

| TOTAAL Ruimtebehoefte in m² Bruto vloeroppervlakte (bvo) |     |                       |           |                               | IST                          | SOL    |            |                                                  |
|----------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------|--------|------------|--------------------------------------------------|
|                                                          |     |                       |           |                               | Rijksweg Zuid en Millenerweg |        |            |                                                  |
|                                                          |     |                       |           |                               | totaal                       | totaal | totaal     |                                                  |
| # MW                                                     | #   | Ruimte                | m² b.v.o. | functie                       |                              | m² bvo | m² perceel | opmerkingen                                      |
| 1 Kantoorruimten Binnendienst                            |     |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
| ★ 0                                                      | ★ 0 |                       |           | kantoorruimte nieuw P-bedrijf |                              | 1.505  |            | deels (50%)op verdieping                         |
| ★ 0                                                      | ★ 0 |                       |           | kantoor nieuw overige teams   |                              | 145    |            |                                                  |
| SUBTOTAAL                                                |     |                       |           |                               |                              | 1.650  | 825        |                                                  |
| 2 Productie omgeving                                     |     |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
| ★ 0                                                      | ★ 0 | verwarmde ruimten     |           | zie 2 Prod omg                |                              | 11.748 |            | deels afhankelijk van bouwlagen / aanhuur derden |
| ★ 0                                                      | ★ 0 | onverwarmde ruimten   |           |                               |                              | n.v.t. |            |                                                  |
| SUBTOTAAL                                                |     |                       |           |                               |                              | 11.748 | 11.748     |                                                  |
| 3 Ondersteunende ruimten                                 |     |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
|                                                          |     |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
| ★ 0                                                      | ★ 0 |                       |           |                               |                              | 1.822  |            | deels (20%) op verdieping                        |
| SUBTOTAAL                                                |     |                       |           |                               |                              | 1.822  | 1457       |                                                  |
| 4 Terreinvoorzieningen                                   |     |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
| ★ 0                                                      | ★ 0 | terrein voorzieningen |           | zie 2 Prod omg                |                              |        | 6.900      | parkeren en mobiliteit                           |
| ★ 0                                                      | ★ 0 |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
| SUBTOTAAL                                                |     |                       |           |                               |                              | 0      | 6.900      |                                                  |
|                                                          |     |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
| ★ 0                                                      | ★ 0 |                       |           |                               |                              |        |            |                                                  |
|                                                          |     |                       |           | TOTAAL GENERAAL               |                              | 15.219 | 20.930     |                                                  |

Millenerweg  
Rijksweg Zuid

16.500  
3.800  
20.300

Gerekend met **standaard**  
ruimtebehoefte uit  
specificatiebladen

TOTAAL Ruimtebehoefte in m² Bruto vloeroppervlakte (bvo)

IST  
Rijksweg Zuid en  
Millenerweg

SOL

|                               |     | totaal                |           | totaal                        |  | totaal |            |                                                  |
|-------------------------------|-----|-----------------------|-----------|-------------------------------|--|--------|------------|--------------------------------------------------|
| # MW                          | #   | Ruimte                | m² b.v.o. | functie                       |  | m² bvo | m² perceel | opmerkingen                                      |
| 1 Kantoorruimten Binnendienst |     |                       |           |                               |  |        |            |                                                  |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           | kantoorruimte nieuw P-bedrijf |  | 1.505  |            | deels (50%) op verdieping                        |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           | kantoor nieuw overige teams   |  | 145    |            |                                                  |
| SUBTOTAAL                     |     |                       |           |                               |  | 1.650  | 825        |                                                  |
| 2 Productie omgeving          |     |                       |           |                               |  |        |            |                                                  |
| ★ 0                           | ★ 0 | verwarmde ruimten     |           | zie 2 Prod omg                |  | 11.748 |            | deels afhankelijk van bouwlagen / aanhuur derden |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           |                               |  | -1.920 |            | tapijten geen nieuwe locatie                     |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           |                               |  | -192   |            | minus opslag vvo/bvo tapijten                    |
| ★ 0                           | ★ 0 | onverwarmde ruimten   |           |                               |  | n.v.t. |            |                                                  |
| SUBTOTAAL                     |     |                       |           |                               |  | 9.636  | 9.636      |                                                  |
| 3 Ondersteunende ruimten      |     |                       |           |                               |  |        |            |                                                  |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           |                               |  | 1.822  |            | deels (20%) op verdieping                        |
| SUBTOTAAL                     |     |                       |           |                               |  | 1.822  | 1457       |                                                  |
| 4 Terreinvoorzieningen        |     |                       |           |                               |  |        |            |                                                  |
| ★ 0                           | ★ 0 | terrein voorzieningen |           | zie 2 Prod omg                |  |        | 6.900      | parkeren en mobiliteit                           |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           |                               |  |        |            |                                                  |
| SUBTOTAAL                     |     |                       |           |                               |  | 0      | 6.900      |                                                  |
| ★ 0                           | ★ 0 |                       |           |                               |  |        |            |                                                  |
|                               |     |                       |           | TOTAAL GENERAAL               |  | 13.107 | 18.818     |                                                  |

excl. Opslag

excl. opslag

Millenerweg  
Rijksweg Zuid

16.500  
3.800  
20.300

Gerekend met **standaard**  
ruimtebehoefte uit  
specificatiebladen

Ruimtetabel (1) Kantoorruimten nieuw Participatiebedrijf op basis van functieboek

| Primaire ruimten                                    |                 |       | Flexplek | F-factor |                                 | standaard                       |                                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------|----------|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                     | nieuw P-bedrijf |       |          |          | Ruimte<br>behoefte in<br>m² bvo | Ruimte<br>behoefte in<br>m² bvo |                                             |
|                                                     | # fte           | # med |          |          | per werkplek                    | totaal                          | opmerkingen                                 |
| Directeur Participatiebedrijf Westelijke Mijnstreek | 1               | 1     | 1        | 1        | 8                               | 8                               |                                             |
| Team Ontwikkeling                                   |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| OVERIG                                              |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Teammanager Werk                                    | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Kwaliteitsmedewerker                                | 2               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Projectmedewerker Leerwerklijnen (tijdelijk)        | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| loopbaan- en Opleidingsadviseur                     | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Beleidsmedewerker Arbeidsontwikkeling               | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| UNIT INTAKE / DIAGNOSE                              |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Unitcoördinator                                     | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Werkbegeleider praktijkdiagnose                     | 5,5             | 6     |          |          |                                 |                                 | werkplek binnen de prod omgeving            |
| Screeener                                           | 4,3             | 5     | 5        | 0,5      | 8                               | 20                              |                                             |
| Medewerker Toegang/ Intake                          | 3,2             | 4     | 4        | 0,5      | 8                               | 16                              |                                             |
| (Arbeids/diagnose) Psycholoog                       | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd  | 2,4             | 4     | 4        | 0,8      | 8                               | 25,6                            |                                             |
| UNIT ARBEIDSONTWIKKELING                            |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Unitcoördinator                                     | 1               | 2     |          |          |                                 |                                 | werkplek binnen de prod omgeving            |
| Jobcoach                                            | 21,2            | 25    | 25       | 0,5      | 8                               | 100                             |                                             |
| werkcoach (groepsdeta/ind. Deta SW)                 | 2               | 2     |          |          |                                 |                                 | werkplek binnen de prod omgeving            |
| UNIT AANBODVERSTERKING                              |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Unitcoördinator                                     | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Participatiecoach                                   | 8,9             | 10    | 10       | 0,5      | 8                               | 40                              |                                             |
| P-coach vrijwilligerswerk                           | 2,4             | 3     | 3        | 0,5      | 8                               | 12                              |                                             |
| Trajectondersteuner                                 | 0,9             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Administratief medewerker planning                  | 1               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Administratief medewerker                           | 1,6             | 3     | 3        | 0,5      | 8                               | 12                              |                                             |
| Medewerker Receptie                                 | 1,4             | 2     | 2        | 1        | 8                               | 16                              |                                             |
| Medewerker Kantine                                  | 0,6             | 1     |          |          |                                 |                                 | hoeft geen flex (werk) plek                 |
| Team Uitkeringen                                    |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Teammanager                                         | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Kwaliteitsmedewerker                                | 2,2             | 5     | 5        | 0,5      | 8                               | 20                              |                                             |
| Unitcoördinator                                     | 2               | 3     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Allround casemanager                                | 29,8            | 24    | 24       | 0,5      | 8                               | 96                              |                                             |
| Casemanager                                         | 13              | 29    | 29       | 0,5      | 8                               | 116                             |                                             |
| Allround casemanager Poort (integrale intake 2020)  | 1               | 0     |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Medewerker beheer/planning                          | 8,25            | 13    | 13       | 0,5      | 8                               | 52                              | op één vaste kamer vanwege telefooncentrale |
| Administratief medewerker                           | 1               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Sociaal rechercheur                                 | 4,4             | 6     | 6        | 0,5      | 8                               | 24                              | de werkzaamheden                            |
| Medewerker handhaving                               | 0,5             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| 7 extra med                                         | 7               | 7     | 7        | 0,5      | 8                               | 28                              |                                             |
| Team Productie en Diensten                          |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| OVERIG                                              |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| teammanager                                         | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| PRODUCTIEBUREAU P&D                                 |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| unitcoördinator productieondersteuning              | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| werkvoorbereider                                    | 3               | 3     | 3        | 0,5      | 8                               | 12                              | dichtbij productie mis                      |
| admi productiebureau                                | 8               | 12    | 12       | 0,5      | 8                               | 48                              |                                             |
| KAM-adviseur                                        | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Coördinator Facilitair (tijdelijk voor 2 jaar)      | 0,5             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd  | 10,8            | 18    | 18       | 0,8      | 8                               | 115,2                           |                                             |
| LEER WERKOMGEVING                                   |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| contractbeheerder (groepsdeta)                      | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| werkleider                                          | 6               | 6     |          |          |                                 |                                 | naar prod omg / werken nu in productiehal   |
| begeleider Producten en Diensten                    | 9               | 9     |          |          |                                 |                                 | naar prod omg / werken nu in productiehal   |
| admi logistiek                                      | 3               | 5     | 5        | 0,5      | 8                               | 20                              |                                             |
| werkleider logistiek/magazijn                       | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               | horen bij adm med op kantoor                |
| productiemedewerker                                 | 2               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               | horen bij adm med op kantoor                |
| Team Ondersteuning/                                 |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| OVERIG                                              |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Teammanager Ondersteuning                           | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Adviseur bedrijfsvoering                            | 0,8             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Informatiebeheerder                                 | 1,25            | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Functioneel beheer                                  | 6,5             | 7     | 7        | 0,5      | 8                               | 28                              |                                             |
| Privacyofficer                                      | 0,8             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Contractmanager                                     | 2,8             | 3     | 3        | 0,5      | 8                               | 12                              |                                             |
| Medewerker Business Intelligence                    | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| managementassistente                                | 0,8             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Juridische ondersteuning                            | 0,5             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Juridisch clusteradviseur                           | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| UNIT FINANCIËLE ADMINISTRATIE                       |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Unitcoördinator financiën                           | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| P&C adviseur                                        | 2,9             | 3     | 3        | 0,5      | 8                               | 12                              |                                             |
| Senior medewerker Financieel Beheer                 | 0,8             | 1     | 1        | 0        | 8                               | 0                               |                                             |
| Medewerker Financieel Beheer                        | 2               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Unitcoördinator financiële administratie            | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Kwaliteitsmedewerker                                | 0,5             | 1     |          |          |                                 |                                 | naar prod omg / werken nu in productiehal   |
| Administratief medewerker                           | 0,5             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Medewerker uitkeringadministratie                   | 6               | 10    | 10       | 0,5      | 8                               | 40                              |                                             |
| Medewerker terugvordering en verhaal                | 3,4             | 4     | 4        | 0,5      | 8                               | 16                              |                                             |
| Administratief medewerker                           | 0,5             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd  | 3               | 5     | 5        | 0,8      | 8                               | 32                              |                                             |
| UNIT BEZWAAR EN BEROEP ONDERSTEUNING                |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Medewerker bezwaar en beroep                        | 4               | 6     | 6        | 0,5      | 8                               | 24                              |                                             |
| Medewerker bezwaar                                  | 2               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Procesondersteuner                                  | 0,8             | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| Coördinator Bezwaar en Beroep                       | 0,8             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Team Commercie werkgevers / afnemers                |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Teammanager Commercie                               | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Projectleider                                       | 1               | 1     |          |          |                                 |                                 | naar prod omg / werken nu in productiehal   |
| senior accountmanager/marketing                     | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| accountmanager                                      | 2               | 2     | 2        | 0,5      | 8                               | 8                               |                                             |
| senior medewerker ondersteuning commercie           | 1               |       | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| SROI functionaris Westelijke Mijnstreek             | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Werkgeversadviseur MVO                              | 4               | 6     | 6        | 0,5      | 8                               | 24                              |                                             |
| Recruiter                                           | 0,9             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Marketing                                           | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Groepsdetachering accountmanager                    | 0,8             | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Business developer                                  | 1               | 1     | 1        | 0,5      | 8                               | 4                               |                                             |
| Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd  | 1,8             | 3     | 3        | 0,8      | 8                               | 19,2                            |                                             |
|                                                     |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| TOTAAL Nieuw P-bedrijf                              |                 |       | 282      |          |                                 | 1204                            |                                             |
| Techniek, gang / lift / trap                        |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
| Constructie                                         |                 |       |          |          |                                 |                                 |                                             |
|                                                     | ☆ 246,0         | ☆ 311 |          |          |                                 | 1505                            | (80/100) (vvo/bvo)                          |



Ruimtetablel (1) Kantoorruimten nieuw Participatiebedrijf op basis van functieboek

|                                                                             |                                       |       |          |          |                                 | standaard                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|----------|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Primaire ruimten                                                            | Functieboek<br>Nieuw overige<br>teams |       | Flexplek | F-factor | Ruimte<br>behoefte in<br>m² bvo | Ruimte<br>behoefte in<br>m² bvo |                                       |
|                                                                             | # fte                                 | # med |          |          | per werkplek                    | totaal                          | opmerkingen                           |
| Team Bestuur en Communicatie                                                |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
| Communicatiemedewerker (Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd) | 1,2                                   | 2     | 2        | 0,35     | 8                               | 5,6                             | Deels Centraal (gedetacheerde Sw-ers) |
| Team Facilitaire Services                                                   |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
| Inkoper/ besteller                                                          | ?                                     | 2     | 2        | 0,35     | 8                               | 5,6                             | BV-ers per 01-07 in dienst            |
| Facilitair DIV (Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd)         | 1,2                                   | 2     | 2        | 0,35     | 8                               | 5,6                             | Deels Centraal (gedetacheerde Sw-ers) |
| Facilitair inkoop (Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd)      | 0,6                                   | 1     | 1        | 0,35     | 8                               | 2,8                             | Deels Centraal (gedetacheerde Sw-ers) |
| Team Automatisering en Dataservices                                         |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
| Team HRM                                                                    |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
| unitcoördinator P-Zaken Doelgroepen                                         | 1,0                                   | 1     | 1        | 0,8      | 8                               | 6,4                             | BV-ers per 01-07 in dienst, p-huis    |
| Senior Mw Salarisadministratie                                              | 1,0                                   | 1     | 1        | 0,8      | 8                               | 6,4                             | BV-ers per 01-07 in dienst, p-huis    |
| Mw Salarisadministratie                                                     | 1,0                                   | 1     | 1        | 0,8      | 8                               | 6,4                             | BV-ers per 01-07 in dienst, p-huis    |
| Adviseur P-Zaken                                                            | 2,6                                   | 3     | 3        | 0,8      | 8                               | 19,2                            | BV-ers per 01-07 in dienst, p-huis    |
| Senior Mw P administratie                                                   | 1,0                                   | 1     | 1        | 0,8      | 8                               | 6,4                             | BV-ers per 01-07 in dienst, p-huis    |
| Medewerker PSA                                                              | 0,9                                   | 1     | 1        | 0,8      | 8                               | 6,4                             | BV-ers per 01-07 in dienst, p-huis    |
| Salarisadm. (Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd)            | 1,2                                   | 2     | 2        | 0,8      | 8                               | 12,8                            | P-huis (gedetacheerde Sw-ers)         |
| HRM alg. (Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd)               | 0,6                                   | 1     | 1        | 0,8      | 8                               | 6,4                             | P-huis (gedetacheerde Sw-ers)         |
| Clienten p-adm. (Niet in functieboek, SW-ers per 01-07 gedetacheerd)        | 2,4                                   | 4     | 4        | 0,8      | 8                               | 25,6                            | P-huis (gedetacheerde Sw-ers)         |
|                                                                             |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
| Totaal Nieuw Overige Teams                                                  |                                       |       | 22       |          |                                 | 115,6                           |                                       |
| Techniek, gang / lift / trap                                                |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
| Constructie                                                                 |                                       |       |          |          |                                 |                                 |                                       |
|                                                                             | 15                                    | 22    |          |          |                                 | 145                             | (80/100) (vvo/bvo)                    |

|                                       |     | per ruimte                        |              |                          |                         |                     |                     |                     |
|---------------------------------------|-----|-----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| # MW                                  | #   | functie                           | oude Locatie | ruimtebehoefte in m² bvo | procesverbetering -1000 | wet- en regelgeving | Huidige hoogte Mtr  | vereiste hoogte Mtr |
| Verwarmde ruimten                     |     |                                   |              |                          |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 1                    | 4            |                          | 170                     | richtlijnen         | 6                   | 6                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 2                    | 2            |                          | 250                     | richtlijnen         | 7,45                | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 3                    | 8            | 1915                     | 1915                    | richtlijnen         | 6                   | 7                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 4                    | 2            |                          | 400                     | richtlijnen         | 7,45                | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 5                    | 2            |                          | 700                     | richtlijnen         | 7,45                | 5                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 6                    | 4            |                          | 400                     | richtlijnen         | 7,45                | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 7                    | 2            |                          | 250                     | richtlijnen         | 7,45                | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 8                    | 2            |                          | 350                     | richtlijnen         | 7,45                | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 9                    | 2            |                          | 160                     | richtlijnen         | 7,45                | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 10                   | 4            |                          | 250                     | richtlijnen         | 6                   | 4                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 11                   | 2            |                          | 70                      | richtlijnen         | 7,45                | 3                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Leerwerklijn 12                   | 2            |                          | 100                     | richtlijnen         |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Extern partner ruimte             |              |                          | 175                     | richtlijnen         | 3                   | 3                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Verkeers ruimte                   |              |                          | 900                     | richtlijnen         | 6                   | 5                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Technische ondersteuning          |              |                          | 520                     | richtlijnen         | 6                   | 5                   |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Commercie                         |              |                          |                         | richtlijnen         |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Training                          |              |                          |                         | richtlijnen         |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Aanbodversterking                 |              |                          |                         | richtlijnen         |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Arbeidsontwikkeling               |              |                          |                         | richtlijnen         |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Praktijkdiagnose                  |              |                          | 1750                    | richtlijnen         |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Logistiek ( Magazijn )            |              |                          | 2200                    | richtlijnen         | 7,45                | 7,45                |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Laaddocks                         | 2            | 60                       | 120                     | richtlijnen         |                     |                     |
| 10680                                 |     |                                   |              |                          |                         |                     |                     |                     |
| Onverwarmde ruimten                   |     |                                   |              |                          |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 |                                   |              |                          | 0                       |                     |                     |                     |
| 0                                     |     |                                   |              |                          |                         |                     |                     |                     |
| Terrein voorzieningen # en m2 perceel |     |                                   |              |                          |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Fietsen / brommer stalling        |              | 400                      |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Parkeren bezoekers                | 13           | 150                      |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Parkeren                          | 150          | 4500                     |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Parkeren invaliden                | 29           | incl.                    |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | Groenvoorziening                  |              | 600                      |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | manouvreerruimte                  |              | 1000                     |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   | ★ 0 | patio/dagterras (afschakelruimte) |              | 250                      |                         |                     |                     |                     |
| 6900                                  |     |                                   |              |                          |                         |                     |                     |                     |
| ★ 0                                   |     | Opslag m²                         |              | 0                        |                         |                     | pm (1:0,90) BVO/VVO |                     |
|                                       |     | TOTAAL GENERAAL                   |              | b.v.o.                   | 10.680                  |                     |                     |                     |

1.068

opslag

11.748

incl (10%) opslag (bvo/vvo)

| # MW                                                                 | #    | functie                                             | per                   | totaal                |            | norm / richtlijnen<br>wet- en<br>regelgeving                                          | opmerkingen |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                      |      |                                                     | ruimte/mw             | ruimte                | ruimte     |                                                                                       |             |
|                                                                      |      |                                                     | behoefte in<br>m² bvo | behoefte in m²<br>bvo |            |                                                                                       |             |
| (3A) Ondersteunende ruimten Binnendienst                             |      |                                                     |                       |                       |            |                                                                                       |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | centrale hal / receptie                             | 100                   | 100                   | arbo-eisen | comb.kantine/incl.vacaturecafe                                                        |             |
| ★240                                                                 | ★ 5  | (pantry/locker/garderobe, afval<br>scheiden, zitje) | 20                    | 100                   | arbo-eisen | Servicecorner voor rolkoffer / garderobe                                              |             |
| ★240                                                                 | ★ 1  | serverruimte / ICT                                  | 20                    | 20                    | arbo-eisen | Voor Binnendienst en gezamenlijke<br>ondersteunende ruimten                           |             |
| ★240                                                                 | ★ 18 | toiletten                                           | 2,52                  | 45,32                 | 1m * 2,52m | inclusieparagraaf m/v/mv                                                              |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 2  | EHBO/BHV<br>ruimte/kolfrmt/lactatieruimte           | 12                    | 24                    | arbo-eisen |                                                                                       |             |
| SUBTOTAAL                                                            |      |                                                     |                       | 289                   |            |                                                                                       |             |
| (3B) Gezamenlijke Ondersteunende ruimten Binnendienst + Buitendienst |      |                                                     |                       |                       |            |                                                                                       |             |
| ★150                                                                 | ★ 1  | kantine / Instructiezaal                            | 1,25                  | 187,5                 | 1,25 pp    | arbo 3.20 / norm gebaseerd op kantine                                                 |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | toegankelijkheidssector                             | 0,1                   | 18,75                 |            | 10-40%                                                                                |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | kinderruimte                                        | 20                    | 20                    |            | speelruimte bij centrale hal                                                          |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | opslag keuken                                       | 56                    | 56                    |            | o.a. statafels, glaswerk en serviesgoed                                               |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | bereiding                                           | 50                    | 50                    |            | nat, droog, vlees/snacks                                                              |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | uitgifte                                            | 40                    | 40                    |            | balie, presentatie en kassa                                                           |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | spoelkeuken                                         | 26                    | 26                    |            | incl. 6 m2 schoonmaakhok                                                              |             |
| ★ 20                                                                 | ★ 2  | instructie-/vergaderruimte                          | 50                    | 100                   |            | op basis van Eisen en wensen<br>Participatiebedrijf                                   |             |
| ★ 15                                                                 | ★ 2  | instructie-/vergaderruimte                          | 90                    | 180                   |            | op basis van Eisen en wensen<br>Participatiebedrijf                                   |             |
| ★ 4                                                                  | ★ 10 | spreekkamers                                        | 10                    | 100                   |            | op basis van Eisen en wensen<br>Participatiebedrijf                                   |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 6  | werkkasten                                          | 4                     | 24                    |            | met uitstortgootsteen, warm en koud water                                             |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 3  | repro / printruimte klein                           | 12                    | 36                    |            | incl opslag repro, geconditioneerd                                                    |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | archief ruimten / opslag                            | 20                    | 20                    |            | Vooral digitaal opslaan, deels afsluitbaar<br>(denk aan eisen vloerbelasting)         |             |
| ★300                                                                 | ★ 1  | hybride ruimten                                     | 150                   | 150                   |            | aanvulling m² voor: atelier, aanland,<br>concentratieruimte/stilteruimte (prikkelarm) |             |
| ★ 15                                                                 | ★ 3  | externe partijen                                    | 20                    | 60                    |            |                                                                                       |             |
| ★ 0                                                                  | ★ 1  | parkeren                                            | 0                     | 0                     |            | zie bij 4 terrein                                                                     |             |
| SUBTOTAAL                                                            |      |                                                     |                       | 1068                  |            |                                                                                       |             |
| (3C) Ondersteunende ruimten Buitendienst                             |      |                                                     |                       |                       |            |                                                                                       |             |
| ★350                                                                 | ★ 2  | lockerruimte                                        | 40                    | 80                    | arbo-eisen | Heren en dames ruimten / stapelen                                                     |             |
| ★ 30                                                                 | ★ 4  | kleedruimte                                         | 15                    | 60                    | arbo-eisen | 20 heren en 10 dames                                                                  |             |
| ★ 20                                                                 | ★ 2  | doucheruimte                                        | 10                    | 20                    | arbo-eisen | 14 heren en 6 dames                                                                   |             |
| ★160                                                                 | 14   | toiletten                                           | 2,2                   | 30,8                  | arbo-eisen | inclusieparagraaf m/v/mv                                                              |             |
| SUBTOTAAL                                                            |      |                                                     |                       | 191                   |            |                                                                                       |             |
|                                                                      |      |                                                     |                       | 1548                  |            |                                                                                       |             |
|                                                                      |      |                                                     |                       | VVO                   |            |                                                                                       |             |
| ★ 0                                                                  |      | techniek, gang, lift, trap<br>/constructie          | 0                     | 0                     |            | pm (1:0,85)                                                                           |             |
|                                                                      |      | TOTAAL GENERAAL                                     |                       | 1822                  |            | BVO                                                                                   |             |

[illegible]