

Oplegmemmo beantwoording technische vragen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Leon Geilen
Datum: 04-11-2024
Betreft: Technische vragen PIT inzake de verhuurverordening verblijfsruimte arbeidsmigranten Westelijke Mijnstreek 2025

Vragen fractie PIT

Vraag 1

In het aanbod wordt gesproken over 150 bekende huisvestingsadressen. In het voorstel en kostenoverweging is dit gegeven de basis. Kan er een indicatie worden verstrekt van de verhouding: Huisvesting arbeidsmigranten t.o.v. leegstaande (woon)adressen.

Antwoord:

Er zijn inderdaad circa 150 bekende huisvestingsadressen bekend bij team Toezicht en Handhaving. De strekking van het voorstel is echter om door middel van kwaliteitseisen gedegen huisvesting te waarborgen voor arbeidsmigranten.

De verhouding (illegale) huisvesting arbeidsmigranten ten opzichte van leegstaande woningen is circa 150 : 2350 onbewoonde woningen (peildatum 1-1-2023). De overlap hiertussen is niet bekend.

Vraag 2

Is het risico op het waterbed effect ook met de euregionale aangrenzende gemeenten besproken, en wat is daar eventueel uitgekomen.

Antwoord:

Op grond van de wet dienen burgemeester en wethouders met de andere gemeenten uit de woningmarktregio te overleggen voordat een vergunningplicht in het leven geroepen wordt. Met het risico op een waterbedeffect, heeft dit ertoe geleid dat de gemeenten Beek en Stein willen aansluiten bij deze verhuurverordening. Daarnaast zijn de overige Limburgse gemeenten op de hoogte gesteld. Het risico op een waterbedeffect is niet met de euregionale aangrenzende gemeenten besproken.

Vraag 3

Wordt er gewerkt aan een gemeenschappelijke opvang als vergunningen niet worden verleend?

Antwoord:

In de handavingsprocedure krijgen eigenaren/verhuurders van panden waar sprake is van illegale kamerverhuur, eerst de gelegenheid om alsnog de vereiste vergunning aan te vragen. Indien daar geen gebruik van wordt gemaakt, of wanneer er redelijkerwijs geen zicht op legalisatie is, dient het pand terug gebracht te worden naar de originele staat. Eigenaren/verhuurders krijgen daarbij ruim de tijd om het pand aan te passen of voor ander onderkomen te zorgen.

Daarnaast wordt door Kafa momenteel gebouwd aan een grootschalige huisvestingslocatie specifiek voor arbeidsmigranten, ter plekke van de Langereweg in Born (voormalig Amrath hotel). Dit plan voorziet in 280 plekken. Verder staat de gemeente open voor nog een grote huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten (conform de vastgestelde beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten).

Steller	:	
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling