



AMENDEMENT inzake Starterslening

De raad van de gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 29 januari 2026 en behandelend het agendapunt “Vernieuwing en voortzetting regeling Starterslening”.

Constaterende dat:

De raad wordt gevraagd:

1. De ‘Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen – Westelijke Mijnstreek’ vast te stellen en op 1 februari 2026 in werking te laten treden;
2. De huidige ‘Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2024’ in te trekken op 1 februari 2026;
3. In te stemmen met het verhogen van de lening aan Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) met € 1.600.000, - voor uitvoering van de regeling Starterslening door stichting SVN.

Overwegende dat:

- de startersregeling van groot belang is voor nieuwe en bestaande inwoners van Sittard-Geleen;
- De vraag naar deze regeling afgelopen jaren is toegenomen;
- Studenten en kenniswerkers vaker nog lopende studieleningen hebben, met bijbehorende aflossingsverplichtingen en geremd worden om een woning in Sittard-Geleen te kopen als het maximale leenbedrag niet wordt opgerekt;
- De wens is dat er meer inwoners met vitale beroepen de weg naar Sittard-Geleen hopen te vinden en dat bestaande inwoners een eigen plek in Sittard-Geleen kunnen krijgen en voor onze stad zullen kiezen;
- De kwaliteit van onze woningvoorraad met dergelijke persoonlijke investeringen, vergezeld met ondersteunende overheidsmaatregelen zal toenemen;
- Dat onze regio geen “standaard” groeiregio, dus een impuls meer dan kan gebruiken;
- Genoemde regeling voor iedere eerste “aankoper” (dus voor iedereen vanaf 18 jaar) mogelijk zou moeten zijn en in de communicatie naar inwoners dit nadrukkelijk te vermelden;
- Volgens het kadaster onlangs is vastgesteld dat de gemiddelde koopprijs in Sittard-Geleen € 342.000,00 bedraagt;
- Dat met de maximale koopsom van € 280.000,00 mogelijke nieuwe inwoners en blijvende inwoners geremd worden door hogere koopprijzen in bepaalde dorpen en wijken van Sittard-Geleen;
- Wij als gemeenteraad Sittard-Geleen naar onze eigen stad moeten kijken **en niet naar Beek en Stein**;

- Er een prima en unaniem voorstel ligt vanuit de Provincie Limburg welke o.m. gedragen wordt door omliggende gemeentes zoals Echt-Susteren, Beekdaelen;

Besluit:

In de verordening artikel 2 lid 2 sub b luidende:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Sittard-Geleen met een maximale koop-(aanneem)som van € 300.000 inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Te vervangen door:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Sittard-Geleen met een maximale koop-(aanneem)som van € 345.000 inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

En in artikel 5 lid 8 luidende:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 40.000,-, zolang het budget toereikend is.

Te vervangen door:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 56.000,-, zolang het budget toereikend is.

En aan het besluit een beslispunt toe te voegen onder 4 luidende:

Het College zal de gemeenteraad van Sittard-Geleen direct in kennis stellen wanneer het budget van 2026 niet meer toereikend is, om aan nieuwe/lopende aanvragen te voldoen.

Indiener:

Wil Paauwe, Stadspartij Sittard-Geleen



Amira Lotfy, Burger Centraal

Mede-indieners:

