenden. Een kwestie waar D66 nogal wat vraagtekens bij heeft, vandaar dat onze fractie enkele vragen heeft aan het college van B en W:

1. Is het college van B en W ervan op de hoogte dat PITground momenteel afziet, of in andere woorden de plannen heeft stilgezet, om een rooftopbar op de voormalig DSM-torens te realiseren? Zo nee, is het college bereid om met PITground in gesprek te gaan om kennis te nemen van deze kwestie?

2. Is het college van B en W het met de D66-fractie eens dat PITground een uniek concept is dat van grote waarde is voor Sittard-Geleen en dat het realiseren van een rooftopbar daarom juist van toegevoegde waarde is? Zo nee, waarom niet?

D66 heeft vernomen dat een van de redenen waarom de rooftopbar momenteel nog niet is gerealiseerd, is omdat enkele bewoners van woonflat 'De Sittadel' bezwaar zouden hebben aangetekend en/of kenbaar hebben gemaakt tegen een rooftopbar bij PITground te zijn vanwege het risico op 'overlast'. Dit bezwaar vanuit de Sittadel-bewoners zou zijn neergelegd in het kader van het zijn van 'omwonenden' en 'direct belanghebbenden'. Een argument dat de D66-fractie bevreemdt daar de afstand tussen PITground en de Sittadel behoorlijk is en er tevens een weg en meerdere treinsporen tussen beide locaties liggen.

3. Hoe kijkt het college aan tegen de, in bovenstaande paragraaf beschreven, bezwaren?

4. Is het college van B en W het met D66 eens dat gezien de afstand van de Sittadel-bewoners t.a.v. PITground het bezwaar inzake overlast nogal als onredelijk beschouwd kan worden? Zo nee, waarom niet en wat is de kijk van het college op de bezwaren van de Sittadel-bewoners tegen de komst van een rooftopbar en hun afstand tot de voormalig DSM-torens?

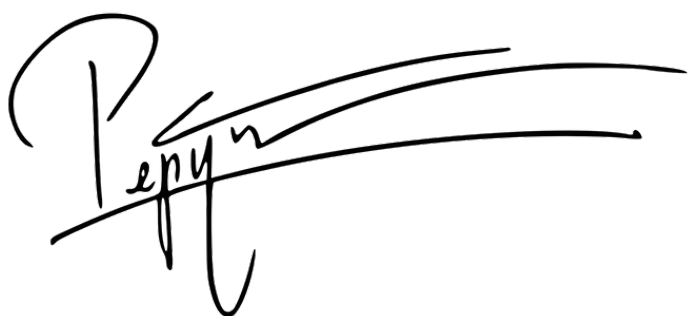
5. Zijn er bij het college van B en W – naast het overlastargument van bewoners van De Sittadel – nog andere (informele/formele) bezwaren kenbaar? Zo ja, welke en sinds wanneer zijn deze bekend bij het college?

6. Indien PITground weer van plan is de plannen omtrent de rooftopbar op te pakken, is het college van B en W bereid de uitvoering hiervan mogelijk te maken en hen – binnen de kaders en rol van de gemeente – te faciliteren (proces en vergunningen)? Zo nee, waarom niet?

7. Is het college van B en W daarnaast voornemens, wanneer het positief staat in dit verhaal, aan PITground kenbaar te maken dat Sittard-Geleen het aanmoedigt om de rooftopbar-plannen op te pakken en uit te voeren – dit als toevoeging voor het bedrijf zelf en de aanzuigende werking die dit heeft voor Sittard-Geleen inzake het trekken van internationale studenten en bedrijven? Zo ja, op welke termijn? Zo nee, waarom niet?

Bij voorbaat dank voor de beantwoording van onze vragen binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend, namens de D66-fractie,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pepijn', with a large, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Pepijn Pi Van de Venne

Fractievoorzitter D66 Sittard-Geleen

c.c. Pers