

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team Projecten
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer
Registratienr
Behandeld door
Onderwerp Stand van zaken huisvesting

Sittard-Geleen, 10 september 2024

VERZONDEN 12 SEP. 2024

Beste leden van de gemeenteraad,

Aangezien de werkgroep Huisvesting niet heeft plaatsgevonden, informeert het college van burgemeester en wethouders u schriftelijk over de voortgang van de huisvestingsprojecten Wijkbeheer en IPOR, Vidar, Huis aan de Markt en de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting.

Bestuurlijk en ambtelijke huisvesting

Op 27 juni 2024 heeft u besloten de oorspronkelijke plannen voor de huisvesting in Geleen (Stadhuis Geleen en Hanenhof) uit te voeren. Het College van B&W, ambtenaren en het Zorg & Veiligheidshuis gaan zich vestigen in Geleen centrum.

Tijdens deze raadsvergadering is afgesproken dat we opnieuw met u in overleg gaan, indien Sabic op haar initiatief haar gebouw aanbiedt. Hieronder leest u de voortgang en de planning voor de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in Geleen centrum.

Besloten is door de raad om de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in centrum Geleen te hebben en de raadzaal met fractiekamers in het Huis aan de Markt.

Aanbestedingen ontwerpteams

De aanbestedingen voor de ontwerpteams van Stadhuis Geleen en Hanenhof worden apart gepubliceerd. De publicatie aanbesteding Stadhuis Geleen vond reeds plaats op 29 augustus 2024. De publicatie aanbesteding voor het ontwerpteam (OT) Hanenhof vindt plaats in de 2^e helft van september 2024. Beide aanbestedingen zijn een niet-openbare Europese aanbesteding met voorselectie. Dat houdt in dat tijdens de aanbesteding een selectiefase en gunningsfase plaatsvindt. Na het succesvol doorlopen van beide aanbestedingen starten de ontwerpteams in het voorjaar 2025.

Hieronder ziet u de aangepaste planning voor Stadhuis Geleen en Hanenhof. De komende tijd brengen we consequenties van de opgeschoven planning in beeld en bekijken we waar we mogelijk inhaalslagen kunnen maken.

Stadhuis Geleen	planning besluit juli 23 / startdocument	planning 27/06/2024
aanbesteding OT	nov 23 - apr 24	sept 24 - febr 25
Ontwerp	mei 24 - sept 25	febr 25 - juni 26
Aanbesteding aannemer	okt 25 - mrt 26	mei 26 - okt 26
Uitvoering	apr 26 - jan 28	nov 26 - sept 28
Ingebruikname	Q1 2028	eind 2028

Hanenhof	planning besluit juli 23 / startdocument	planning 27/06/2024
aanbesteding OT	okt 23 - mrt 24	sept 24 - mrt 25
Ontwerp	apr 24 - febr 25	mrt 25 - jan 26
Aanbesteding aannemer	mrt 25 - aug 25	febr 26 - mei 26
Uitvoering	sept 25 - juli 26	juni 26 - mei 27
Ingebruikname	medio 2026	medio 2027

Op verzoek van de raad onderzoeken we momenteel of er voor bestuurlijke en ambtelijke huisvesting mogelijkheden zijn voor het aanbrengen van zonnepanelen op delen van daken van de Hanenhof.

Huis aan de Markt

Berden en gemeente Sittard-Geleen hebben op 27 maart 2024 de Ontwikkelovereenkomst (OOK) ondertekend. Hierna zijn we gestart met de werkzaamheden om tot een gewijzigd omgevingsplan en definitief ontwerp te komen. Hiertoe heeft de ontwikkelaar opdracht gegeven aan de diverse partijen. Dat houdt in dat in september 2024 het participatietraject voor Huis aan de Markt/Berden plaatsvindt. De informatie die tijdens het participatietraject wordt opgehaald, verwerken we in de verdere plannen, voor zover dat mogelijk is. Behandeling van het omgevingsplan in de raad is voorzien in het eerste kwartaal in 2025. Naar verwachting wordt rond de zomer van 2025 de omgevingsvergunning vastgesteld.

Wijkbeheer en IPOR

De aanbestedingsprocedure voor de aannemer loopt. Na de gunning aan de aannemer, kan gestart worden met de bouw van de nieuwe huisvesting op de locatie Mauritspark in Geleen. Het bouwproces starten we in het najaar van 2024 op en naar verwachting zijn de bouwwerkzaamheden eind 2025 afgerond. Tijdens de aanbesteding is gebleken dat er een herbeoordeling moet plaatsvinden. Hierdoor loopt naar verwachting de planning uit.

Vidar

De sloop van het voormalige OCI-gebouw is in de afrondende fase. Het gebouw is grotendeels weg en er vinden nog kleine sloopwerkzaamheden plaats. De sloopwerkzaamheden duren tot eind september 2024.

Het schetsontwerp (SO) van het nieuwe gebouw is gereed. Een schetsontwerp van het nieuwe gebouw van Vidar is de eerste tekening met ideeën voor het gebouw. Na het schetsontwerp volgen het voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). We zijn gestart met het opstellen van het Tam Imroplan (omgevingsplan) en werken we toe naar het voorlopig ontwerp (VO). Het VO is eind 2024 gereed. In de volgende Raadswerkgroep Huisvesting in december lichten we de ontwerpen van de nieuwe huisvesting voor Vidar toe.

Netcongestie

De netcongestie is een landelijke uitdaging waar we in alle huisvestingsprojecten mee te maken krijgen. Momenteel kijken we naar mogelijke oplossingen voor de netcongestie en blijven we in gesprek met de netleverancier. Ook de ontwerpteam vragen we met mogelijke alternatieven te komen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
Burgemeester



J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris