

Project: Sportpark Gianerbrook

Onderdeel: Gecomprimeerde stichtingskostenvergelijk

Datum: 19 mei 2022

Raadsbesluit december 2020

Voorlopig ontwerp april 2022

Prijspeil januari 2022

#### BOUWKOSTEN

|                                                      |                  |          |                   |                  |          |                   |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwbouw 50-meter wedstrijdacc.                     | 3.100 m²         | €        | 11.500.000        | 3.500 m²         | €        | 9.600.000         | incl. zone 4-meter diepte duikverenigingen en beweegbare bodem                                    |
| Renovatie Zwembad bestaand                           | 2.700 m²         | €        | 2.202.500         | 4.450 m²         | €        | 6.520.000         | meer oppervlakte uitwerking functionaliteit (gesprekken verenigingen) en ambities en installaties |
| Renovatie Sporthallen                                | 4.000 m²         | €        | 2.400.000         | 3.400 m²         | €        | 5.180.000         | uitwerking functionaliteit (gesprekken verenigingen) en ambities en installaties                  |
| Nieuwbouw IJshockeyhal                               | 4.500 m²         | €        | 11.250.000        | 5.140 m²         | €        | 12.400.000        | incl. 1.450 bezoekersplaatsen                                                                     |
| Overkapping ijs- en wielervedbaan                    | 19.000 m²        | €        | 3.200.000         | 19.250 m²        | €        | 8.550.000         | Incl. wettelijke eisen CO2-install. geluid, licht en brug en onderdoorgang                        |
| Renovatie algemene ruimten (incl. horeca)            | 2.800 m²         | €        | 1.050.000         | 4.000 m²         | €        | 7.500.000         | vrijwel geheel nieuwbouw, bijdrage van alle functies aan entree, ontsluitingen en horeca          |
| Renovatie buiten zwembad                             | 2.175 m²         | €        | 1.500.000         | 1.900 m²         | €        | 2.300.000         | inc. spray-park en renovatie baden bijgebouwen en terrein                                         |
| Renovatie Wielervedbaan (asfalt)                     |                  | €        | 50.000            |                  | €        | 510.000           |                                                                                                   |
| Overig (omslag per functie) = nadere planuitwerking  |                  | €        | 4.000.000         |                  | €        | 670.000           | bij VO precies gemaakt en naar de functies toegerekend incl. renovatie alg ruimten                |
| Vaste inventaris (TV-schermen, keukeninricht., etc.) |                  |          | inclusief         |                  |          | inclusief         | exclusief eigen inventaris (toekomstige) exploitant                                               |
| <b>TUSSENSALDO BOUWKOSTEN</b>                        | <b>38.275 m²</b> | <b>€</b> | <b>37.152.500</b> | <b>41.640 m²</b> | <b>€</b> | <b>53.230.000</b> | <b>budget bouwteam aanbesteding naar bouw- aanneemovk eind 2022 obv VO</b>                        |
| Indexering bouwkosten                                | 7,1%             | €        | 2.637.828         |                  | €        | 5.430.000         | BDB-index prijspeil 2022 plus index naar start bouw en indexering tot oplevering                  |
| Projectmanagement en ambtelijke inzet                |                  | €        | -                 |                  | €        | -                 | Niet gecalculeerd in raadsbesluit 2020 zie interne uren hieronder                                 |
| Ontwerpteam                                          | 6,0%             | €        | 2.229.000         |                  | €        | 1.600.000         | opdrachten tot VO zie vanaf VO tot DO ect overige adviseurs                                       |
| Kwaliteitstoetsing                                   |                  | €        | 400.000           |                  | €        | 400.000           | Directievoering en toezicht, architecten tot oplevering etc.                                      |
| Overige adviseurs                                    | 1,8%             | €        | 650.000           |                  | €        | 850.000           | DO en TO architecten, UO zit in bouwsom / bouwkosten aanneemcombinatie                            |
| Aansluitkosten                                       | 1,5%             | €        | 557.000           |                  | €        | 500.000           |                                                                                                   |
| Leges en Welstand                                    | 1,5%             | €        | 557.000           |                  | €        | 890.000           | op basis bouwkosten VO                                                                            |
| Verzekeringen                                        |                  | incl.    |                   |                  | incl.    |                   |                                                                                                   |
| Festiviteiten en communicatie                        |                  | €        | 100.000           |                  | €        | 100.000           |                                                                                                   |
| Losse inventaris                                     |                  | €        | 300.000           |                  | €        | 300.000           |                                                                                                   |
| Onvoorzien                                           | 10%              | €        | 3.715.000         |                  | €        | 3.700.000         |                                                                                                   |
| <b>TUSSENSALDO BIJKOMENDE KOSTEN</b>                 |                  | <b>€</b> | <b>11.145.828</b> |                  | <b>€</b> | <b>13.770.000</b> |                                                                                                   |

|                                                                    |          |                   |          |                   |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | €        | 48.298.328        | €        | 67.000.000        |                                                                                 |
| Interne uren                                                       | €        | 1.800.000         | €        | 1.800.000         |                                                                                 |
| Van Beng naar Nom (subsidie €770.000,- )                           | €        | 2.700.000         | €        | 2.700.000         | € 3,47 mln investering waarvan € 770.000 subsidie = € 2,7 mln eigen investering |
| Afkopen erfpacht                                                   | €        | 1.140.000         | €        | 1.140.000         |                                                                                 |
| Kosten bouwrijpmaken / asbest sanering en tijdelijke voorzieningen | €        | 1.390.000         | €        | 1.390.000         |                                                                                 |
| SUBTOTAAL NOG NIET TOEGEREKEND IN 2020                             | €        | 7.030.000         | €        | 7.030.000         |                                                                                 |
| <b>Totaal</b>                                                      | <b>€</b> | <b>55.328.328</b> | <b>€</b> | <b>74.030.000</b> | <b>excl. BTW</b>                                                                |