

Samenvatting, Welschenheuvel B.V.

In opdracht van DSM Nederland B.V namens Welschenheuvel B.V. heeft Tritium Advies een verkennend bodemonderzoek en halfverhardingsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied De Lexhy te Sittard-Geleen. Plangebied De Lexhy bestaat uit twee deelgebieden (A & B). Onderhavig rapport heeft enkel betrekking op deelgebied B: Welschenheuvel BV. Deelgebied A is gerapporteerd met kenmerk 2500566KB-03.

Aanleiding voor het onderzoek is de wens om meer informatie te verkrijgen over de bodemkwaliteit van het plangebied. Doel voor het onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de bodem, funderingen en halfverhardingen op de onderzoekslocatie, en bepalen of er sanerende maatregelen of vervolgstappen nodig zijn aan de hand van de onderzoeksresultaten.

Funderingen

- Van de onderzochte funderingslagen zijn er 3 locaties waar de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg droge stof) wordt overschreden.
- De overige (onderzochte) funderingslagen bevatten minder dan de helft van de interventiewaarde. Hierdoor wordt aanvullend/ nader onderzoek, of aanvullende maatregelen bij deze funderingslagen niet noodzakelijk geacht.

Bodem - algemene parameters en PFAS

- Uit de analyseresultaten voor bodem blijkt dat in het algemeen sprake is van maximaal lichte verontreinigingen. Hierbij worden de huidig geldende normen niet overschreden, en zijn er dus geen aanvullende maatregelen of onderzoeken nodig.
- Uitzonderingen hierop zijn 3 overschrijdingen van de interventiewaarde (bij boringen B08-07, B08-15 en mengmonster mmB08-3) en 3 overschrijdingen van de tussenwaarde (helft van de interventiewaarde)(bij boring B18-8 en mengmonsters mmB01-51 en mmB22-1).
- De gehalte PFAS voldoen voor het merendeel van het plangebied aan de normen voor landbouw/ natuur. Plaatselijk voldoen de gehalte PFAS aan de normen voor wonen.
- De gehalte PFAS overschrijden geen normen waarbij sprake kan zijn van gezondheidsrisico's.

Bodem - asbest

- Van de onderzochte grondlagen met puinbijmengingen zijn er 4 locaties waar de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg droge stof) wordt overschreden.
- Overige onderzochte grondlagen met puinbijmengingen bevatte minder dan de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg droge stof) aan asbest. Hierdoor wordt aanvullend/ nader onderzoek, of aanvullende maatregelen op deze locaties niet noodzakelijk geacht.
- Op 2 locaties zijn ook asbesthoudende materialen op het maaiveld aangetroffen.

Resumé

De onderzoeksresultaten, behoudens onderstaande aandachtspunten, vormen naar mening van Tritium Advies geen reden tot aanvullend onderzoek en/of saneringsmaatregelen.

Aandachtspunten zijn:

1. Aangetoonde asbestgehaltenes boven de interventiewaarde in de grond (op drie locaties). Geadviseerd wordt om de omvang en de daadwerkelijke asbestgehaltenes van deze (verwachte) verontreinigingen middels nader onderzoek verder in kaart te brengen, en op basis hiervan te bezien of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Gelet op het gebruik van één locatie als grasland zijn er ter plaatse geen actuele humane risico's en is

een aanvullend onderzoek hier niet noodzakelijk, zolang de bodem ter plaatse niet geroerd wordt en de vegetatie gehandhaafd blijft. (Het betreft geen bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)).

2. Aangetoonde asbestgehaltenes boven de interventiewaarde in funderingslagen (op drie locaties). Opgemerkt wordt dat wanneer er een duurzame verhardingslaag (zoals een klinkerverharding) aanwezig is ter plaatse van de aangetoonde verontreinigingen (asbest en overige bodem parameters) er géén contactmogelijkheden, en dus géén milieuhygiënische risico's worden voorzien bij ongewijzigd gebruik. Derhalve is in deze gevallen ook géén sprake van een saneringsplicht. Te overwegen is om dergelijke afgedekte verontreinigingen alsnog wel nader te onderzoeken om vast te stellen of de verontreiniging inderdaad niet verder dan de aanwezige afdekkende laag voorkomt. Conform het Besluit asbestwegen dient het voorhanden hebben van deze asbesthoudende puinfundaties wel gemeld te worden bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).
3. Aangetoonde parameters (koper, zink en PAK) in de grond boven de tussen- en interventiewaarde op zes locaties. Geadviseerd wordt om bovenstaande overschrijdingen - van de tussen- en interventiewaarde (voor zover ze niet onder een verharding liggen en er derhalve geen contactmogelijkheden zijn) verder te onderzoeken middels een nader bodemonderzoek.
4. Aangetoonde asbesthoudende materialen op het maaiveld bij twee locaties (beide naar schatting $< 25 \text{ m}^2$). Geadviseerd wordt om deze materialen te laten verwijderen middels handpicking.