

Beheer gemeenschapshuizen



Themasessie gemeenteraad, 23 mei 2024



Doel themasessie

1. Informeren huidig beleid
2. Ontwikkelingen



Van oudsher

1. Patronaten
2. Lokaal (groot / rijk) verenigingsleven
3. Weinig mobiliteit mogelijk of nodig
4. Veel vrijwilligers
5. Weinig gemeentelijke bemoeienis
6. Exploitatie voor eigen rekening en risico



Accommodatiebeleid (1)

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Samenvatting:

- Lijst met accommodaties.
- Gemeenschapshuizen: € 4 / m² eigen bijdrage
- Ontmoetingsruimten: € 9 / m² eigen bijdrage
- Eigen bijdrage voor: zakelijke lasten en verzekeringen



Accommodatiebeleid (2)

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Doelgroep **A** (door gemeente verhuurd aan stichting of MO):

1. Gemeenschapshuis Broeksittard
2. Het Klaverblad Einighausen
3. De Landjwaer Ophoven
4. 't Waope van Lömmerich Limbricht
5. Het Tuurhoes Guttecoven
6. MFC Onger de 2 Toores Sanderbout
7. *(Gemeenschapshuis Odasingel 90 Sittard)*



Accommodatiebeleid (3)

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Doelgroep **B** (door gemeente verhuurd aan commerciële partij):

1. Hubertushuis, Jan Willenstraat Geleen
2. Het Plenkhoes, Bachstraat Geleen
3. 't Reüniegebouw, Wilhelminastraat Geleen
4. 't Volkshoes, Past. Schoenmakersstraat Geleen



Accommodatiebeleid (4)

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Doelgroep **C** (eigendom van een stichting):

1. Gemeenschapshuis Born
2. Gemeenschapshuis Buchten
3. Gemeenschapshuis Oos Hoes Grevenbicht
4. Gemeenschapshuis De Auw Sjaol Holtum
5. Buurtcentrum Limbrichterveld
6. Gemeenschapshuis De Oase Vrangendael
7. Gemeenschapshuis 't Trefpunt Munstergeleen



Accommodatiebeleid (5)

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Doelgroep **D** (ontmoetingsruimten verhuurd door gemeente):

1. *(Fanfarezaal Leyenbroek)*
2. Jochem Erenshoes, Kloosterplein Sittard
3. Theater Karroessel en Heemkundevereniging Geleen
4. *(Verenigingsgebouw, Pres. Kennedysingel Sittard)*
5. *(Verenigingsgebouw, Romeinenstraat Sittard)*
6. Verenigingsgebouw, Jan Willenstraat Geleen



Accommodatiebeleid (6)

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Doelgroep **D** (ontmoetingsruimten verhuurd door gemeente):

7. Scouting Don Bosco, Sportcentrumlaan Sittard
8. (*'t Gebuuke Holtum*)
9. (*De Jelhut Limbricht*)
10. J.C. Rozenbos Geleen
11. 't Baanhoes Buchten



Accommodatiebeleid (7)

Nog niet gecategoriseerd:

(‘t Törpshoes Obbicht)



Ontwikkelingen (1)

- Oude / verouderde gebouwen
- Veranderde exploitatie:
 - ✓ Minder bijeenkomsten
 - ✓ Hoge kosten, lage inkomsten
- Verenigingen fuseren of stoppen
- Minder vrijwilligers



Ontwikkelingen (2)

- Wetgeving:
 - ✓ Paracommercialisme
 - ✓ WBTR
 - ✓ BTW
 - ✓ Vennootschapsbelasting
 - ✓ Alcoholwet
 - ✓ APV
 - ✓ Omgevingswet (milieuwetgeving)
 - ✓ Vrijwilligersvergoedingen
 - ✓ Hygiëneregels
 - ✓ Belaste schoonmaak



Ontwikkelingen (3)

- Verduurzaming:
 - ✓ Verplichting vanuit Klimaatwet
 - ✓ Stijging energiekosten
- Inflatie
 - ✓ Drankprijzen
 - ✓ Personeelskosten
 - ✓ Administratiekosten

Conclusie: het (oude) model werkt steeds vaker niet meer

Een nieuw / ander beheermodel is nodig



Nieuw beheermodel (1)

Wat werkt, werkt. Niet veranderen als het niet nodig is.

Wat niet (meer) werkt: veranderen.

Zo'n model kennen wij al: sportaccommodaties



Nieuw beheermodel (2)

Het voorzieningenmodel

Uitgangspunt 1: ontmoetingsruimte

Uitgangspunt 2: accommodatie is voorziening

Uitgangspunt 3: gebruikers regelen het zelf

Uitgangspunt 4: zo flexibel mogelijk



Nieuw beheermodel (3)

Het voorzieningenmodel

Uitgangspunt 1: ontmoetingsruimte

- Ontmoeting is primair
- Horeca is secundair
- Een plek in het dorp / de wijk om te ontmoeten



Nieuw beheermodel (4)

Het voorzieningenmodel

Uitgangspunt 2: accommodatie is voorziening

- Inhoudelijk beleid is leidend
- Accommodatie is een middel
- De accommodatie voorziet in beleidsdoelen



Nieuw beheermodel (5)

Het voorzieningenmodel

Uitgangpunt 3: gebruikers regelen het zelf

- Beheerder / exploitant is optie
- Verenigingen runnen hun eigen zaal
- Beheersstichting verhuurt



Nieuw beheermodel (6)

Het voorzieningenmodel

Uitgangspunt 4: zo flexibel mogelijk

- Ruimten multifunctioneel
- Ruimten deelbaar en uit te breiden



Nieuw beheermodel (7)

Het voorzieningenmodel

De beheersstichting zorgt voor:

- Verhuur
- Schoonmaak en klein onderhoud
- Sleutelbeheer
- Agendabeheer



Hoe ziet u dit?





Dank u wel!