

Grevenbicht, 27 april 2020

Aan:

College van B&W van de gemeente Sittard-Geleen

Gemeenteraad gemeente Sittard-Geleen

Postbus 18

6130 AA Sittard-Geleen

Onderwerp: inspraaknotitie Voorontwerp Wijziging Bestemminsplan Unilocatie GO

Geacht college,

Geachte leden van de gemeenteraad,

1. Verzoek

Ondergetekende verzoekt het College dringend het Voorontwerp Wijziging Bestemmingsplan Unilocatie GO per omgaande als voorstel terug te trekken en zo spoedig mogelijk actie te ondernemen voor het realiseren van nieuwe onderwijs- en sportvoorzieningen in de bestaande kernen (Kernenlocatie).

Dit verzoek is gebaseerd op een aantal bevindingen:

a. Geen uitbreiding maar inbreiding is het adagium bij krimpende kernen. Unilocatie is de beoogde planologische truc om bouwen in het buitengebied mogelijk te maken. Unilocatie biedt echter meer nadelen dan voordelen. Synergetische meerwaarde is nauwelijks aanwezig.

b. Het landschap van het Bichter Middengebied is gevormd door de Maas. Een oude Maasgeul heeft een langgerekt dal in west-oost richting gevormd, waar wandelaars dankbaar gebruik van maken voor hun dagelijkse ommetje met zichtlocatie van Maas tot Julianakanaal. De vruchtbare Maasafzettingen hebben een onafgebroken historische landbouwzone mogelijk gemaakt met vooral veel Romeinse artefacten in de ondergrond. De noordelijke helling zal worden aangetast. De bebouwing zal de zichtlocatie afschermen en zorgen voor verrommeling van de mooie wandelnaatuur. De unilocatie zal ook een barrière vormen bij mogelijke wateroverlast in de toekomst.

c. De procedure voor unilocatie is op ondemocratische wijze gemanipuleerd en berust niet op een substantiële meerderheid in de dorpsgemeenschappen. Er is wel een groot verlangen naar nieuwe voorzieningen, maar dit verlangen is unaniem. Zonder eindeloze unilocatieprocedures hadden de gewenste voorzieningen al gerealiseerd kunnen zijn. Wellicht zelfs met algemene instemming. Het initiatief van het CDA om met de nieuwe coalitie vaart te zetten achter de voortslepende procedure is toe te juichen. Hopelijk leidt een snelle afwijzing van de unilocatie tot een versnelde realisatie van kernenlocatie.

d. De leefbaarheid in de kernen zal vanwege de krimpsituatie nog verder afnemen omdat ontmoetingsgerichte dorpsfuncties worden verplaatst naar het buitengebied. Een doorn in het

oog voor natuurliefhebbers en beschermers van kleine kernen, zoals de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen. Het is absurd om te schermen met nieuwe natuur in de dorpskernen. Nieuwe bewoners worden juist aangetrokken door open buitengebieden, zoals een studie van het gerenommeerde BuroSTUB voor het aantrekken van kenniswerkers in de regio al eerder heeft aangetoond.

e. Unilocatie zal reeds in de nabije toekomst leiden tot verdere bebouwing van het Bichter Middengebied. De actiegroep LOB, speciaal opgericht om de bevolking voor unilocatie te sensibiliseren, heeft daar op haar actiefolder in december 2019 al duidelijk op gezinspeeld ("De unilocatie gaat verder dan onderwijs- en sport, ...). Lintbebouwing dus. Onverenigbaar met het in de Bichter vlakke historisch gegroeide morfologische vestigingsbeeld van een polycentrisch conglomeraat.

f. Door het afhaken van de welzijnscomponent moet het "IKC" het doen met peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang. Mager. Locatie in de dorpskern zou de basisschool méér mogelijkheden kunnen bieden voor synergie, vanwege de aanwezigheid van diverse dorpsvoorzieningen.

2. Wensen ten aanzien van de stedenbouwkundige schets

Mocht de unilocatie tegen beter weten in toch doorgang vinden, dan wil ik de volgende wensenten aanzien van de stedenbouwkundige schets onder uw aandacht brengen:

a. In vergelijking met de eerste plannen is de ruimtebehoefte sterk afgenomen. Een voetbalveld, een oefenveld en twee tennisbanen zijn geannuleerd. De ruimtebehoefte is dus sterk afgenomen, waardoor ik wil pleiten voor verkleining van de planlocatie. Aan de zuidzijde kan wel 70 meter worden teruggegeven aan de natuur, waardoor nog iets bewaard blijft van de west-oost bepaalde zichtcorridor, alsmede een klein deel (tevens het steilste) van de noordhelling en bovendien de barrièrewerking bij mogelijke wateroverlast wordt verkleind. Met name voor wandelaars die de planlocatie benaderen vanaf de Grensweg langs het Riet zal de zichtlocatie versterkt worden als zij niet tegen het hekwerk en andere verstoringen van de sportlocatie hoeven aan te kijken.

Ruimte kan gewonnen worden door een aantal ingrepen.

> Bloementuin, moestuin en infiltratiezone dienen verplaatst te worden naar de zuidelijke grens van het terrein, dus nog voorbij de voetbalvelden. Het zijn bij uitstek elementen die de pijn van de verloren natuur kunnen verzachten en minder hoge omheiningen vereisen. Het is ook gunstig voor de vereiste synergie als school- en sportfuncties meer gespreid worden.

> De gebouwen dienen zo dicht mogelijk op de Frankenstraat aan gesitueerd te worden. Dit werd trouwens dringend aanbevolen in de haalbaarheidsonderzoeken. Daar werd zelfs gepleit voor etagebouw.

> Het aantal parkeerplekken kan drastisch worden verminderd.

> Veel winst is nog te behalen door de voetbalvelden een kwartslag te draaien, zoals ook op de eerste verbeelding het geval was.

b. De vrijgekomen ruimte in het zuiden kan worden benut voor het aanleggen van een strook vochtige natuur, waardoor op termijn ook de mogelijkheid blijft bestaan om de Kingbeek en de Reidsgraaf, twee elementen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), met elkaar te verbinden.

c. De kracht van de huidige basisschool in Grevenbicht is de speelse wijze waarop deze is vorm gegeven. Modern onderwijs heeft behoefte aan licht en ruimte. Verspringende gangen en nissen geven de mogelijkheid tot groepswork, werken aan projecten, leesouders, vieringen, leeftijdsdoorbrekende leermomenten en computergestuurd onderwijs. Welk een teleurstelling vormt de blokkendoos op de stedenbouwkundige schets. Graag een moderne vormgeving alstublieft.

d. Er zijn her en der bospercelen gepland op de unilocatie. Om de gebouwen ermee in te pakken: akkoord. Maar elders per se niet, vanwege het van nature open landschap. Dus ook geen hoge heggen. Maximaal 1 meter s.v.p. Het noodzakelijke hekwerk is al erg genoeg.

e. Een in- en uitgang voor voetgangers aan de Frankenstraat zou fijn zijn voor ouders en kinderen die even een ijsje willen scoren of een boodschapje willen doen. Het is ook aan te bevelen om verbetering en verbreding van de smalle en zeer drukke Frankenstraat in de plannen op te nemen.

f. Het schoolplein is nog geen 20 meter breed. Schoolpleinen spelen een belangrijke rol in het bewegingsonderwijs (veel méér dan sportvelden). De breedte is onvoldoende om in de lessen de gebruikelijke spelen op te nemen, zoals kastie.

g. Bij de uiteindelijke presentatie voor de bestemmingsplanprocedure graag een meer gedetailleerde stedenbouwkundige schets en een 3d profiel.

h. Waarom zijn in het Voorontwerp de herbestemming van de beide schoollocaties niet meegenomen? Welke plannen worden daarvoor gemaakt? Of blijven dat voorlopig schandplekken? Graag meenemen in de plannen.

3. Vragen

Het gepresenteerde Voorontwerp roept veel vragen op. De verbeelding is erg schematisch en de begeleidende tekst is vaag en ontoereikend.

a. Wat wordt verstaan onder "landschappelijke inpassing"? Wordt bijvoorbeeld de natuurlijke west-oost oriëntatie versterkt en de dalhelling geaccentueerd? Op welke manier?

b. Het geplande IKC moet het doen zonder welzijnscomponent, omdat een van de oorspronkelijke initiatiefnemers is afgehaakt. Is er nog zicht op uitbreiding van de unilocatie met een welzijnscomponent zodat er een volwaardig IKC kan ontstaan?

c. "De voetbalvelden zijn te allen tijde bereikbaar", lees ik in de Toelichting. De vraag is: "voor wie?" Voor wie is de unilocatie überhaupt toegankelijk? Op welke tijden? Is er permanent toezicht? Uiteraard mogen de kinderen van de buitenschoolse opvang te allen tijde gebruik maken van de voetbal- en tennisvelden. Maar ook de ongeorganiseerde dorpsjeugd? Mogen tennissers een balletje trappen op de voetbalvelden als deze niet bezet zijn? En de gebruikers van de gymzaal? Begrijp ik het goed dat er geen afrasteringen komen binnen de unilocatie?

d. Vanwege de vereiste synergie zullen alle locatieonderdelen de gehele dag toegankelijk moeten zijn voor alle gebruikers van de unilocatie. Hoe wordt dat geregeld? Wordt er een centraal gebruikrooster gemaakt? Wie beschikt over welke sleutels? Komt er een locatiebeheerder die de gehele dag toezicht houdt en zorgt voor opening en afsluiting?