

Locatiegebonden ambtshalve wijzigingen (26-10-2021)					
Aanleiding	Adres	Vigerende BP	Wijziging	Overweging	Conclusie
Timmerbedrijf is niet opgenomen	Martinusstraat 25 E Holtum (was C)	Born-Buchten-Holtum	Ambachtelijk bedrijf	Ambtshalve, vergund recht (uit eerder BP)	Opnemen
Bovenwoning opnemen en supermarkt verwijderen	Oude Baan 2a Buchten	Born-Buchten-Holtum	Bestemming detailhandel zonder supermarkt met bovenwoning	Ambtshalve, bovenwoning was mogelijk in vorige bp	Opnemen
Bedrijf wijzigen in wonen met bedrijf aan huis > 30 m2	Spoorstraat 15 Buchten	Born-Buchten-Holtum	Bedrijfsbestemming naar wonen met bedrijf	Medewerking is toegezegd	Opnemen
Digitalisering gebied - groen bestemmen	Lindenheuvel tussen Tunnelstraat / Houtmanstraat / Van Galenstraat / Evertsenstraat	BP Borrekuil III	Geen boekwaarde meer.	Groenbestemming toekennen	Opnemen
Bedrijfswoning naar burgerwoning	Abshoven 14 Munstergeleen	BP Munstergeleen en windraak	Bedrijfswoning naar burgerwoning	Vergunning overnemen	Opnemen
Woning met detailhandel bestemmen	Overhoven 105 Sittard	BP Overhoven	Bestemming wonen met detailhandel	Vergunning overnemen	Opnemen
Digitalisering gebied	Hasseltsebaan 100 Sittard / Omgeving "Op de vos	BP Susteren analoog	Actueel en digitaal bp	Consolideren van vergunde / bestemde rechten	Opnemen
Kantoorgebouw toestaan	Hub Dassenplein 3	Centrum Sittard	Bestemming maatschappelijk naar kantoor	Vergunning overnemen	Opnemen
Detailhandel schrappen voormalige V&D	Markt 1 Sittard	Centrum Sittard	Detailhandel verwijderen uit centrumbestemming, resterende functies behouden & toevoegen ondergeschikte detailhandel.	I. v.m. beschikking provincie	Opnemen
Detailhandel schrappen op verdieping	Limbrichterstraat 66 Sittard	Centrum Sittard	Detailhandel in centrum specificeren voor begane grond	Afstandsverklaring getekend	Opnemen
Detailhandel schrappen	Den Tempel Helstraat 16 en Molenbeek straat 4 en 4a	Centrum Sittard	Detailhandel uit centrum bestemming halen	Afstandsverklaring getekend	Opnemen
Transformatie detailhandel (20 locaties)	Steenweg 84 - 90/Bergstraat 2, Sittard Rosmolenstraat 13, 6131 HW Sittard Steenweg 46, 6131 BG Sittard Voorstad 10, 6131 CR Sittard Steenweg 59, 6131 BD Sittard Steenweg 75, 6131 BD Sittard Steenweg 8, 6131 BE Sittard Steenweg 66, 6131 BG Sittard Steenweg 41, 6131 BC Sittard Stationsstraat 13, 6131 AX Sittard Steenweg 61, 6131 BD Sittard Paardenstraat 45b, Sittard Oude broeksittarderweg 2, Sittard Agnes Printhenstraat 22, 6161 EK Geleen Rijksweg Centrum 2-2a, 6161 EE Geleen Rijksweg Centrum 24, 6161 EE Geleen Rijksweg Centrum 27A, 6161 EB Geleen Rijksweg Centrum 37, 6161 EB Geleen Rijksweg Centrum 47A, 6161 EC Geleen Rijksweg Noord 1, 6162 AA Geleen	Centrum Sittard / Geleen Centrum	Detailhandel uit centrum bestemming halen	Afstandsverklaring getekend	Opnemen
Sportschool regelen	Op de Vey 47-49 Geleen	Geleen Centrum	Bestemming naar sport	Vergunning overnemen	Opnemen
Detailhandel toevoegen	Mauritslaan 120	Geleen-Centrum	Aanduiding detailhandel toevoegen	Fietsenwinkel gevestigd onder overgangsrecht	Opnemen
Aanduiding bedrijfswoning opnemen	Langs de Heij 5 Sittard	Industrieterrein Noord	Opnemen aanduiding bedrijfswoning	2x vergunning verleend voor uitbreiding woning	Opnemen
Bedrijfswoning is op de verkeerde locatie aangegeven	Millenerweg 3	Industrieterrein Noord	Bedrijfswoning aanduiden	Conform verleende vergunning	Opnemen
Tandartspraktijk toestaan	Mauritslaan 93 Geleen	krawinkel / Lutterade	Bestemming wonen naar maatschappelijk	Tandartspraktijk gevestigd	Opnemen
Opnemen bouwvlak t.b.v. bestaande woning	Limbrichterweg 15 Sittard	Limbrichterweg / Hoogveld	Opnemen bouwvlak	Woning bestaand	Opnemen
Detailhandel toevoegen	Burgemeester Lemmensstraat 2, 4 en 6 Geleen	Lindenheuvel	Detailhandel toevoegen op begane grond	In overeenstemming brengen met feitelijke situatie	Opnemen
Dienstwoning toestaan	Peschstraat 38 Geleen	Oud-Geleen	Horeca met aanduiding dienstwoning	Wonen wel toegestaan in vorige bp	Opnemen
Dienstwoning toestaan	Pieterstraat 24 Geleen	Oud-Geleen	Horeca met aanduiding dienstwoning	Wonen wel toegestaan in vorige bp	Opnemen
Wonen met bedrijf aan huis	Dorpstraat 35 Sittard	Sittard-Oost	Bestemming bedrijf naar wonen met bedrijf aan huis en aanduiding hovenier	Aanpassen conform bp Broeksittard 2002	Opnemen
Maatschappelijk naar wonen	Weidom 12+14 Sittard	Sittard-Oost	Wonen toestaan binnen de maatschappelijke bestemming (2 separate woningen)	Omgevingsvergunning verleend (12) + correctie (14) woning in klooster	Opnemen
Aanduiding bedrijfswoning opnemen	Heirweg 1 Born	Sluisweg c.a.	Opnemen aanduiding bedrijfswoning	Vergunning verleend	Opnemen
Digitalisering gebied - groen bestemmen	Strook groen tussen Parallelweg en Westelijke randweg Geleen	Stedenbouwkundige bebouwde kom	Geen boekwaarde meer. Omgeving Chemelot, mogelijkheden beperkt.	Groenbestemming toekennen	Opnemen
Digitalisering gebied	Einighausen Zuid-Oost	Uitwerkingsplan Concordiastraat fase 2	Actueel en digitaal bp	Consolideren	Opnemen
Kleine initiatieven					
Bedrijf wijzigen in wonen	Dorpstraat 51 Buchten	Born-Buchten-Holtum	Bedrijf naar wonen	vergund	Opnemen
Verwijderen aanduiding kringloopcentrum	Milieuparkweg 13 Sittard	Industrieterrein Noord	Aanduiding kringloop centrum verwijderen	vergund	Opnemen
Feitelijke situatie is kantoor -> detailhandel weghalen	Wilhelminastraat 53 Sittard	Stationsomgeving Sittard	Detailhandel naar Kantoor	Feitelijke situatie vastleggen	Opnemen

Resterende initiatieven					
Bedrijf naar wonen	Spoorstraat 44 Geleen	Krawinkel	Bedrijf naar wonen	vergund	Opnemen
Agrarisch bedrijf naar wonen	Windraak 28	Munstergeleen / Windraak / Buitengebied Sittard	Agrarisch bedrijf naar wonen	vergund	Opnemen
Correctie bedrijfsbestemming conform vergunde situatie. Legaliseren aangebrachte verharding	Windraak 29 Windraak	Munstergeleen / Windraak / Buitengebied Sittard	Bedrijfsbestemming aanpassen	Deel bedrijfslocatie niet meegenomen in bp verharding legaliseren	Opnemen
Detailhandel wijzigen naar wonen	Beekstraat 31 Limricht	Limbricht	Detailhandel naar wonen	vergund	Opnemen
Bedrijf naar Wonen met bedrijf aan huis	Heistraat 58 Einighausen	Guttecoven en Einighausen	Bestemming bedrijf naar wonen met bedrijf aan huis	Woning met garagebedrijf vergund	Opnemen
Agrarisch bedrijf naar wonen	Bergstraat 5 Geleen	Geleenbeekdal	Agrarisch bedrijf naar wonen	Verzoek initiatiefnemer	Opnemen
Dienstverlening naar wonen	Peperstraat 4	Grevenbicht	Dienstverlening naar wonen	vergund	opnemen