



Art. 43 vragen Woningtoewijzing eigen inwoners gemeente Sittard-Geleen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders, Gemeente Sittard-Geleen.

Postbus 18

6130 AA Sittard

Sittard-Geleen d.d. 14-05-2024

Geachte College,

Onlangs, 24 april jl., werd in de Gemeente Stein een “Motie Vreemd orde van de dag” met meerderheid aangenomen op voordracht van de lokale Partij CBM (K. Hoevelaar). In eerdere themabijeenkomsten heeft de Stadspartij Sittard-Geleen vragen gesteld en haar zorgen uitgesproken over de rol en invulling van woningtoewijzingen voor inwoners van Sittard-Geleen, welke ook past binnen het 2000-Woningenplan uit het verkiezingsplan Stadspartij Sittard-Geleen 2022-2026!

Per 1 januari 2024 is de huisvestingswet 2014 gewijzigd. Met deze gewijzigde wet in het bijzonder art. 14 Huisvestingswet 2014 is het onder meer mogelijk voor gemeentes om bij het verlenen van huisvestigingsvergunningen vaker, in ieder geval tot 50% van de woningvoorraad (nieuwbouw en sociale huur), voorrang te geven aan personen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente.

1. Met welke woningbouwverenigingen zijn door het College in Sittard-Geleen afspraken gemaakt?
2. Zijn er al prestatieafspraken met woningbouwverenigingen gemaakt voor 2024 en verder?
3. Zo ja, welke afspraken zijn op dit onderdeel gemaakt?
4. Zo Neen, waarom zijn er nog geen afspraken gemaakt?
5. Is het college bereid om te onderzoeken of er kan worden ingezet op het met voorrang toewijzen van huurwoningen aan personen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de Gemeente Sittard-Geleen, waaronder o.m. starters en ouderen?
6. Hoeveel personen/gezinnen staan op dit moment op een wachtlijst voor een woning in Sittard-Geleen en wat zijnde gemiddelde wachtlijsten/termijnen schematisch weergegeven?

7. Kan het college schematisch aangeven hoeveel jongeren onder de 27 jaar in Sittard-Geleen op een wachtlijst staan?

De Stadpartij Sittard-Geleen krijgt signalen dat veel jongeren “noodgedwongen” thuis bij ouders moeten blijven inwonen, vanwege woningkrapte, lange wachttijden op de woningmarkt maar ook door te hoge huurprijzen in de sociale woningbouw. Daarnaast “schreeuwen” diverse verenigingen en organisatie om vrijwilligers.

8. Is het college van mening dat een “voorrangsbeleid” woningen aan inwoners welke een binding hebben met Sittard-Geleen ook positief kan werken op het werven van vrijwilligers?
9. Zo ja, is het college bereid om dit te onderzoeken?
10. Zo Neen, waarom niet?

In de uitzending van maandag 6 mei 2024

besteedde *Radar* aandacht aan de leegstand van woningen. Er woont al tien jaar niemand in een appartement in de Ebalstraat in Rotterdam. Hoe kan een huis zo lang leeg staan terwijl veel mensen wanhopig naar een woning zoeken? In Nederland staan tienduizenden huis langdurig leeg.

11. Kan het college in kaart brengen hoeveel (huur) woningen in Sittard-Geleen op dit moment niet worden bewoond?
12. Welke actief beleid voert het college om deze onbewoonde woningen, bewoond te krijgen?
13. Zijn er controle mogelijkheden om dit te toetsen, zodat woningbouwverenigingen hun afspraken nakomen?
14. Gezien de nieuwe Huisvestingswet per 1 januari 2024 zijn er al situaties aantoonbaar dat er voorrang wordt gegeven aan personen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de Gemeente Sittard-Geleen?
15. Zo ja, om hoeveel gezinnen/personen gaat dit vanaf 1 januari 2024?
16. Zo neen, waarom vindt er nog geen actief beleid plaats?

Uit de “Motie Vreemd orde van de dag” Gemeente Stein 24 april jl.

In de prestatieafspraken tussen de gemeente Stein en o.a. de woningcorporaties (Wonen Limburg, Woonpunt en Zaam wonen) thans niet is ingezet op het met voorrang toewijzen van huurwoningen aan personen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Stein, met in het bijzonder de doelgroep ‘starters’.

Op dit moment binnen de gemeente Stein door de betreffende woningcorporaties wel met een voorrangbeleid kan worden gewerkt (op basis van privaatrechtelijke contractsvrijheid) en het wenselijk is om – in het kader van zowel de bevordering van de doorstroom als de krapte op de woningmarkt – het gesprek met woningcorporaties aan te gaan om te bezien of de bereidheid bestaat daartoe over te gaan.

17. Wat vindt het college van deze “overwegingen”?

18. Zou het college bereid zijn om deze “overwegingen” mee te nemen in het toekomstig beleid met woningcorporaties?

De Stadspartij Sittard-Geleen verzoekt om beantwoording van de gestelde vragen binnen de gestelde termijn.

Met vriendelijke groet,

Wil Paauwe

(Fractievoorzitter) Raadslid Stadspartij Sittard-Geleen

Ton Raven

Raadslid Stadspartij Sittard-Geleen

Jos Coumans

Raadslid Stadspartij Sittard-Geleen

Colin Klingestijn

Burgerlid Stadspartij Sittard-Geleen

Leny Weermann-Schepers

Burgerlid Stadspartij Sittard-Geleen

