

Onderwerp: Final call...

Een bericht, memo, waarschuwing gericht aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen. Waar velen denken dat het "pas" 1 of 2 voor 12 is, kan ik u allen melden dat het inmiddels al 12.30 uur is. Een nieuw detailhandelsbeleid gaat de klok niet terugdraaien. De discussie gaat nu alweer een hele tijd over een beleid wat een toevoeging/update is van het detailhandelsbeleid van jaren terug. Een beleid dat ook de afgelopen jaren had moeten zorgen voor hét verschil. Verschil dat er tot op heden niet kwam. Waarom niet? Dat leest u hier beneden. Ook de oplossingen trouwens!

Een nieuw detailhandelsbeleid waarin men het heeft over "aanloopstraten", het wel/niet mogen/kunnen vestigen van bedrijven op bepaalde plekken, beloftes dat bijv. een Makado centrum niet meer mag groeien (wie geloofd dat serieus?), en ga zo maar door.

In een bruisend winkelcentrum voelen klanten zich thuis, veilig, is het gezellig en wilt "men" zich kunnen amuseren. Denk aan gezellige cafés, restaurants, winkels maar ook aan activiteiten zoals een kermis, kerstmarkt, oktoberfeest of bijvoorbeeld de wekelijkse markten. Met de meeste van bovenstaande bedrijven gaat het echter HEEL - ERG - SLECHT. Als je het mij vraagt lijkt het alsof een aantal leden van de raad zich alleen zo nu en dan op een zaterdag de stad in gaan. Zij zien dan een ogenschijnlijk "druk" centrum. Dan gaat alles goed toch? 😊

De leegstand is nog nooit zo hoog geweest, nog nooit stonden zoveel ondernemingen op omvallen en nog nooit eerder zijn er zo weinig bezoekers in ons centrum geweest.

Een aantal dagelijks voorkomende opmerkingen in vrijwel iedere onderneming:

- Goh, wat staat er veel leeg hier
- ik voel me echt niet meer veilig met al die daklozen en zwervende types
- €5,- per dag om te parkeren? Dan ga ik liever naar de Makado, Roermond voor € 3,- per dag óf gezellig naar Maastricht want dan heb ik voor €10/20 per dag in ieder geval alle winkels die ik wil bezoeken
- overal onkruid en graffiti
- werd bijna omver gereden door een fietser
- lijkt wel of iedere week een andere straat open ligt
- waar is de sfeer tijdens de feestdagen
- Is die en die winkel nu ook al weg?

Ga zo maar door....

De straat waarin mijn winkel, Dresses Boutique ligt, waarin ik honderdduizenden euros in heb geïnvesteerd wordt straks weggezet als "aanloopstraat"... Ik huur zo'n 800m2 in onze stad en als het aan mij ligt in de toekomst nog veel meer maar met beleid zoals dit waarin ik wellicht straks weer een instantie als bijv KL-IK tegenover mij heb zitten (ze zitten al boven mij helaas) zakt me soms de moed in de schoenen.

Grote ketens komen niet meer omdat we al onze passanten hebben weggejaagd uit ons centrum sinds de tijd dat het ziekenhuis is vertrokken. Toen verhuisde de gemeente voor de helft naar Geleen, grote bedrijven die nu allemaal wegtrekken (Sabic, Rabobank, etc.) en ga zo maar door. De stad is onveilig, vol graffiti, puin en verloederde panden doordat sommige pandeigenaren dit alleen als investering zien. Pandeigenaren laten liever hun panden leeg staan zodat ze een aftrekpost hebben voor de belasting i.p.v. een lagere huur te tellen aan starters.

Terugkomend op dat nieuwe beleid... Banken zijn HEEEEEL terughoudend onder andere als de locatus score niet voldoende is... Als aanloopstraat ben je natuurlijk minder relevant want je ligt niet op een a locatie voor de bank. Ik heb dit persoonlijk aan de hand gehad, dus laat niemand zeggen dat het niet zo is! En daarnaast zijn banken sowieso al bang om horeca en kledingzaken te financieren. Ik ben Sjaak van Streetwise echt EEUWIG dankbaar. Wat hij voor mij heeft betekend is echt van onschatbare waarde. Zonder hem was er geen Dresses Boutique gekomen. Hij heeft de deur geopend voor me naar de Rabobank... En ook daar met heel veel moeite...

Er zijn vele grotere problemen gaande die sneller en gemakkelijker opgelost dienen te worden dan zomaar een plan op tafel gooien dat er in elke stad en dorp hetzelfde uit zal zien. Nogmaals, kijk eens wat het vorige plan heeft gebracht. Een plan dat vast en zeker ook toen de tijd met een hoop toeters en bellen en strikken gepresenteerd is geworden... Resultaat: Geleen naar de knoppen en Sittard gaat nu erachteraan.

Als er geen tonnen tot miljoenen **NU** geïnvesteerd gaan worden op de juiste manier dan is het game over. Vele winkeliers moeten iedere maand iedere euro omdraaien om de rekeningen te kunnen betalen. OZB gaat waarschijnlijk WEER omhoog. Want die ondernemers, daar moet je de centen van afpakken!

Ik werk al bijna 20 jaar in de detailhandel in van allerlei functies en ik kan je zeggen we hebben écht een probleem. Dit beleid gaat dát niet oplossen.

Probeer als gemeente niet de stad te plannen met een detailhandelsbeleid, laat dat aan de ondernemers over, die weten wel waarom ze waar gaan zitten. Gemeente moet FACILITEREN in passanten, passanten, passanten.

Drukke, goed draaiende binnensteden zijn goed voor veel werkgelegenheid, zorgen ervoor dat jonge gezinnen in die stad willen wonen en kinderen daar naar school laten gaan, welke later weer trots op die stad zijn en daar blijven wonen.

Knap oude panden op en verlicht deze (iedere Sittardenaar wilt dat, dat is onze trots!), zorg voor hoge stimulerende regelingen zodat starters of groeiers unieke projecten kunnen neerzetten, leeg de prullenbakken vaker, zorg dat er nergens onkruid staat, verwijder de graffiti, stel een belasting in op leegstaande panden die zo hoog is dat pandeigenaren een huurder gaat zoeken, zorg voor veel mooie planten in het centrum, zorg ervoor dat grote interessante ketens zich gaan vestigen hier zodat daarnaast ook de lokale ondernemer weer wilt komen, geef Streetwise alle permissie om te doen waar ze goed in zijn, gratis parkeren (het misgelopen geld kan op langere termijn via belastingen terug worden verdient). Geen ondernemer vind het erg als er 2 ton meer omzet per jaar binnenkomt om dubbele aan

reclamebelasting, etc. te betalen als er maar weer kansen komen. PASSANTEN, dat is wat alles hierboven zal vermeederen in veelvoud! En hoe meer passanten, des te meer welvaart!

De gemeente moet op 1 lijn komen in het belang van ons burgers én ondernemers en niet in het eigenbelang van sommigen. Het lijkt verdomd veel erop dat er een aantal raadsleden zijn die tegen bepaalde zaken stemmen om hun eigen hachje te redden en er zelf beter van worden. Ieder logisch denkend mens zou namelijk hetzelfde moeten willen voor een centrum!

Beste gemeenteraadslid, zorg ervoor dat u niet een van degenen bent die stemt voor de neergang van het centrum van Sittard... Aan de raadsleden die wel inzien hoe ernstig de situatie is, bedankt!

Met vriendelijke groet,
Roman Rutjens