

Bijlage uitwerking duurzame speerpunten Stein

Inleiding

Op dit moment heeft de gemeente Stein nog geen integraal duurzaamheidsbeleid. De gemeente Stein streeft wel duurzaamheid na; dat gebeurt op verschillende deelterreinen, zoals duurzaam waterbeheer, afvalproblematiek, natuur- en landschapontwikkeling en energie. De gemeente wil duurzaamheidsbeleid integraal uitwerken in de ruimtelijke structuurvisie voor 2013-2023 (raadsinformatiebrief project ruimtelijke structuurvisie Stein).

In twee workshops is door een groep gemeenteambtenaren een eerste invulling gegeven aan de integrale invulling van het begrip duurzaamheid op het schaalniveau van de structuurvisie. Daarbij is de brede definitie van duurzaamheid gehanteerd, die is gebaseerd op het Brundtland rapport en de drie internationaal erkende elementen van duurzaamheid: Planet (milieu), People (sociaal) en Profit/Prosperity (economie): *“een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in gevaar te brengen”*. Bij Planet gaat het om het behoud van een schoon milieu in de gemeente zelf en de planeet als geheel, met thema's als klimaatbestendigheid, biodiversiteit en het sluiten van kringlopen. Voor de sociale aspecten (People) gaat het om lokale thema's als burgerparticipatie, gezondheid, maatschappelijke samenhang en cultuurhistorische identiteit. Voor economische aspecten gaat het om de vitaliteit van de lokale economie op langere termijn, zorgvuldig ruimtegebruik en regionale profilering. In een duurzame structuurvisie zijn People, Planet en Profit in evenwicht, en worden duurzame principes toegepast in de gehele gemeente, van dorpskernen tot buitengebied.

Voor de structuurvisie van de gemeente Stein is binnen deze brede definitie van duurzaamheid in de workshops gezocht naar de belangrijkste duurzame speerpunten, die passen bij de specifieke eigenschappen van de gemeente. Hierbij is gebruik gemaakt van input van de commissie Openbare Werken en Milieu in de vorm van een conceptmilieubeleidsplan uit 2009. Uit de workshops zijn 14 duurzame speerpunten naar voren gekomen:

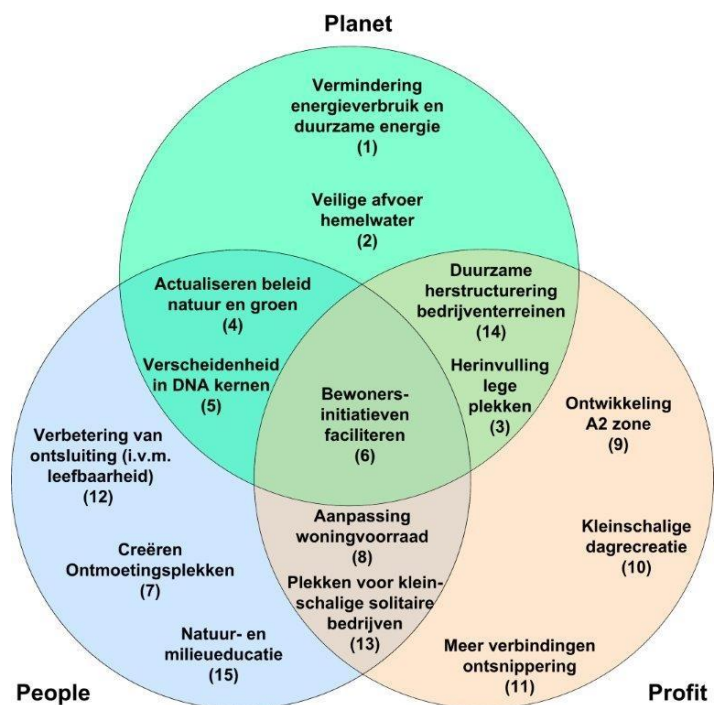
Duurzaam speerpunten voor de structuurvisie van Stein		
P L A N E T	1	Stimuleren van vermindering energieverbruik, gebruik maken van duurzame energiebronnen (vooral zonne-energie), en het gebruik van duurzame materialen in de gebouwde omgeving en het buitengebied..
	2	Veiligstellen afvoer van hemelwater; ook van de piekbuien na klimaatverandering. Om verdroging tegen te gaan zoveel mogelijk infiltratie en natuurlijke afvoer via beken. In combinatie hiermee wordt de omgeving van de beken verfraaid en biodiversiteit rond beken bevorderd.
	3	(Her)invulling van lege plekken die ontstaan in bebouwd gebied en lege gebouwen als

		gevolg van veranderingen in de zorg, krimp van bevolkingsomvang en leegstand op bedrijventerreinen.
	4	Actualiseren van beleid voor beheer natuur, groen(structuren) en landschap
P o e p l e o	5	Verscheidenheid in “DNA” van kernen in Stein behouden, inclusief dialecten, samen met oude wegenstructuur en omliggend landschap.
	6	Participatie en eigen initiatief van bewoners bij beleidsvorming en uitvoering van maatregelen vergroten. Vergroten interactie tussen gemeente, burgers, ondernemers en verenigingen.
	7	Ontmoetingsplekken creëren in alle kernen, met de meest noodzakelijke voorzieningen. Bewoners hebben een prominente rol bij het meedenken welke voorzieningen het meest essentieel zijn voor de langere termijn.
	8	Aandacht voor onderwijs en educatie bij jongeren over het thema duurzaamheid
P R O F I T	9	Aanpassing kwalitatief en kwantitatief van de woningvoorraad aan de toekomstige (gekrompen en vergrijsde) samenstelling van de bevolking. De woningvoorraad van de gemeente Stein toekomstbestendig maken (type, segment, omvang, indeling etc.). het betreft hier zowel bestaande woningen als nieuwbouw.
	10	Intensieve samenwerking bij de ontwikkeling van de A2 zone (Chemelot, intergemeentelijk, provincie etc.) , bijvoorbeeld rond de Superconfexlokatie, in combinatie met de werkgebieden aan de andere zijde van de A2 en de haven.
	11	Meer (kleinschalige) dagtoerisme verbonden aan de historische kwaliteiten van de gemeente.
	12	Aantal (langzaam) verkeer verbindingen tussen (versnipperde) gebieden, over of onder transportassen A2, A76, spoor en Julianakanaal, vergroten, inclusief de verbindingen met België. Waar mogelijk proberen op te heffen van het scheidende/versnipperde effect van de transportassen die de gemeente doorsnijden
	13	Leefbaarheid in kernen vergroten door afname transport met vrachtwagens door de kernen heen. En stimuleren van het vervoeren van vracht over water (Julianakanaal en

		haven).
14		Locaties voor kleinschalige bedrijven (met beperkte milieuhinder) als tussenvorm tussen werken/bedrijf aan huis en bedrijven op (grootschalige) bedrijventerreinen. Hiervoor lenen zich de overgangsgebieden tussen woonbuurten en grootschalige bedrijventerreinen. Plekken voor solitaire bedrijven mogelijk maken als mogelijkheid naast werken aan huis en een bedrijf op een bedrijventerrein.
15		(Duurzame) herstructurering en toekomstbestendig maken van bestaande bedrijventerreinen.

Figuur 1 Duurzame speerpunten voor de structuurvisie van Stein

Bezien we de verdeling van deze speerpunten over de drie elementen van duurzaamheid (figuur 1), dan wordt voldoende aandacht besteed aan alle drie de elementen van duurzaamheid: Planet, People en Profit, inclusief de overgangsgebieden tussen deze 3 elementen.



Figuur 2 Verdeling van speerpunten over drie elementen van Duurzaamheid

Verder bestrijken de duurzame speerpunten de verschillende typen gebieden van het grondgebied van de gemeente Stein van het centrum tot en met het buitengebied. De uitgangspunten zijn verder toegespitst op de belangrijke kenmerken van de gemeente Stein zoals de opbouw in verschillende kernen, het knooppunt van infrastructuur, de ligging naast Chemelot en het rivierenlandschap.

Uitwerking speerpunten

Deze speerpunten zijn in de tweede ambtelijke workshop geconcretiseerd door ambities en bijbehorende potentiële partijen en projecten te benoemen die een bijdrage kunnen leveren aan de uitvoering van het speerpunt.

Tijdens een informele raadsbijeenkomst in het kader van de ruimtelijke structuurvisie Stein zijn de duurzame speerpunten gedeeld met de gemeenteraad. De raad herkende zich in de speerpunten en gaf met name aan in te zetten op de speerpunten die ook aan bod komen in het coalitieakkoord. Verder heeft zij de speerpunten aangevuld met het speerpunt jeugd educatie.

1. Het beperken van energieverbruik en stimuleren van de opwekking van duurzame energie

Het eerste speerpunt is het beperken van het energieverbruik en het stimuleren van de opwekking van duurzame energie (vooral zonne-energie) en het gebruik van duurzame materialen in de gebouwde omgeving. Hiermee draagt de gemeente Stein ondermeer bij aan de afname van de CO₂-uitstoot en daarmee het versterkt broeikaseffect. Ambities zijn in onderstaande tabel geconcretiseerd:

Partijen	Ambities	Acties partijen
Gemeente Stein	-20% CO ₂ reductie en 14% duurzame energie in 2020 (nationale doelstellingen)	Nulmeting uitvoeren om de voortgang van dit beleid te kunnen monitoren.
Woningbouw corporatie Maaskant Wonen, Woningstichting Urmond en overige ontwikkelaars	-Ergieneutraal (EPC =0) bouwen bij nieuwbouw (eigen ambitie,wettelijke EPC norm is thans 0,6); -Bij ingrijpende woningverbetering streven naar label B op een schaal van G naar A (A = hoogste ambitie), of	- gemeente stelt energieneutraal bouwen als randvoorwaarde bij de nieuwbouw van woningen, aansluiting op groene net daar waar mogelijk -woningcorporaties elkaar onderling laten stimuleren en inspireren, maar ook door hen in contact te brengen met marktpartijen. Gemeente dient i.s.m. bijvoorbeeld Agentschap NL proactief de corporaties te informeren, inspireren etc. -instrument als bijvoorbeeld GPR gebruiken om duurzaam materiaalgebruik bij nieuwbouw en renovatie te stimuleren. Met GPR wordt de duurzaamheidsprestatie van een gebouw bepaald; - convenant afsluiten met overige ontwikkelaars.

	verbetering minimaal 2 letters. (Nationale ambitie uit Convenant energiebesparing sociale sector) -Ook materiaalprestaties woningen verbeteren (wettelijke verplichting tot berekening in bouwbesluit).	
Eigenaar bewoners	Energiebesparing van bestaande woningen (bijvoorbeeld isolatie) en daarnaast stimuleren van de opwekking van duurzame energie (zonne-energie), energiebesparing en het gebruik van duurzame materialen bij woningen in eigen bezit	-Duurzame energiegroep voor en door bewoners helpen initiëren. Doel bewerkstelligen sneeuwbaaleffect via mond op mond reclame met informatie over duurzame energie. -Benaderen van bewoners die nu al actief zijn met zonnepanelen.
Ondernemersvereniging bedrijventerreinen Stein + individuele bedrijven	Energiebesparing en stimuleren van de opwekking van duurzame energie (zonne-energie), het gebruik van duurzame materialen bij individuele bedrijven	-Kennisuitwisseling door bedrijven, met hulp van de ondernemersvereniging en regionale architectenbureaus . -Leveranciers van duurzame energie en energiebesparing uit Stein andere bedrijven laten helpen met energiebesparing (Business to Business); -Voor nieuwbouw van bedrijven convenant afsluiten met bedrijventerreinen
Agrarisch bedrijfsleven	Asbest daken vervangen door daken met zonne-energie	Provincie Limburg Stimuleringsregeling "Asbest eraf zonnepanelen erop." Agrariërs informeren en ontzorgen m.b.t. fiscale voordelen van verduurzaming bedrijven.

2. Veiligstellen hemelwaterafvoer

Een middel voor het voorkomen van wateroverlast (ook van piekbuien na klimaatverandering) is het afkoppelen en gescheiden afvoeren van schoon hemelwater binnen het gehele stedelijk gebied van de gemeente. Om verdroging tegen te gaan kan waar mogelijk zoveel mogelijk water worden afgevoerd door infiltratie en natuurlijke afvoer via beken. Daarbij is het wel van belang overstorten naar de beken te voorkomen of zodanig dat ecologisch functioneren van de beken niet aangetast wordt.

Partijen	Ambities	Acties partijen
----------	----------	-----------------

Gemeente en waterschap	Watersysteem ontwerpen op regenbuien die eens in de 25 jaar voorkomen (T=25) met een doorkijk naar T=100 (gemeente heeft zorgplicht, maar geen wettelijke regel) Minder overbelasting waterzuivering bij piekbuien. Geen overstort naar beken.	Aanleggen gescheiden rioleringssysteem met afvoer via beken en infiltratie afhankelijk van de situatie voor het gehele suburbane gebied van de gemeente Voor bewoners en bedrijven die afkoppelen de rioolbelasting verlagen
Eigenaar bewoners	Afkoppelen regenwater eigen woning voor woningen waar dat zinvol is.	Zelf aanleggen indien geen gescheiden riolering Gemeente: voorlichting
Bedrijven	Afkoppelen regenwater eigen bedrijf waar dat zinvol is.	Zelf aanleggen indien geen gescheiden riolering

3. Invulling lege plekken / gebouwen in bebouwd gebied

Het derde speerpunt is de invulling van lege plekken en leegstaande gebouwen die ontstaan in bebouwd gebied als gevolg van overwegend demografische ontwikkelingen binnen de gemeente, zoals vergrijzing, ontgroening, krimp van de bevolking en wegtrekken van bedrijven. Belangrijk is beleid te ontwikkelen dat de mogelijkheden van herinvulling aangeeft en helpt bij het afwegen van de beste keuze voor een specifiek plek: hergebruik, gedeeltelijke of gehele sloop. De structuurvisie wordt gebruikt om te duiden aan welke functies wel en niet gedacht wordt bij herinvulling: meer groen, ontmoetingsplekken, waterberging/infiltratie.

Partijen	Ambities (niet wettelijk)	Acties partijen
Gemeente	-Tegengaan van het ontstaan van leegstand in de bebouwing en tegengaan van verdere verstedelijking van het open gebied binnen de gemeente Stein -Afwegen in volgorde van hergebruik, gedeeltelijke sloop, sloop	Opstellen leegstandsdatabase voor ontwikkelaars/bedrijven
Bestaande eigenaren		Overleg over invulling achterblijvende locaties
Bewoners omliggende buurt		Bewoners betrekken bij de invulling van lege plekken

Bedrijven / bedrijvenvereniging	Nieuwe invulling geven aan lege kavels zodat de ruimte beter worden benut.	In samenwerking met de bedrijvenvereniging, actief op zoek naar bedrijven die plek zoeken of willen uitbreiden
---------------------------------	--	--

4. Actualiseren beleid natuur, groen en landschap

In de gemeente Stein wordt het Grensmaasproject uitgevoerd. Hoofddoelstelling van het project is het verbeteren van de hoogwaterbescherming. Dit wordt gerealiseerd door grindwinning in combinatie met natuurontwikkeling. Naast dit grote project is het noodzakelijk te investeren in de kwaliteit van het groen in de openbare ruimte in de rest van de gemeente. De aanbeveling in het juryrapport Entante Florale is om daarvoor het groenbeleid te actualiseren.

Partijen	Ambities	Acties partijen
Gemeente	Behouden en versterken kwaliteit van de groenstructuren in de openbare ruimte	Actualisatie van het groenbeleid

5. Verscheidenheid in DNA van kernen binnen Stein behouden

De gemeente Stein bestaat uit meerdere kernen en gehuchten met hun eigen identiteit, karakter en een van oudsher sterk verenigingsleven. De bewoners van Stein vinden deze eigenheid een belangrijke kernwaarde die behouden moet blijven. Het gaat daarbij zowel om de culturele verscheidenheid, zoals het behoud van de dialecten, als om de landschappelijke verscheidenheid met bijvoorbeeld de oude wegenstructuur.

Partijen	Ambities (niet wettelijk)	Acties partijen
Gemeente en heemkundigenvereniging	Cultuurhistorische eigenheid van kernen en omliggende landschap behouden	-Meer beschermen dan alleen officiële monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten; -Analyse maken van waardevolle gebouwen, -Beeldbepalende gebouwen in kaart brengen en op dorpswebsites zetten -Educatie over cultuurhistorische waarde
Eigenaren van beeldbepalende panden	Extra waarde vastgoed waardevolle objecten en omgeving behouden	-Eigenaren investeren in waardevolle gebouwen. -Gemeenten investeert in groene ruimtes binnen de kernen. Bewoners en buurtverenigingen kunnen iets betekenen in het onderhoud (in ruil voor inspraak) - Gemeente biedt beleidsruimte voor nieuwe invulling van waardevolle panden

6. Bewonersinitiatieven faciliteren

De gemeente Stein wil meer ruimte geven aan de zelfwerkzaamheid van inwoners, bedrijven en andere organisaties en participatie bij beleidsvorming en uitvoering van duurzaamheidsmaatregelen vergroten. Voorbeelden van projecten die zich lenen voor participatie van burgers en bedrijven kunnen zijn het opknappen van de straat, de aanpak van natuurgebieden (speerpunt 14), energiebesparing/duurzame energie (speerpunt 1), de inrichting van ontmoetingsplekken (speerpunt 6), de inrichting van de buitenruimte en plaatsing van individuele bedrijven in bebouwd gebied (speerpunt 11). Dat is voor de gemeente en betrokkenen een nieuwe manier van werken: burgers en andere partners van de gemeente nemen verantwoordelijkheid en de gemeente heeft daarbij de rol als facilitator.

Partijen	Ambities (niet verplicht)	Acties partijen
Bewoners, bedrijven, verenigingen en winkeliers	Toename aantal projecten op initiatief van bewoners, bedrijven	Gemeente helpt met het bij elkaar brengen van partijen en opzetten van initiatieven.
Gemeente	Faciliteren; als meningen verdeeld zijn beslist gemeente. Gemeente draagt ook zorg voor een consistent geheel/rode draad.	Dialogo aangaan met partijen via gemeentelijke en dorpswebsites en opstarten dorpsgesprekken

7. Creëren ontmoetingsplekken

Inwoners van Stein waarderen het huidige hoge voorzieningenniveau in de verschillende kernen van Stein. Men maakt zich zorgen over de vergrijzing en individualisering van de samenleving, waardoor het verenigingsleven en voorzieningenniveau onder druk komen te staan. Zowel vanuit de veranderende samenstelling van de bevolking als vanuit financieel oogpunt zal het in de toekomst niet meer mogelijk zijn om alle voorzieningen vitaal te houden. Voor het behouden van de leefbaarheid en het versterken van de sociale cohesie in de kernen is het essentieel om ontmoetingsplekken te behouden. Een ontmoetingsplek kan meerdere vormen hebben en per kern anders ingevuld zijn afhankelijk van de schaalgrootte. Te denken valt aan een school, een trapveldje voor jongeren, een Multifunctioneel Centrum, een café, een sportclub. Belangrijk is om niveaus te onderscheiden, bijvoorbeeld een hoofdcentrum met regionale voorzieningen, één subcentrum en dan per kern onderzoeken wat op dat niveau haalbaar is.

Partijen	Ambities (zorgplicht)	Acties partijen
Gemeente en bewoners van kernen	Eigen karakter en invulling geven aan ontmoetingsplek en	Gesprekken met burgers van kernen (dorpsraad) over wat het basisniveau aan voorzieningen in de kern moet zijn

	voorzieningen afhankelijk van grootte van kern en de benodigde financiering	
--	---	--

8. Jeugdeducatie op het gebied van duurzaamheid

Om het duurzaam denken te stimuleren binnen de gemeente Stein is het goed kinderen van jongs af aan te informeren over het thema duurzaamheid. De gemeente bekijkt de mogelijkheid om hier op de basisscholen in Stein aandacht aan te besteden.

9. Aanpassing woningvoorraad

De verwachting is dat het huidige aantal inwoners van Stein zal afnemen met ongeveer een kwart. Deze afname ontstaat door een combinatie van vergrijzing en ontgroening. Ook zal de behoefte aan ouderenzorg groter worden door afname van het aantal plekken in verzorgingshuizen. Voor de groep ouderen moeten we er naar streven om mensen zo lang mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving te kunnen laten wonen. Er is ook aandacht nodig voor manieren om de jongeren die er nog zijn aan de gemeente te binden.

Partijen	Ambities (zorgplicht)	Acties partijen
Gemeente	Zorgen voor een toekomstbestendige woningvoorraad met voldoende woningen voor de betreffende doelgroepen	-Informatie beschikbaar stellen over regelingen, subsidies om aanbieders en bewoners met elkaar in contact te brengen -Met woningcorporaties afspraken maken over type te bouwen/renoveren woningen
Ouderen	Tijdig aanpassen van woning. Meedenken/werken met innovatieve woon-zorgconcepten.	Aannemersbedrijven en bewoners met elkaar in contact brengen. Uitnodiging initiatieven.

10. Intergemeentelijke samenwerking ontwikkeling A2 zone

De gemeente Stein en omgeving is een knooppunt van belangrijke ontsluiting:

- twee snelwegen (A2 Eindhoven/Luik, A67 Aaken/Antwerpen);
- twee waterwegen (de Maas en het Julianakanaal met binnenhaven);

- goederen- en personenspoor (railverbinding haven van Stein met DSM terrein en railverbinding Maastricht – Randstad met station Beek- Elsloo);
- en een vliegveld (Maastricht Aachen Airport).

Deze uitstekende bereikbaarheid is een belangrijke kwaliteit voor het aantrekken van werkgelegenheid rond de A2. De ligging van de A2 zone in dit gebied, samen met het belangrijke bedrijventerrein Chemelot, bieden kansen om bedrijven aan te trekken in samenwerking met andere partijen, zoals de gemeente Sittard-Geleen en de gemeente Beek. Belangrijk voor de gemeente Stein is te bepalen welke functies / type bedrijven waar een plaats kunnen krijgen.

Partijen	Ambities (niet verplicht)	Acties partijen
Gemeente Stein, Sittard- Geleen in samenwerking met bedrijvenverenigingen en KvK	Duurzame invulling bedrijventerreinen	-Opstellen intergemeentelijke A2 visie met intensief ruimtegebruik als ambitie van gemeente - Vrachtwagenproblematiek bedrijventerrein Kerensheide oplossen - Beleid voor invulling van lege plekken op bedrijventerreinen binnen de gemeente Stein, zoals het gebied de Poort van Stein (Macintosh-locatie en omgeving).

11. Uitbreiden kleinschalig dagtoerisme

De gemeente vindt het belangrijk om de toeristische mogelijkheden in Stein verder uit te bouwen, vooral op het gebied van dagrecreatie, gebruik makend van de kwaliteiten op gebied van natuur, cultuurhistorie, wandelen, fietsen en horeca. Momenteel zijn er te weinig voorzieningen. De gemeente wil de vestiging van horeca en voorzieningen stimuleren, te samen met verbouw en verkoop van streekeigen producten (bijvoorbeeld bier). De gemeente wil het aantal bezoeken aan Stein verhogen en daarmee de bestedingen bij horeca en winkels.

Partijen	Ambities (niet verplicht)	Acties partijen
Gemeente Horeca ondernemers VVV	Sterker uitdragen van kwaliteiten van gemeente Stein voor dagrecreatie	-de actieve toeristische werkgroep Maaskant met ondernemers, horecavertegenwoordigers hierin een communicatierol geven;
Ondernemers in dagrecreatie	Uitbreiding voorzieningen en horecabedrijven	-Op gemeentelijke website voorzieningen aangeven -Organisatie van een streekmarkt en educatieve programma's rond eigen cultuur Stein voor promotie van streekeigen producten (brouwerij) - Realiseren oplaadpunten voor elektrische fietsen ism Steinse rijwielzaken

Dagtoeristen	Bevorderen ontsluiting gemeente Stein voor dagtoeristen en uitbreiding voorzieningenniveau	-Extra routes voor fiets en voetganger -Verbinding met Maasband naar België -Betere ontsluiting fietsen tussen Station Beek-Elsloo en het Rivierpark Maasvallei - Extra verbinding voor langzaam verkeer over de Grensmaas samen met bewoners en gemeenten in België
--------------	--	---

12. Aantal verbindingen vergroten

Door het grote aanbod van infrastructuur (autowegen, Grensmaas, Julianakanaal en spoor) dreigt versnippering van het grondgebied van de gemeente Stein is aandacht nodig voor verbindingen. Eén daarvan is een extra verbinding over de Grensmaas.

Partijen	Ambities (niet verplicht)	Acties partijen
Gemeente Stein, gemeente Maasmechelen, RWS, Natuurmonumenten	Recreatieve verbinding via Maasband naar België	Overleg over locatie oversteek volgt uit project Rivierdal maasvallei

13. Verbetering van ontsluiting van de gemeente Stein ten behoeve van de leefbaarheid

De goede Noord-Zuid verbindingen door de gemeente Stein (speerpunt 8) hebben ook een keerzijde: de versnippering van het gemeentelijke grondgebied en hinder van vrachtwagens die door kernen rijden. De leefbaarheid in kernen kan vergroot worden door afname van transport met vrachtwagens door de kernen heen en stimuleren van het vervoeren van vracht over water (Julianakanaal en haven). Op een aantal plaatsen is een betere afscherming van woonbebouwing nodig om hinder te verminderen.

Partijen	Ambities (alleen verplicht als hindernormen worden overschreden)	Acties partijen
Gemeente, Rijkswaterstaat, en transporteurs	Vermindering van overlast van vrachtverkeer in de kern Stein vanuit België over de A76	Alternatieve route via Heidekampweg om overlast naar bewoners te beperken

Gemeente en bedrijven en LIOF	Duurzaam vervoer over Julianakanaal en rail bevorderen	Vestiging van watergebonden en railgebonden bedrijven in haven
DSM, gemeente en Prorail	Vermindering overlast spoor en weg van haven naar Chemelot	Route Chemelot naar bedrijventerrein en Heidekamp park verbeteren

14. Plekken voor solitaire bedrijven in kernen

Om de vitaliteit van de kernen in de gemeente Stein te behouden wil de gemeente MKB/ondernemers die weinig hinder veroorzaken ondersteunen bij de vestiging van passende kleinschalige bedrijvigheid in kernen en in de overgangsgebieden tussen bedrijventerreinen en woongebieden.

Partijen	Ambities (niet verplicht)	Acties partijen
Gemeente Stein en MKB bedrijven	Vestiging van MKB bedrijven in kernen en zones tussen bedrijventerreinen en woongebieden	-In de overgang tussen woongebieden en bedrijventerreinen zones aangeven waar kleinschalige bedrijven zich kunnen vestigen -Daarvoor past de gemeente de bestemmingsplannen waar nodig aan. -Informatie richting grondeigenaren

15. Duurzame herstructurering door bedrijventerreinen

Sommige bedrijventerreinen, bijvoorbeeld het bedrijventerrein Kerensheide en het achterliggend terrein Macintosh, dreigen te verrommelen door recente ontwikkelingen (bakkerij en keukenzaak failliet). Modernisering van bedrijventerreinen is belangrijk in verdergaande samenwerking tussen ondernemers en gemeente.

Partijen	Ambities	Acties partijen
Gemeente en bedrijvenvereniging	Verbeteren kwaliteit van bedrijventerreinen en aanpak specifieke plekken	-regelmatig overleg tussen gemeente en ondernemers via 1 contactpersoon -invulling van lege plekken zoals in de Poort van Stein -Opstellen goede onderhoudsplannen voor buitenruimte bedrijventerreinen -Parkeerproblematiek en vrachtwagenproblematiek oppakken
Bedrijven	Verbeteren kwaliteit eigen terrein en gebouw	Opknappen gevels, buitenruimte, parkeercapaciteit (hinder parkeren vrachtwagens), veiligheid en reclame uitingen

