

College brief

Week 50 2024

Actualiteiten voor de raad



Sittardse Kerststraatjes

Dit jaar wordt Sittard omgetoverd tot een warme en gastvrije bestemming onder de naam 'Sittardse Kerststraatjes'. Met focus op de unieke historische binnenstad en bourgondische charme, wordt een divers programma aangeboden dat bewoners en bezoekers samenbrengt. Hoogtepunten zijn een sfeervol verlichte binnenstad, een centrale kerstboom met lichtlinten, een gezellige kerstmarkt, verschillende wandelroutes en een breed cultureel programma. Als afsluiter van de activiteiten vindt op 4 januari een nieuwjaarsconcert plaats. Naast de hierboven genoemde activiteiten komt chocolade veel terug in het programma. Dit gebeurt in samenwerking met Rousseau en Chocoa Amsterdam.

Ontstaan en samenwerking

Sittardse Kerststraatjes is ontstaan door een brede samenwerking tussen gemeente, ondernemers, Centrummanagement Sittard, stichtingen en verenigingen. Naast een gevarieerd programma zijn in samenwerking met vastgoedeigenaren ook leegstaande panden op een creatieve manier aangepakt. Zo openen verschillende pop-up winkels en zijn leegstaande etalages gedecoreerd door een ervaren etaleur. Voor meer informatie zie:

www.sittardsekerststraatjes.nl

Beleidsregel kwalitatieve woningtoevoegingen

Het college heeft een nieuwe regel vastgesteld: de Beleidsregel Kwalitatieve Woningtoevoegingen. Deze regel zorgt ervoor dat nieuwe woningen van goede kwaliteit zijn, passen in de omgeving en groot genoeg zijn om prettig te kunnen wonen. Hieronder leggen we uit wat de regels zijn.

Minimale grootte van nieuwe woningen

Hoe groot een nieuwe woning moet zijn, hangt af van waar en hoe deze wordt gebouwd.

Regels voor het centrum

In het centrum van Sittard en Geleen mogen woningen iets kleiner zijn dan in andere gebieden. Dit komt omdat er minder ruimte is en er meer woningen dicht bij elkaar staan.

- Leegstaande winkel, kantoor of ander gebouw transformeren naar woningen: minimaal 45 m² per woning.
- Splitsen van een woning: minimaal 55 m² per woning.

Regels voor woonwijken en dorpen

In woonwijken en dorpen zijn de woningen meestal groter.

- Nieuwe woningen moeten hier minimaal 70 m² zijn.
- Woningssplitsing (bijvoorbeeld een huis opdelen in meerdere woningen) is meestal niet toegestaan. Er is namelijk veel vraag naar eengezinswoningen, en we willen deze behouden.

Een uitzondering kan worden gemaakt voor oude boerderijen. Deze kunnen, onder bepaalde voorwaarden, toch worden gesplitst.

Regels voor kamerverhuur

De beleidsregel heeft ook afspraken over het verhuren van kamers in een woning. Een woning naar kamers verbouwen heet woningomzetting.

Minimale grootte van kamers

- Een kamer moet minimaal 18 m² groot zijn.

Afstand tussen pandjes met kamerverhuur

Om te zorgen dat niet teveel woningen vlak bij elkaar kamers verhuren, geldt een afstandsnorm.

- In het centrum: minimaal 50 meter tussen twee panden met kamerbewoning.
- Buiten het centrum: minimaal 100 meter tussen twee panden met kamerbewoning.

Kamerverhuur brengt leven in een buurt, maar het kan ook zorgen voor overlast. Door voldoende afstand te houden, blijft de leefbaarheid in de buurt goed.

Prestatieafspraken met woningcorporaties vastgelegd

Met de omgevingsvisie en het volkshuisvestingsprogramma wil de gemeente zorgen dat er genoeg woningen komen. Deze woningen moeten prettig zijn om in te wonen: betaalbaar, duurzaam, goed bereikbaar en van goede kwaliteit. Ook wordt er gekeken naar een goede spreiding van woningen voor bijzondere doelgroepen. Dit is belangrijk om buurten leefbaar en fijn te houden.

In de prestatieafspraken wordt vastgelegd welke bijdrage de woningcorporaties in de gemeente leveren aan deze ambities.

Wij hebben samen met de vijf woningcorporaties in de gemeente prestatieafspraken gemaakt voor 2025 (en verder tot 2030). In deze afspraken staat wat er moet gebeuren op het gebied van nieuwbouw, betaalbare woningen, duurzaamheid, zorg en wonen, speciale doelgroepen en leefbaarheid. Het doel is vooral om meer sociale huurwoningen te bouwen. Dit sluit goed aan bij de Woondeal Limburg, waarin de gemeente belooft meer sociale woningen te realiseren.

Bankje bij het graf van Toon Hermans

Naar aanleiding van de motie *'Toon Hermans kleurt de stad'*, waarin werd gevraagd het Toon Hermans-bankje op de Begraaf- en Gedenkpark Lahrhof in Sittard zo snel mogelijk terug te plaatsen, willen wij u informeren over de stand van zaken.

Het oude bankje moest worden weggehaald vanwege onderhoudswerkzaamheden en kon helaas niet meer worden gerepareerd. Daarom wordt er nu een nieuw bankje gemaakt door Mosa RT in Maaseik. Deze school maakte ook het originele bankje. Zo blijft de betekenis van het bankje behouden.

We verwachten dat het nieuwe bankje in de loop van 2025 klaar zal zijn. We begrijpen dat dit bankje voor veel mensen een belangrijke plek is bij het graf van Toon Hermans. Daarom staat op de plek van de boombank tijdelijk een andere bank. We zullen u op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen.