

Regionale uitwerking POL Zuid-Limburg themagroep vrijetijdseconomie (VTE)

Definitief ambtelijk advies d.d. 26 april 2017

Initiatief Bastionhotel, gemeente Sittard-Geleen

Het vervangen en vergroten van het bestaande Bastionhotel aan de Rijksweg Zuid te Geleen.

Besproken in de themagroep op 18 april 2017.

Dit advies is opgesteld op basis van een ingevuld format en het Adviesrapport Actualisering horecanota onderdeel logiessector Sittard-Geleen.

Dit advies is opgesteld vanuit het perspectief van een goed functionerende recreatief-toeristische sector en de daarbij behorende randvoorwaarden.

Dit advies heeft géén betrekking op de ruimtelijke afweging c.q. de landschappelijke aanvaardbaarheid van het initiatief.

Constateringen en overwegingen van de themagroep:

- Het initiatief betreft het vervangen en vergroten van het bestaande Bastionhotel te Geleen. Het bestaande hotel (40 kamers) zal worden gesloopt en vervangen door een nieuw hotel met 91 kamers. De toename aan hotelkamers bedraagt daarmee 51.
- Het staat nog niet vast of het bestaande Bastionhotel in Heerlen gesloten gaat worden. De uitbreiding van het bestaande Bastionhotel te Geleen is daarom volledig ten laste gebracht van de marktruimte zoals die in 2015 is vastgesteld.
- Het hotel is gericht op de zakelijke regionale markt met contracten met landelijk opererende concerns binnen onder meer de sectoren productie, procesindustrie en onderhoud, en is te kwalificeren als driesterren.
- Door sloop en nieuwbouw wordt een kwaliteitsslag (upgrade) gemaakt t.a.v. de voor de zakelijke markt beschikbare hotelruimte.
- De omvang van de uitbreiding is mede bepaald door de noodzaak om binnen dit marktsegment pieken in de bezetting op te kunnen vangen.
- Door sloop en nieuwbouw zal een kwaliteitsimpuls voor de bestaande omgeving plaatsvinden. De gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is akkoord.
- De gemeente Sittard-Geleen heeft in november 2015 de 'Actualisering horecanota onderdeel logiessector Sittard-Geleen' vastgesteld. Het voorliggende initiatief is in deze nota opgenomen.
- In de genoemde nota is een marktbehoefte van 130 kamers berekend, waarvan een deel (64 kamers) is vergeven aan het (eerder regionaal afgestemde) hotel Frans Klooster. Er resteren nog 66 kamers, hetgeen voldoende ruimte biedt voor het voorliggende initiatief waarbij 51 kamers worden toegevoegd.
- De themagroep constateert dat, op basis van de huidige situatie en de in december 2015 vastgestelde marktruimte, de voor volgende hotelinitiatieven resterende marktruimte in Sittard-Geleen nog 15 kamers bedraagt.
- De themagroep staat positief tegenover dit initiatief.