

Registratienummer:

1317909

Leidend programma

Zorg

Onderwerp

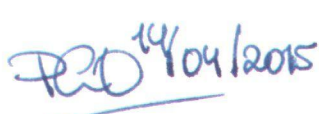
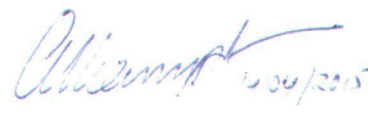
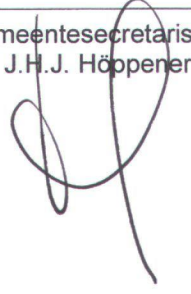
Verhuizing OBS Aan de Meule

Voorstel

1. Stichting Kindante middels bijgevoegde brief te berichten dat het College - binnen de hiertoe van toepassing zijnde wettelijke kaders - geen bezwaren heeft tegen verhuizing van OBS Aan de Meule, Berkenlaan 52 te Sittard naar schoolgebouw Kromstraat 31 te Sittard (locatie voormalige basisschool Onder de Kastanje), per 1 augustus 2015.
2. De herbestemmingsmogelijkheden van onder 1. genoemd vrijvallend schoolgebouw Berkenlaan 52 te Sittard nader te onderzoeken.

Financiële consequenties ☐ nee ☒ ja, ten laste van het reguliere budget ☐ ja, begrotingswijziging is toegevoegd	Juridische consequenties ☐ nee ☒ ja
Openbaarheid ☒ openbaar, vanaf 1 week na besluit College ☐ vertrouwelijk, opheffen per ☐ geheim	Communicatieve consequenties ☒ openbare besluitenlijst ☐ persbericht ☐ persgesprek ☐ anders, zie toelichting ☐ geen
Raad ☐ ja, raadsvoorstel ☒ ja, via raadsinformatiebrief, vul tekst raadsinformatiebrief in ☐ nee Datum raadsvergadering n.v.t,	

Paraaf

Hoofd Beleid ir. P.M.P.J. L'Ortye 	Portefeuillehouder drs. A.J.M. Kamphuis 	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener 
---	---	--

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Aanleiding

Voorgenomen besluit stichting Kindante tot verhuizing OBS Aan de Meule naar Kromstraat 31 te Sittard

Inleiding

Stichting Kindante heeft de gemeente verzocht om een reactie op de voorgenomen verhuizing van OBS Aan de Meule van de huidige schoollocatie (Berkenlaan 52, Sittard) naar het schoolgebouw Kromstraat 31, Sittard (voormalige basisschool Onder de Kastanje).

Beoogd resultaat

Formeel gemeentelijk standpunt huisvesting OBS Aan de Meule

Argumenten

- 1.1 *Kromstraat 31 ligt in het voedingsgebied van OBS Aan de Meule. Om deze reden kwalificeert Kindante de ingebruikneming van Kromstraat 31 juridisch als een verhuizing en niet als een verplaatsing. Een besluit tot verhuizing is voorbehouden aan het schoolbestuur.*
Bij ingebruikneming van een ander schoolgebouw door een school is het van belang vast te stellen of sprake is van een verhuizing of een verplaatsing. Wanneer een school verhuist binnen het eigen onveranderde voedingsgebied kan het schoolbestuur volstaan met toezending van een verhuisbericht aan de minister (Cfi). Omdat Kromstraat 31 in het voedingsgebied van OBS Aan de Meule ligt, kan ingebruikneming van dit schoolgebouw inderdaad worden gekwalificeerd als een verhuizing zonder dat sprake is van een verplaatsing.
- 1.2 *Alle - mogelijk - belanghebbende schoolbesturen (Innovo, Movare, Pallas en Triade) zijn geïnformeerd over de voorgenomen verhuizing van OBS Aan de Meule naar Kromstraat 31, en hebben schriftelijk verklaard hier geen bezwaar tegen te hebben. Omdat betreffende schoolgebouwen eigendom zijn van het schoolbestuur en een aanvraag voor een huisvestingsvoorziening niet aan de orde is, heeft de gemeente verder geen formele positie bij de beoordeling van het voornemen tot verhuizing.*
De gemeente heeft geen formele rol in de besluitvorming tot verhuizing van een school. Een verzoek tot verplaatsing van een school moet daarentegen door een schoolbestuur worden voorgelegd aan het College van burgemeester en wethouders. Het College dient dit verzoek vervolgens voor te leggen aan de bevoegde gezagsorganen in een "op overeenstemming gericht overleg". Hoewel er vanuit kan worden gegaan dat in casu geen sprake is van een verplaatsing, is het voornemen toch schriftelijk voorgelegd aan alle belanghebbende schoolbesturen. Hierop hebben betreffende schoolbesturen schriftelijk aangegeven geen bewaar te hebben tegen de voorgestelde verhuizing.
- 1.3 *De capaciteit van Berkenlaan 52 is niet toereikend voor het aantal leerlingen van OBS Aan de Meule. Om deze reden heeft de school reeds een gedeelte van Kromstraat 31 in gebruik. Kromstraat 31 is groot genoeg voor huisvesting van de hele school. Bovendien ligt dit schoolgebouw centraler in het voedingsgebied van de school.*
OBS Aan de Meule had op 1 oktober 2014 249 leerlingen. Op basis hiervan heeft de school behoefte aan 1.452 m² bruto-vloeroppervlakte (bvo). De capaciteit van de school is echter slechts 1.185 m² (bvo). Daarom heeft OBS Aan de Meule momenteel reeds

enkele ruimten van het schoolgebouw Kromstraat 31 in gebruik. Op grond van recente leerlingenprognoses is Berkenlaan 52 ook structureel te klein voor het aantal leerlingen van OBS Aan de Meule. Kromstraat 31 (1.512 m²) is daarentegen groot genoeg om de gehele school te huisvesten. Kindante opteert voor verhuizing van OBS aan de Meule naar Kromstraat 31 omdat dit schoolgebouw ruimtelijk meer mogelijkheden biedt en centraler is gesitueerd. Verhuizing van OBS Aan de Meule naar Kromstraat 31 heeft bovendien tot gevolg dat ook na sluiting van de basisscholen Augustinus en Onder de Kastanje een basisschool in het gebied Sittard Zuid binnen een acceptabele afstand bereikbaar blijft.

- 2.1 *Vooralsnog is niet duidelijk of en hoe Berkenlaan 52 kan worden herbestemd.*
Naar aanleiding van het voornemen tot verhuizing van OBS Aan de Meule zijn de mogelijkheden voor herbestemming onderzocht. Hierbij is in eerste instantie gekeken naar de mogelijkheid tot herhuisvesting van een andere school of herbestemming als kantoor voor het bestuursbureau van Kindante. Dit heeft niet geleid tot enig resultaat. Op grond van het geldende bestemmingsplan heeft het schoolgebouw de bestemming maatschappelijke voorzieningen. Het gebouw en de ondergrond kan derhalve worden bestemd voor instellingen en voorzieningen op medisch, sociaal-cultureel, educatief of religieus gebied, dan wel op het gebied van sport en recreatie of openbaar bestuur. Overigens wordt opgemerkt dat in ieder geval één van beide schoolgebouwen (Berkenlaan 52 of Kromstraat 31) eigendom wordt van de gemeente, en dat van beide gebouwen vooralsnog niet duidelijk is of en hoe deze zouden kunnen worden herbestemd. In onderling overleg zullen cluster beleid en unit vastgoed en markten nagaan welke bestemming aan het schoolgebouw kan worden gegeven. Hierover zal zo spoedig mogelijk uitsluitsel worden gegeven.

Kanttekeningen

- 1.4 *Het schoolgebouw Berkenlaan 52 is technisch en onderwijskundig van betere kwaliteit dan Kromstraat 31, en heeft ook een hogere boekwaarde.*
Het schoolgebouw Berkenlaan 52 is in 1990 in gebruik genomen, en in 1996 en 2003 uitgebreid. Daarnaast is in 2011 het binnenklimaat geoptimaliseerd, voor rekening van gemeente én schoolbestuur. Het gebouw is aanzienlijk jonger dan Kromstraat 31 (1981) en bijgevolg van betere kwaliteit, zowel technisch als onderwijskundig. Dit betekent tevens dat het gebouw ook een hogere boekwaarde heeft (boekwaarde Berkenlaan 52 per 31 december 2014 € 748.000; kapitaallasten € 80.000; boekwaarde Kromstraat 31 per 31 december 2014 € 298.000; kapitaallasten € 46.000).
- 1.5 *Door verhuizing van OBS Aan de Meule verkrijgt de gemeente van rechtswege de juridische eigendom van Berkenlaan 52.*
Door verhuizing van OBS Aan de Meule naar de Kromstraat wordt Berkenlaan 52 aan de onderwijsbestemming onttrokken. Hierdoor wordt de gemeente van rechtswege (artikel 110 WPO) eigenaar van het schoolgebouw.
- 1.6 *Verhuizing van OBS Aan de Meule zal leiden tot een toename van de verkeersintensiteit en parkeerdruk in de Kromstraat en directe omgeving.*
Als gevolg van verhuizing van OBS aan de Meule zal de verkeersintensiteit en de parkeerdruk in de Kromstraat aanzienlijk toenemen. Hierbij moet worden bedacht dat het schoolgebouw Kromstraat 31 reeds een capaciteit heeft van 12 groepsruimten (300 leerlingen) en dat de verkeers- en parkeercapaciteit hierop behoort te zijn berekend. Er bestaan in dit kader geen publiekrechtelijke mogelijkheden om het voorgestelde hergebruik van het schoolgebouw tegen te gaan. OBS Aan de Meule heeft 10 groepen

(250 leerlingen). De Kromstraat zal op korte termijn verkeerskundig worden gereconstrueerd; dit zal naar verwachting echter niet of nauwelijks leiden tot uitbreiding van de parkeercapaciteit. De verkeers- en parkeersituatie ter hoogte van de huidige schoollocatie aan de Berkenlaan wordt overigens als slechter beoordeeld dan de Kromstraat. Vanuit oogpunt van verkeer wordt de voorkeur gegeven aan vestiging van OBS Aan de Meule aan de Kromstraat. Wel wordt vanuit verkeersoogpunt geadviseerd bij de verkeerskundige reconstructie van de Kromstraat zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de verhuizing van OBS Aan de Meule, en ook de school te wijzen op de verkeers- en parkeerconsequenties van de verhuizing.

Toelichting Financiële consequenties

De kapitaallasten en een deel van de exploitatielasten (verzekeringspremies, onroerende zaakbelasting, onvoorzien uitgaven) zijn reeds opgenomen in de gemeentebegroting (onderdeel vastgoed en markten) en worden doorbelast aan cluster beleid / team maatschappij. Als gevolg van de eigendomsoverdracht komt Berkenlaan 52 in beheer en exploitatie bij de gemeente. Tot aan het moment van herbestemming, verhuur of verkoop kan intern de thans geldende systematiek gevolgd worden.

Toelichting juridische consequenties

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling dient de juridische eigendom van Berkenlaan 52 te worden overgedragen van Kindante naar de gemeente.

Toelichting communicatieve consequenties

Besluit van openbare besluitenlijst

Het College van burgemeester en wethouders heeft - binnen de hiertoe van toepassing zijnde wettelijke kaders - geen bezwaren tegen verhuizing van OBS Aan de Meule, Berkenlaan 52 te Sittard naar het schoolgebouw Kromstraat 31 te Sittard (locatie voormalige basisschool Onder de Kastanje), per 1 augustus 2015. Als gevolg van deze verhuizing zullen de herbestemmingsmogelijkheden van het vrijvallende schoolgebouw (Berkenlaan 52 te Sittard) nader worden onderzocht.

Toelichting communicatie (aanpak)

Tegelijkertijd met openbaarmaking van het Collegebesluit zullen de bewoners van de Kromstraat over de verhuizing van OBS Aan de Meule worden geïnformeerd, in samenspraak met de informatievoorziening van Kindante aan de ouders van de leerlingen van de school. In verband met een voorziene informatiebijeenkomst over de verkeersreconstructie Kromstraat (28 april a.s.) dient communicatie van het Collegebesluit uiterlijk plaats te vinden op 23 april a.s.

Reden vertrouwelijkheid (indien van toepassing)

N.v.t.

Tekst raadsinformatiebrief

Stichting Kindante heeft de gemeente gevraagd om een formele reactie op het voornemen tot verhuizing van OBS Aan de Meule van de huidige

schoollocatie (Berkenlaan 52) naar het schoolgebouw Kromstraat 31, beiden gelegen in Sittard.

Het College van burgemeester heeft Kindante bericht - binnen de hiertoe van toepassing zijnde wettelijke kaders - geen bezwaren te hebben tegen de voorgestelde verhuizing van OBS Aan de Meule naar Kromstraat 31 per 1 augustus 2015, omdat:

- Kromstraat 31 in het voedingsgebied van OBS Aan de Meule ligt. Om die reden kan ingebruikneming van deze schoollocatie worden gekwalificeerd als een verhuizing, en niet als een verplaatsing. Een besluit tot verhuizing is voorbehouden aan het schoolbestuur.
- Alle - mogelijk - belanghebbende schoolbesturen (Innovo, Movare, Pallas en Triade) zijn geïnformeerd over de voorgenomen verhuizing van OBS Aan de Meule naar Kromstraat 31, en schriftelijk hebben verklaard hier geen bezwaar tegen te hebben.
- De schoolgebouwen Berkenlaan 52 en Kromstraat 31 eigendom zijn van het schoolbestuur. Omdat ook een aanvraag voor een huisvestingsvoorziening niet aan de orde is, heeft de gemeente verder geen formele positie bij de beoordeling van het voornemen tot verhuizing.
- De capaciteit van Berkenlaan 52 niet toereikend is voor het aantal leerlingen van OBS Aan de Meule. Om deze reden heeft de school reeds een gedeelte van Kromstraat 31 in gebruik. Kromstraat 31 is groot genoeg voor huisvesting van de hele school. Bovendien ligt dit schoolgebouw centraler in het voedingsgebied van de school.

In verband hiermee zullen de herbestemmingsmogelijkheden van vrijvallende schoolgebouw Berkenlaan 52 te Sittard nader worden onderzocht.

Toelichting personele en organisatorische consequenties

Functieboekwijziging toegevoegd: ☒ Nee
☐ Ja

Adviesorganen
N.v.t.

Uitvoering en planning

21 april 2015	Besluitvorming College van burgemeester en wethouders
1 augustus 2015	Ingebruikneming Kromstraat 31 door OBS Aan de Meule; eigendomsoverdracht Berkenlaan 52 van Kindante naar gemeente

Bijlagen

- Brief voornemen Kindante tot verhuizing van OBS Aan de Meule van Berkenlaan 52, Sittard naar Kromstraat 31, Sittard
- Concept brief aan Kindante
- Correspondentie met schoolbesturen Innovo, Movare, Pallas en Triade

Registratie

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders		
Steller : Ronald Suykerbuyk Telefoon : 046 4777765 E-mail : ronald.suykerbuyk@sittard-geleen.nl Cluster: Beleid		Reg. nummer : Reg. datum : 5 maart 2015 Reg.nummer(s) bijlagen :
Hoofd Beleid ir. P.M.P.J. L'Ortye	Portefeuillehouder drs. A.J.M. Kamphuis	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener