

Collegebrief

Actualiteiten in de gemeente opgesomd voor de raad
week 28 2022



Nieuwe locatie Vidar aangekocht

Afgelopen week is het koopcontract getekend voor de aankoop van het OCI-gebouw aan de Mijneweg in Geleen. Ook de koop van het pand van (voorheen) Thijssen Autobanden is afgerond. Op deze locatie is de nieuwbouw van Vidar gepland. In totaal gaat het om een gebied van 2,6 hectare.

Zodra OCI is verhuisd naar een pand elders in de gemeente neemt de gemeente het gebouw aan de Mijneweg in beheer over. Het pand van het autobandenbedrijf blijft in gebruik totdat de nieuwbouw start.

De verwervingskosten voor beide panden bedragen ruim twee miljoen euro. Dat is binnen de financiële kaders die de raad in december vorig jaar heeft vastgesteld. In de tweede rapportage heeft de gemeenteraad het benodigde budget hiervoor beschikbaar gesteld.

De komende tijd wordt het plan voor de huisvesting van Vidar aan de Mijneweg verder uitgewerkt. In de tweede helft van dit jaar wordt daar concreet over besloten, waarna de voorbereidingen voor de bouw starten.

Het nieuwe gebouw aan de Mijneweg gaat onderdak bieden aan het participatiebedrijf Vidar, dat begin 2021 van start is gegaan.

Geen gunning oude raadhuis Geleen

De aanbesteding in het kader van de verkoop van het oude raadhuis in Geleen heeft niet geresulteerd in een gunning. Er was uiteindelijk één kandidaat-koper die via de notaris een bod heeft uitgebracht op het oude raadhuis. Het verschil tussen het bod en een recente taxatie was echter zo groot dat het college heeft besloten om niet te gunnen.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van centrumplan Geleen in 2015 besloten om aan het oude raadhuis in Geleen een (gedeeltelijke) horecafunctie toe te kennen, zodat het pand onderdeel kan uitmaken van het horecaplein in Geleen, dat op zijn beurt bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van het centrum van Geleen.

Verschillende verkoop pogingen de afgelopen jaren hebben echter niet het gewenste resultaat opgeleverd. Daarom laat het college nu eerst onderzoeken of er – naast horeca – nog meer mogelijkheden zijn waardoor het oude raadhuis een bijdrage kan leveren aan de aantrekkelijkheid van het centrum van Geleen.

Dat onderzoek, waarbij uiteraard ook externe partners betrokken worden, is naar verwachting eind dit jaar klaar.