

**Aan:** Fractie Groen Links, de heer Jos Janssen  
**Van:** Wethouder Meekels  
**Datum:** 24-04-2019  
**Betreft:** technische vragen Ronde 25 april 2019

---

Namens uw GroenLinks fractie heeft de heer Janssen technische vragen over het Middengebied Deelplan A en C gestuurd aan de raadsgriffie op zaterdag 20 april met het verzoek deze ambtelijk te beantwoorden voor de Ronde van 25 april.

Hierbij beantwoord ik uw vragen.

1. Wat is de status van de concept vaststellingsovereenkomst in de bijlage (concept-versie 23 juli 2018 terwijl boven de versie staat dat het concept uiterlijk 25 september 2018 ondertekend en geretourneerd moet zijn door ontwikkelcombinatie de Haese CV)? Kan de getekende versie nog voor de ronde van 25 april ter beschikking worden gesteld?
2. Op welke recente behoefte onderzoeken wordt het aantal van 225 reguliere en 25 zorgwoningen aangetoond? NB: is de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg (vigerend sinds 9 november 2016) recentelijk geactualiseerd?
3. Wat wordt bedoeld met artikel 12 van de concept vaststellingsovereenkomst 'De gemeente zal het maken van een landschapspark in gewijzigde vorm nader onderzoeken, mede op basis van agrarische en ecologische functies, alsook de functie leidingenzone'. Heeft dat onderzoek inmiddels plaatsgevonden en hadden we als raad niet eerst de conclusies van dat onderzoek moeten ontvangen?
4. Zijn bij de stedenbouwkundig gewenste omvormingen (die hebben geleid tot een vermindering van 475 woningen) maatschappelijke en ecologische effecten meegenomen? Wat betekent dat voor de verlaagde bijdrage van 900.000 euro naar 140.000 euro door de ontwikkelcombinatie aan het Landschapspark?
5. Welke effecten hebben de stedenbouwkundig gewenste omvormingen voor deelplan A en C voor de begroting Sittard-Geleen 2019 en verder?
6. Is de bijdrage aan het sloofonds (indien niet voor elke woning die wordt gebouwd een woning wordt gesloopt) ook voor de 275 resterende woningen nog steeds van kracht?

## Antwoorden

### Vraag 1:

Er heeft nog geen ondertekening plaatsgevonden. Wel is er overeenstemming. Dit is vastgelegd in het verslag van het bestuurlijk overleg van 20 december 2018 met CV De Haese.

|          |   |                                      |
|----------|---|--------------------------------------|
| Steller  | : | R. Melissen                          |
| Telefoon | : | 0464778694                           |
| E-mail   | : | rosemarie.melissen@sittard-geleen.nl |
| Cluster  | : | Ruimtelijke projecten en beheer      |

Vraag 2.

Het plan voldoet aan de volgende kaderstelling en onderzoek:

- de Omgevingsvisie 2016 (geeft aan dat een heroriëntatie plaats zal vinden op het plan voor Middengebied C).
- "Update marktonderzoek Deelplan C BPD research september 2017" en "Reactie aanvullende vragen 15 september 2017."
- de "Rapportage regionaal beleidsmatig afwegingskader wonen Westelijke Mijnstreek 2017, buro Stec 2017.

Deze stukken zijn omvangrijk en zullen voor u ter inzage worden gelegd.

De Structuurvisie Wonen Zuid Limburg is niet recentelijk geactualiseerd. Dit zal in 2020 gebeuren.

Vraag 3.

Een voorlopig ontwerp voor het totale Landschapspark West en Oost werd in 2007 ter kennis gebracht aan de Commissie Stad en Wijk.

De kosten (per plandeel) werden geraamd op (2 x) € 1.340.000,-. Toen al werd met de commissie gedeeld dat in geval van het ontbreken van de benodigde subsidies het ontwerp modulair was opgebouwd zodat de uitvoering indien nodig zou kunnen worden bijgesteld.

Het voorlopig ontwerp dateert uit 2007 en moet in ieder geval ten opzichte van het oorspronkelijk ontwerp worden aangepast aan de tijd vanwege gewijzigde wet- en regelgeving (denk aan de actuele wateropgave, de actuele leidingenstrook) en voor wat betreft de relatie met het verkleinde woonontwerp. Het daaruit volgende beeld zal aangeven wat de gemeente kan realiseren en in welke (modulaire) vorm dit mogelijk wordt. De beschikbare € 140.000 euro vormt een eerste bijdrage hierin.

Het onderzoek vindt momenteel plaats en is nog niet afgerond. Uiterlijk voorjaar 2020 moet dit gereed zijn.

De stukken van Cie Stad en Wijk 2007 zullen voor u ter inzage worden gelegd.

Vraag 4.

Zie antwoord bij vraag 2 en 3.

Vraag 5.

Geen.

Vraag 6.

Neen, niet van toepassing.