

© Copyright 2013 Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad.
Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AWW, wordt
uitdrukkelijk voorbehouden. Vrijdag, 11 april 2014

HERONTWIKKELING Plan afgebrand restaurant

Entree Sittard aan Wehrerweg krijgt opknapbeurt

door **onze verslaggeefster**

SITTARD - Beati b.v., eigenaar van een in 2007 afgebrand horecapand met naastgelegen woonhuis aan de Wehrerweg in Sittard, wil op deze twee percelen zogeheten parkwoningen realiseren. Sittard-Geleen steunt het plan omdat een van de entrees van Sittard zo een opknapbeurt krijgt.

Beati b.v. wil op het terrein van afgerond vijfduizend vierkante meter drie ruime bouwkavels ontwikkelen voor de parkwoningen. Volgens het bestemmingsplan mogen er echter maar twee woningen komen op de plek waar de restanten van wat ooit restaurant Oblomow was, staan.

Bovendien ligt de grond in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen. Het terrein van Beati blokkeert nu nog de verbinding tussen twee groene, ecologische zones. Dat zal zo blijven als de gemeente en provincie niet instemmen met de plannen, vermoedt Sittard-Geleen. De gemeente wil daarom wel medewerking verlenen.

Temeer omdat Beati bereid is om 2200 vierkante meter van de

grond niet aan Sittard-Geleen over te dragen. Dat stuk zou de gemeente dan kunnen inrichten als verbinding tussen de twee bestaande zones. Bovendien kan een voetpad in het gebied zo worden doorgetrokken én krijgt de grensovergang bij Wehr een betere uitstraling.

Voordat Beati mag starten, moet nog een heel traject doorlopen worden. Volgens de gemeente is uit ambtelijk overleg wel al gebleken dat de provincie niet onwelwillend is.

Sittard-Geleen is verheugd dat Beati bereid is om al op voorhand, ongeacht de uitkomst van het traject, het afgebrande pand te slopen.

De gemeente hanteert het principe dat er alleen een woning mag worden gebouwd als er ook een wordt gesloopt. Doordat er eerder al een woonhuis aan de Rijksweg in Sittard is gesloopt, mogen er in plaats van twee, drie woningen terugkomen aan de Wehrerweg.

In juli 2007 werd tot twee keer toe in één week brand gesticht in het in het oog springende witte pand aan de Duitse grens. Toen stond het restaurantgedeelte al enige tijd leeg.