

Wijziging voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:

Z/24/654776

Betrekking op: Z/24/633425

Onderwerp

Addendum 1^e wijziging belastingmaatregelen 2025

Op 27 november hebben wij van de BsGW een nieuwe prognose van de WOZ-waarde ontvangen. Om ervoor te zorgen dat de begrote belastingopbrengst 2025 ook gerealiseerd wordt, leidt de nieuwe prognose tot aanpassing van de OZB-tarieven. In het raadsvoorstel is ook gemeld dat er nog een nieuwe prognose van de BsGW komt die kan leiden tot een addendum.

De aanpassing komt overeen met de bestendige gedragslijn die we hanteren bij de bepaling van de OZB tarieven. Worden de OZB-tarieven niet aangepast, dan is de verwachting dat de gerealiseerde belastingopbrengst in 2025 € 679.000 lager zal zijn dan begroot.

In de behandeling van de Ronde op 4 december is afgesproken om in bijlage B bij de legesverordening 2025 (lijst BOPA-activiteiten) in de definitie van "huisvesting in verband met mantelzorg", voor het woord mantelzorg (pre) toe te voegen.

De aanpassingen in het raadsvoorstel en in de bijlagen zijn als volgt:

1. Raadsvoorstel pagina 3, 1^e tabel

Was

Gevolgen van de meest recente WOZ-prognose van de BsGW

De prognose van de BsGW per 15 oktober 2024 toont aan dat de WOZ-waarden stijgen voor de woningen, niet-woning eigenaar en niet-woning gebruiker.

WOZ-waarde x € 1.000	Prognose 2024	Prognose 2025	Stijging in 2025	% Verschil
Woningen	11.640.159	12.693.723	1.053.564	9,1%
Niet-woning eigenaar	3.022.283	3.198.257	175.974	5,8%
Niet-woning gebruiker	2.750.180	2.843.271	93.091	3,4%

Burgemeester  mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris  J.A.M. Heesen
--	---

Wordt

Gevolgen van de meest recente WOZ-prognose van de BsGW

De prognose van de BsGW per 27 november 2024 toont aan dat de WOZ-waarden stijgen voor de woningen, niet-woning eigenaar en niet-woning gebruiker.

WOZ-waarde x € 1.000	Prognose 2024	Prognose 2025 15 oktober	Prognose 2025 27 november	Stijging in 2025*	% Verschil
Woningen	11.640.159	12.693.723	12.663.607	1.023.448	8,8%
Niet-woning eigenaar	3.022.283	3.198.257	3.154.493	132.210	4,4%
Niet-woning gebruiker	2.750.180	2.843.271	2.793.803	43.623	1,6%

* Prognose 2024 -/- prognose 2025 27 november

2. Raadsvoorstel pagina 3, 2^e en 3^e tabel

Was

De voorgestelde wijzigingen in OZB-tarieven:

OZB tarief woningen	2025 voorstel november	2025	% wijziging
eigenaren	0,1797%	0,1648%	-8,3%

+ = stijging van het tarief

OZB tarief niet-woningen	2025 voorstel november	2025	% wijziging
eigenaren	0,8098%	0,7421%	-8,4%
gebruikers	0,6283%	0,5871%	-6,6%
Totaal indien eigenaar en gebruiker	1,4381%	1,3292%	-7,6%

Wordt

De voorgestelde wijzigingen in OZB-tarieven:

OZB tarief woningen	2025 raadsvoorstel november	2025 raadsvoorstel december	2025 addendum raadsvoorstel december	% wijziging addendum tov voorstel november
eigenaren	0,1797%	0,1648%	0,1652%	-8,1%

+ = stijging van het tarief

OZB tarief niet-woningen	2025 raadsvoorstel november	2025 raadsvoorstel december	2025 addendum raadsvoorstel december	% wijziging addendum tov voorstel november
eigenaren	0,8098%	0,7653%	0,7759%	-4,2%
gebruikers	0,6283%	0,6078%	0,6185%	-1,6%
Totaal indien eigenaar en gebruiker	1,4381%	1,3731%	1,3944%	-3,0%

3. Raadsvoorstel pagina 3, 4^e en 5^e tabel

Was

De wijziging t.o.v. 2024 is als volgt

OZB tarief woningen	2024	2025	% wijziging
eigenaren	0,1737%	0,1648%	-5,1%

+ = stijging van het tarief

OZB tarief niet-woningen	2024	2025	% wijziging
eigenaren	0,7828%	0,7653%	-2.2%
gebruikers	0,6050%	0,6078%	0,5%
Totaal indien eigenaar en gebruiker	1,3878%	1,3731%	-1.1%

Wordt

De wijziging t.o.v. 2024 is als volgt

OZB tarief woningen	Vastgesteld tarief 2024	2025 addendum raadsvoorstel december	% wijziging tov vastgesteld tarief 2024
eigenaren	0,1737%	0,1652%	-4,9%

OZB tarief niet-woningen	Vastgesteld tarief 2024	2025 addendum raadsvoorstel december	% wijziging tov vastgesteld tarief 2024
eigenaren	0,7828%	0,7759%	-0,9%
gebruikers	0,6050%	0,6185%	2,2%
Totaal indien eigenaar en gebruiker	1,3878%	1,3944%	0,5%

4. Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen Sittard-Geleen 2025 (1e wijziging)

Was

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,6078 %
 - b. de eigenarenbelasting
2. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1648 %
3. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,7653 %

Wordt

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,6185%
 - b. de eigenarenbelasting
2. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1652 %
3. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,7759 %

5. Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon en bedrijfsruimten Sittard-Geleen 2025 (1e wijziging)

Was

Artikel 7 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,6078 %
 - b. de eigenarenbelasting
 1. voor roerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1648 %
 2. voor roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,7653 %

Wordt

Artikel 7 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,6185 %
 - b. de eigenarenbelasting
 1. voor roerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1652 %
 2. voor roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,7759 %

6. Bijlage B bij legesverordening Sittard-Geleen 2025, lijst BOPA-activiteiten als bedoeld in artikel 2.6.2.1 en artikel 2.6.4.2.a, van de Legesverordening Sittard-Geleen 2025

Pagina 1, 9^e bullet.

Was

huisvesting in verband met mantelzorg: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;

Wordt

huisvesting in verband met (pre)mantelzorg: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon (pre)mantelzorg verleent aan of ontvangt van een Bbewoner van de woning;

Aangepaste bijlagen:

- 02. Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen Sittard-Geleen 2025 (1e wijziging).
- 03. Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon en bedrijfsruimten Sittard-Geleen 2025 (1e wijziging).
- 05.3 Bijlage B bij legesverordening Sittard-Geleen 2025, lijst BOPA-activiteiten als bedoeld in artikel 2.6.2.1 en artikel 2.6.4.2.a, van de Legesverordening Sittard-Geleen 2025 (1^e wijziging).

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]@sittard-geleen.nl Team: Concern Control Portefeuillehouder: J.G.L.M. Bühler	Reg. nummer : Reg. datum : 3 december 2024 Reg.nummer(s) bijlagen :