

Looiersgracht 4
6211 JK Maastricht
Telefoon (043) 325 18 59
Fax (043) 325 30 43
E-mail: r.wagemans@parkbosmillen.nl



Bankrelatie: Rabobank Geleen
Rekeningnummer 13.05.98.437
t.n.v. Parkbos Millen B.V. Sittard
IBAN: NL05 RABO 0130 59843
BIC: RABONL2U
KvK Zuid-Limburg 14062066
BTW-nummer 807859746B01

Maastricht, 4 juli 2022

Inzake: inspraakronde donderdag 7 juli 2022 19:00 raadszaal gemeentehuis Sittard

Nae de ramp met het gemeentehoes op de mert mot noe de Schwienswei om zeip waere geholpe!

Geachte leden en burgerraadsleden van de gemeenteraad van Sittard,

Ik heb voor een titel in het dialect gekozen waar het betreft de inspreektekst, welke langs deze wijze aan U wordt medegedeeld omdat de inspraaktijd van 2 minuten voor een dergelijk fundamenteel probleem, werkelijk veel en veel te weinig is en de inspraak eigenlijk niet echt serieus te nemen valt.

Sittard praat al decennia over de catastrofale fout die destijds is gemaakt toen het gemeentehuis op de markt werd afgebroken.

Er zijn de laatste 25 jaar door Uw gemeenteraad tal van goede en ook minder goede beslissingen genomen, maar als Uw gemeenteraad zou besluiten de bouw van ook maar één vakantiehuisje op het ECSC-terrein toe te staan, verzeker ik U dat de komende tientallen jaren aan het debacle met betrekking tot de afbraak van het gemeentehuis op de markt de hele Sittardse bevolking zal denken en ook de Schwienswei is er nog aangegaan en er is niets meer van over van dat laatste belangrijke stuk natuur aan de oostzijde van Sittard!

Ik heb vorig jaar aan wethouder Meekels mijn zogenaamde "dag Pieter" brief geschreven welke ik U bijgaand in afschrift laat toekomen en naar de inhoud waarvan ik moge verwijzen met het verzoek de inhoud van die brief als hier herhaald en ingelast te willen beschouwen.

Het oorspronkelijke smart-property plan bevatte de bouw van 230 vakantiehuisjes aan de Nederlandse zijde van de Rode Beek en nog een keer 120 vakantiehuisjes aan de Duitse kant van de Rode Beek.

De bouw van vakantiehuisjes, om deze vervolgens door te stoten aan het zij partijen als bijvoorbeeld Roompot of andere vakantieparken-ondernemingen, die deze vakantiehuisjes vervolgens wederom verkopen aan beleggers, welke vervolgens via bijvoorbeeld Roompot de vakantiehuisjes laten verhuren aan vakantieangers.

Die vakantieangers kunnen die huisjes huren voor een weekend, een volle week of een mid-week.

Parkbos Millen B.V. is een onderneming gericht op het in stand houden van landgoederen die zijn gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928

Looiersgracht 4
6211 JK Maastricht
Telefoon (043) 325 18 59
Fax (043) 325 30 43
E-mail: r.wagemans@parkbosmillen.nl



Bankrelatie: Rabobank Geleen
Rekeningnummer 13.05.98.437
t.n.v. Parkbos Millen B.V. Sittard
IBAN: NL05 RABO 0130 59843
BIC: RABONL2U
KvK Zuid-Limburg 14062066
BTW-nummer 807859746B01

De vakantiehuisjes worden zodanig in de praktijk gebouwd dat er 8 personen in één vakantiehuisje kunnen verblijven.

Een eenvoudige berekening leert dat de 230 huisjes met een bezetting van 8 personen per huisje, gedurende 12 maanden, een aantal vakantiegangers oplevert van **671.600** personen/bezoekers, alleen al aan de Nederlandse kant van de Rode Beek.

Hoe denkt de gemeente Sittard deze aantallen - bijna 7 keer de totale bevolking - van de gemeente Sittard Geleen te kunnen verwerken!

Zelfs een blinde kan zien dat indien in dat gebied ruim 670.000 mensen gaan wandelen en recreëren, van de Schienswei en Parkbos Millen niets meer overblijft. Die belangrijke natuurgebieden worden volledig onder de voet gelopen en alle planten en dieren daarbij.

Indien ook nog de ontwikkeling aan de Duitse kant van de Rode Beek zou doorgaan wordt het hierboven genoemde aantal vakantiegangers/bezoekers, welke daar per dag verblijven vermeerderd met 350.400 op jaarbasis, waardoor in totaal ruim **1.000.000** bezoekers/vakantiegangers het relatief kleine gebied van het ESCS-terrein zullen gaan bevolken!

De bouw van een dergelijk vakantiepark leidt tot een volledig verkeersinfarct, aan zowel de Nederlandse als de Duitse zijde van de Rode Beek, en het einde van alle natuur in de Schienswei en Parkbos Millen.

Daarnaast zou ik U raadsleden en burgerraadsleden op het hart willen drukken dat het ESCS-terrein naast de Schienswei het **laatste gebied** is waar Sittard-Geleen nog tot enige natuurontwikkeling kan over gaan, de rest van de gemeente is vrijwel volledig geïndustrialiseerd.

Vele rapporten geven aan dat natuurontwikkeling en het aanwezig zijn van natuur en wandel gebieden van groot belang zijn voor het woon- en leefklimaat van de betrokken gemeente.

Sittard-Geleen is al overgeïndustrialiseerd en ook nog het laatste stukje groen aan de vakantie industrie op te offeren is net zo stom als het afbreken van het voormalig gemeentehuis op de markt.

Tot slot wil ik U raadsleden en burgerraadsleden, hopelijk ten overvloede, nog waarschuwen voor de gekozen salami tactiek van de portefeuillehouder/wethouder Meekels. Deze probeert door via de inspraakronde en door zogenaamde kaders vast te stellen vooruit te lopen op hetgeen wethouder Meekels toch altijd al van plan was namelijk het vakantiepretpark realiseren!

Parkbos Millen B.V. is een onderneming gericht op het in stand houden van landgoederen die zijn gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928

Looiersgracht 4
6211 JK Maastricht
Telefoon (043) 325 18 59
Fax (043) 325 30 43
E-mail: r.wagemans@parkbosmillen.nl



Bankrelatie: Rabobank Geleen
Rekeningnummer 13.05.98.437
t.n.v. Parkbos Millen B.V. Sittard
IBAN: NL05 RABO 0130 59843
BIC: RABONL2U
KvK Zuid-Limburg 14062066
BTW-nummer 807859746B01

Het vaststellen van de kaders is niet meer en niet minder dan een politiek handig trucje om op die manier de gemeenteraad later te kunnen verwijten dat ze toch akkoord zijn gegaan met de kaders en dus moeten instemmen met vakantiehuisjes.

Het vaststellen van kaders waarvan de gevolgen in het totaal niet te overzien zijn is bestuurlijk niet aan te raden en lijdt zonder twijfel tot fouten en slechte besluitvorming.

U wordt een fuik ingetrokken door wethouder Meekels die vervolgens aan het touwtje trekt en U komt nooit meer uit de fuik!

Zelfs niet indien U achteraf de vakantiehuisjes niet zou wensen.

Immers dan komt wethouder Meekels met de bestuurlijke betrouwbaarheid, de noodzakelijk continuïteit van bestuurlijke besluitvorming etc. etc. etc.

Het Sterrebos is er alweer aangegaan en nu wordt ook nog het laatste stukje natuur binnenkort bevolkt door **ruim 1.000.000 pretpark toeristen** die na een aantal jaren zullen worden vervangen door alle lieden en problemen die zich nu in Hommelheide in Susteren bevinden, met alle bekende problemen van dien.

Sittard-Geleen kan niet zonder natuur en zonder bomen gelet op de enorme problemen die de wereld en in het verlengde daarvan ook de Gemeente Sittard-Geleen, reeds aan den lijve ondervindt door middel van hoosbuien, wateroverlast, windvlagen en andere climate change problemen, waarvan we nog slechts 1% kennen!

Tot slot nog dit: **Zitterd let op U saeck!**

Namens Parkbos Millen B.V.
Namens Schwienswei II B.V.
Namens Stichting Red Millen.
Namens R.H.M. Wagemans.