



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID SITTARD - GELEEN

Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18, 6130 AA Sittard

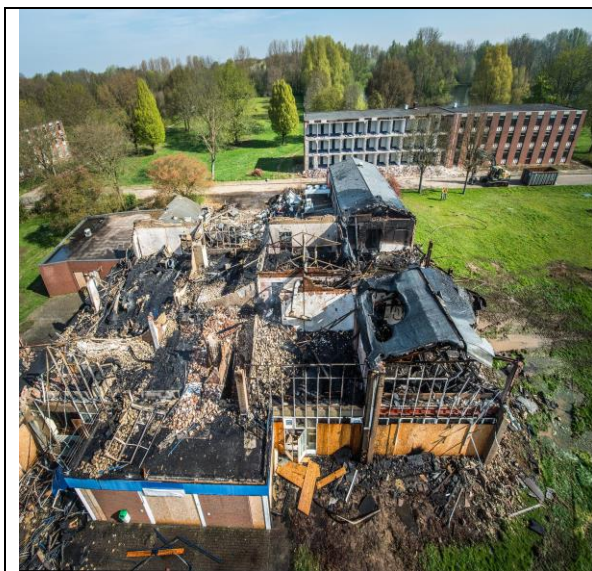
Geleen, 5 juli 2022

Betreft: Technische Vragen ESCS-locatie - Ronde van 7 juli 2022

Geacht College,

In het licht van de opiniërende bespreking van het kader voor de ESCS-locatie heeft de PVV fractie behoefte aan aanvullende –met name- planologische informatie c.q. feiten. Wij stellen daarom vooraf de volgende vragen aan u, in de hoop op een tijdig antwoord:

1. Kijkend naar onderstaande foto's, is het dan correct dat de locaties van het Euregionaal Sport- en Congrescentrum en het Cios-terrein allebei gekenmerkt werden door forse bebouwing, van soms zelfs wel 3 of 4 bouwlagen hoog? Zo ja, wat was de feitelijke bouwhoogte?
2. Kan worden gesteld dat toen al deze gebouwen nog volop in gebruik waren er sprake was van een zekere dynamiek en gebruiksintensiteit die paste bij de functies van onder andere sport, educatie en maatschappelijk?
3. Is er ooit melding van gedaan (of anderszins gebleken) dat die voormalige functies een inbreuk hebben veroorzaakt op de aangrenzende Schwienswei?
4. Klopt het dat deze ontwikkellocatie op basis van het bestemmingsplan een functie had die intensief gebruik van de omgeving voor allerlei doeleinden toestond, en dat zowel de bebouwing als het bijbehorende gebruik juridisch in dat bestemmingsplan verankerd is/was?
5. Welke *maximale* bouwhoogte en welke omvang hebben de bouwvlakken die in het oorspronkelijke bestemmingsplan voor deze ontwikkellocatie vigerend zijn (geweest)? Wat waren de maximale planologische mogelijkheden ter plaatse? Kunt u het bestemmingsplan als bijlage bijvoegen aub?
6. Klopt het dat de bouwhoogte van het scenario "vakantiepark" lager is dan het bp toelaat?
7. Welk verschil qua gebruiksintensiteit acht u reëel tussen de oude situatie en een evt. vakantiepark?



Bebouwing ESCS-locatie na de brand in 2014



Luchtfoto met braakliggende ESCS bouwterrein in 2022



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID** SITTARD - GELEEN



Bouwvolumes van de voormalige gebouwen op de ESCS-locatie (3 tot 4 verdiepingen) conform bestemmingsplan



Sloop van het voormalige sporthotel in december 2014

Bij voorbaat dankzegging voor uw antwoord,

PVV fractie, Thijs Klaassen.