

Voorstel aan Gemeenteraad

Onderwerp

Herhuisvesting DaCapo College.

Voorstel

1. Een krediet ad € 8,1 miljoen beschikbaar te stellen ten behoeve van de herhuisvesting van het DaCapo College;
2. De boekwaarde van de Havikstraat 5 te Sittard ad € 3,7 miljoen ten laste van de risicoreserve te brengen;
3. Een bedrag van € 1,4 miljoen beschikbaar te stellen ten behoeve van het DaCapo College als opbrengst voor de leegkomende locaties van het DaCapo College.

Samenvatting / openbare besluitenlijst

In het kader van de economische agenda, Brainport 2020 en LED dient prioriteit gegeven te worden aan onder andere voldoende goed opgeleid technisch personeel in Zuid-Limburg.

Daarbij zijn doorlopende leerlijnen van essentieel belang. Ten behoeve van de doorlopende leerlijnen tussen het VMBO en het MBO willen partijen graag het Technocollege realiseren.

Binnen het Technocollege wordt samengewerkt door DaCapo College, de ROC's Arcus en Leeuwenborgh en het bedrijfsleven.

Naast het Technocollege wil het DaCapo College ook het Juniorcollege realiseren. Het Juniorcollege zou gevestigd worden in het pand van Zuyd Hogeschool aan de Havikstraat te Sittard en het Technocollege op de parkeerplaats rechts naast deze locatie. Het pand aan de Havikstraat en de ondergronden heeft de gemeente aangekocht in het kader van Ligne.

Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener
---------------------------------	-----------------------------------

Toelichting voorstel

Eerdere besluitvorming

In de raadsvergadering van 12 februari 2009 is het onderwerp 'realisering doorlopende leercampus / herhuisvesting DaCapo' aan de orde geweest. Uw raad heeft toen de volgende besluiten genomen:

1. Ingestemd met de uitvoering van de 1^{ste} fase realiseren doorlopende leercampus/herhuisvesting DaCapo (Technocollege), vestiging DaCapo op Sportzone en de interne verbouwing van de locatie Born;
2. Het in de gemeentebegroting voor DaCapo gereserveerde bedrag ad € 5 miljoen ter beschikking te stellen.

In het raadsvoorstel is toen aangegeven dat het totale investeringsbudget voor fase 1 en 2 € 21,3 miljoen bedraagt. Bij de dekking is aangegeven dat uitgegaan wordt van de volgende bijdragen, t.w. € 10,8 miljoen (gemeente), € 5,6 miljoen (DaCapo) en € 4,9 miljoen (regiovisie / EFRO / anderszins).

Arbeidsmarkt

Zuid-Limburg en met name de Westelijke Mijnstreek is een technologische topregio. Daarvoor is een economische agenda opgesteld, wordt gewerkt aan Brainport 2020 en LED.

Het landelijke Techniekpact 2020 is door alle sociale partners ondertekend. Het doel is om de aansluiting Onderwijs-Arbeidsmarkt te verbeteren en om het tekort aan goed gekwalificeerd technisch personeel te verminderen. Het Techniekpact en het Topsectorenbeleid hebben in Zuid-Limburg geleid tot de ondertekening van het Techniekpact Zuid-Limburg door Onderwijs, Bedrijfsleven en Overheid.

In Zuid-Limburg worden binnen vijf jaar forse tekorten op de arbeidsmarkt verwacht. De arbeidsmarkt heeft dringend behoefte aan goede vakmensen. In het Coalitieakkoord 2012-2015, "Limburg haal het beste uit jezelf", hebben Gedeputeerde Staten van Limburg vanuit economische en sociale perspectieven, het belang aangegeven van een goede match tussen vraag en aanbod op de Limburgse arbeidsmarkt. Specifiek is er aandacht voor de technische sectoren. Door vergrijzing en ontgroening en door toenemende globalisering zal de vraag naar talent nog sterker toenemen. Uit een groot aantal onderzoeken blijkt dat er grote tekorten worden verwacht binnen voornamelijk de technische beroepen. Indien er niet in de breedte meer mensen kiezen voor een technisch beroep, zal de concurrentie tussen de sectoren, sterk toenemen. Relatief weinig jongeren kiezen voor een technische opleiding en baan vanwege de beeldvorming over techniek.

Doorlopende leerlijnen

Analoog aan het landelijke Techniekpact zet Limburg in op drie actielijnen: Kiezen, Leren en Werken. Binnen de actielijn "Leren" staat de aanpak in de doorlopende leerlijnen centraal. De aansluiting van het VMBO en het MBO in de techniek wordt verbeterd door doorlopende leerlijnen. Om in de toekomst te beschikken over voldoende gekwalificeerde werknemers is het belangrijk dat jongeren die reeds op het VMBO voor techniek hebben gekozen, doorstromen naar een vervolgopleiding in het MBO. Voor een soepele overgang van het VMBO naar het MBO worden doorlopende leerlijnen ontwikkeld. Het VMBO en MBO zijn een samenwerking aangegaan om de handen ineen te slaan om de doorlopende leerlijnen te realiseren binnen het technisch onderwijs. Dit resulteert in de aanpak van het Technocollege. Doorlopende leerlijnen die starten in het basisonderwijs en Techniekonderwijs dat relevant is voor de regionale arbeidsmarkt. Eén van de pijlers in de uitwerking van het Techniekpact Zuid-Limburg is de ontwikkeling en implementatie van het Technocollege.

Naast de aansluiting van het VMBO en het MBO wordt ook al binnen het basisonderwijs gewerkt aan het integreren van techniek onderwijs. Tot slot wordt de aansluiting met het HBO onderzocht.

In Zuid-Limburg werken vijf besturen samen om het techniek onderwijs te verbeteren en te verdelen over de drie regio's. Dat gebeurt in TOZL-verband (Techniek Opleidingen Zuid-Limburg). Daarin zijn vertegenwoordigd de beide ROC's (Arcus en Leeuwenborgh) en SVOPL (Stichting Voortgezet Onderwijs Parkstad Limburg), LVO (Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs) en het DaCapo College.

Juniorcollege

Naast de technische opleidingen heeft het DaCapo College ook nog de theoretische opleidingen. Deze opleidingen zitten nog op meerdere locaties waarvoor ook vervangende en centrale huisvesting wordt gezocht.

In 2009 is besloten om de herhuisvesting van het DaCapo College in twee fases aan te pakken. In de eerste fase zouden de locatie Born worden opgeknapt, de vestiging op Sportzone en het Technocollege worden gerealiseerd.

In fase twee zou het Juniorcollege (voor de theoretische opleidingen) worden gerealiseerd. In het raadsvoorstel uit 2009 is aangegeven dat daarmee een totaal investeringsbudget van € 21,3 miljoen gemoeid was. Bij de dekking is aangegeven dat uitgegaan wordt van de volgende bijdragen, te weten € 10,8 miljoen gemeente, € 5,6 miljoen DaCapo en € 4,9 miljoen regiovisie / EFRO / anderszins.

De gemeente heeft een wettelijke plicht om te voorzien in huisvesting voor het Voortgezet Onderwijs (niet voor het MBO). Het schoolbestuur is bouwheer en dient als zodanig op te treden. DaCapo College heeft er dan ook voor gezorgd dat de locatie Born is opgeknapt en de vestiging op Sportzone is gerealiseerd. Hiermede is een totaalbedrag van € 2 miljoen gemoeid. Van het beschikbaar gestelde bedrag van € 5 miljoen resteert derhalve nog € 3 miljoen.

Het realiseren van het Technocollege heeft vertraging opgelopen. Zodanige vertraging dat de aan het DaCapo College toegekende EFRO-subsidie van € 2,3 miljoen in maart 2014 is ingetrokken. De vertraging is met name ontstaan doordat de beide ROC's op Zuid-Limburgs niveau een traject doorlopen hebben om te komen tot clustering van de techniekopleidingen. Beide ROC's hebben opleidingen in Heerlen, Maastricht en Sittard-Geleen. Met name het aantal studenten voor de techniekopleidingen loopt terug. Daardoor is het onderwijskundig en financieel niet verantwoord om in alle drie de regio's dezelfde opleidingen aan te bieden. Deze discussie heeft lang gesleept waardoor de deadline van de EFRO-subsidie niet gehaald kon worden.

Havikstraat te Sittard

Door de besluitvorming van beide ROC's en het wegvallen van de EFRO-subsidie, zijn de plannen in een ander daglicht komen te staan. Op verzoek van de gemeente heeft het DaCapo College een haalbaarheidsonderzoek laten verrichten naar een viertal scenario's. Het betreft de volgende scenario's:

- A. Verbouw / nieuwbouw locatie President Kennedysingel ten behoeve van het Juniorcollege en nieuwbouw voor het Technocollege aan de Valkstraat;
- B. Verbouw locatie Zuyd Hogeschool (Havikstraat) ten behoeve van het DaCapo College. Nieuwbouw Technocollege op de locatie Valkstraat;
- C. Verbouw / nieuwbouw locatie Zuyd Hogeschool (Havikstraat) ten behoeve van het DaCapo College en het Technocollege;

- D. Verbouw / nieuwbouw locatie Zuyd Hogeschool (Havikstraat) ten behoeve van het DaCapo College inclusief de bovenbouw Techniek DaCapo en Graaf Huyn College.

Uit het haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat scenario C voor alle partijen als beste naar voren komt.

Een belangrijk voordeel is de nabijheid van het ROC Leeuwenborgh met haar techniekopleidingen, de nabijheid van technische bedrijven en de verbinding met Chill en Chemelot. Hiermede wordt recht gedaan aan de vorming van de doorgaande leerlijnen binnen het VMBO-MBO maar ook binnen het voortgezet onderwijs. Waardoor de kans op schooluitval wordt verminderd. Een en ander was ook in 2009 een van de belangrijkste uitgangspunten bij de besluitvorming omtrent de eerste fase.

Ook de specifieke bouwkundige voorzieningen zijn aan de Havikstraat zeer goed te realiseren. Op het gedeelte naast het HEAO gebouw kan nieuwbouw gerealiseerd worden voor het Technocollege. Deze technische opleidingen vereisen hogere en grotere lokalen dan voor de theoretische vakken. Ook dient een groot aantal van deze praktijkruimtes op de begane grond gesitueerd te zijn.

Bovendien biedt de Havikstraat grote synergievoordelen. Niet alleen het Technocollege maar ook het Juniorcollege wordt aan de Havikstraat gerealiseerd. Zo kunnen theorielokalen voor het Juniorcollege en het Technocollege gebruikt worden. Maar ook op het gebied van facilitaire voorzieningen worden synergievoordelen behaald. Het gaat hier bijvoorbeeld om kantine, overblijfruimtes, docentenkamer et cetera.. In de directe omgeving van de Havikstraat zijn faciliteiten voor sportonderwijs voorhanden.

Gezien de omvang, hoogte en specifieke eisen van de ruimtes voor het Technocollege is nieuwbouw de meest efficiënte oplossing voor deze praktijkruimtes.

Daar staat tegenover dat voor het Juniorcollege geen nieuwbouw noodzakelijk is omdat het bestaande HEAO-gebouw alleen gemoderniseerd hoeft te worden. Het is per slot van rekening een onderwijsgebouw.

Door te kiezen voor de Havikstraat wordt tegemoet gekomen aan de wens om zoveel mogelijk bestaande gebouwen te hergebruiken. Dit in het kader van de ladder van duurzame verstedelijking.

Ook financieel is scenario C (Havikstraat) het aantrekkelijkst. Niet alleen is scenario C de goedkoopste variant, ook kan door nu voor deze optie te kiezen, de regiosubsidie behouden blijven.

De geraamde bouw- c.q. verbouwkosten bedragen € 22,9 miljoen (exclusief de boekwaarde van € 3,7 miljoen van de Havikstraat). Deze boekwaarde komt voor rekening van de gemeente omdat de gemeente op basis van de Wet op het voortgezet onderwijs verplicht is om te voorzien in onderwijshuisvesting. In de kadernota is aangegeven dat de gemeente een bedrag van € 8,1 miljoen wil bijdragen. Daarnaast zullen de vrijkomende locaties van DaCapo College een bedrag van € 1,4 miljoen gaan opbrengen. Dat bedrag stelt de gemeente ook beschikbaar om de kosten van de herhuisvesting van het DaCapo College te dekken.

Voordelen Havikstraat

Doordat ook Leeuwenborgh en Arcus met een groot deel van de techniek opleidingen mee verhuizen naar de Havikstraat blijft op hoofdlijnen het oorspronkelijke plan van de doorgaande leerlijnen voor de techniekvakken overeind. Ook in TOZL-verband bestaat hierover overeenstemming.

Voor Zuid-Limburg is het van groot belang om een top technologische regio te zijn. Essentiële voorwaarden hiervoor zijn een goed opgeleide beroepsbevolking en een goede aansluiting tussen vraag en aanbod van technisch geschoold personeel.

Met het Technocollege is Sittard-Geleen voorloper in Zuid-Limburg. De andere twee regio's zijn nog niet zover. In het Technocollege gaat ook het bedrijfsleven participeren. Dat zal gebeuren door in de avonden en weekenden ruimtes te gaan huren voor bijscholing van haar medewerkers. Daarnaast kunnen leerlingen/studenten bij bedrijven stages gaan lopen. Ook zal het bedrijfsleven machines leveren voor de opleidingen.

In het Technocollege participeren Arcus, Leeuwenborgh, DaCapo College en het Graaf Huyn College.

De leerlingen van het Graaf Huyn College die in het derde leerjaar basisberoeps- of kaderberoepsonderwijs kiezen voor techniek onderwijs, zullen het derde en vierde leerjaar in het Technocollege volgen. Dat zullen er gemiddeld zo'n 50 leerlingen zijn. Daarvoor in de plaats start het Graaf Huyn College aan de Jos Klijnenlaan te Geleen dan met een nieuwe opleiding procestechniek binnen de Technologie route.

Naast deze voordelen voor het Technocollege, biedt de locatie Havikstraat ook voordelen voor het Juniorcollege. Leerlingen van de theoretische leerweg die willen doorstromen naar de Havo of Atheneum kunnen bij het naastgelegen Trevianum instromen. Hierdoor kunnen deze leerlingen in de directe nabijheid hun vervolgopleiding volgen.

Voor de wijk Limbrichterveld zal het aantal leerlingen/studenten afnemen. In 2008 zaten op alle scholen in deze wijk zo'n 9000 leerlingen/studenten. Dat zullen er bij de start van het Junior- en Technocollege zo'n 7000 leerlingen/studenten zijn. De HEAO gaat weg, basisschool Limbrichterveld zal in het schooljaar 2017/2018 opgeheven zijn en locatie Eysenhegge van DaCapo College verhuist mee naar de Havikstraat.

Doordat het DaCapo College met andere schooltijden gaat werken dan het Trevianum, kan de druk van het naar school gaan gespreid worden.

Tot slot ligt de locatie Havikstraat dicht bij de locatie Born en de locatie Sportzone van het DaCapo College dan bijvoorbeeld de locatie President Kennedysingel van het DaCapo College. Mocht in de toekomst door een dalend aantal leerlingen een herverdeling van leerlingen plaatsvinden, is de afstand voor leerlingen uit de omgeving van Born naar de Havikstraat korter dan naar bijvoorbeeld de locatie aan de President Kennedysingel.

Kostenramingen

Medio 2008 bedroeg de kostenraming voor fase 1 en fase 2 € 21,3 miljoen. Dit bedrag is toen ook als uitgangspunt genomen voor de berekening van ieders bijdrage en de bepaling van de hoogte van de opdracht om externe financiering te verkrijgen.

De gemeentelijke bijdrage bedroeg € 10,8 miljoen. In de raadsvergadering van 12 februari 2009 is € 5 miljoen beschikbaar gesteld. Het restant van € 5,8 miljoen zou goed gemaakt worden door de opbrengst van de vrijkomende locaties van het DaCapo College. Als gevolg van de ontwikkelingen in de vastgoedsector bedraagt de raming voor de opbrengst van de vrijkomende locaties slechts € 1,4 miljoen.

Voor de Havikstraat bedraagt de kostenraming:

- Juniorcollege, stichtingskosten*	€ 11.020.779
- Technocollege, stichtingskosten*	€ 11.692.835
- Onvoorzien	€ 250.000
Totaal	€ 22.963.614

* = inclusief bijkomende kosten en btw, minus een aanbestedingsvoordeel van 5%.

Vanuit de gemeente komen daar nog bij de aankoopkosten van het HEAO-gebouw ter grootte van € 3,7 miljoen.

De kostenraming van 2015 is € 1,6 miljoen hoger dan de kostenraming uit 2008.

Een exacte vergelijking gaat in dit geval niet op omdat er een andere locatie is gekozen. Die locatie was in 2008 niet in beeld.

Door verandering van de locatie en de indexering zijn de geraamde kosten gestegen.

De totale kosten van de herhuisvesting van het DaCapo College op de locatie van de HEAO bedraagt € 26,6 miljoen (€ 3,7 miljoen HEAO + € 22,9 miljoen stichtingskosten).

Deze kosten worden als volgt gedekt:

€ 26,6 miljoen	
- € 3,7 miljoen	Boekwaarde Havikstraat wordt gedekt uit de reserve Grondexploitaties
€ 22,9 miljoen	Totaal

Dekking	
€ 3,0 miljoen	Restant krediet raadsbesluit d.d. 12-02-2009
€ 2,0 miljoen	Subsidie regiofonds
€ 3,6 miljoen	Bijdrage DaCapo College
€ 3,8 miljoen	Bijdrage ROC's Leeuwenborgh en Arcus
€ 1,0 miljoen	Bijdrage bedrijfsleven
€ 1,4 miljoen	Opbrengst vrijkomende locaties
€ 8,1 miljoen	Kadernota
€ 22,9 miljoen	Totaal

Resumerend zal de gemeente, naast het restant van het krediet uit 2009, de volgende aanvullende bijdrage leveren:

€ 3,7 miljoen boekwaarde Havikstraat (uit de risicoreserve)

€ 1,4 miljoen opbrengst vrijkomende locaties

€ 8,1 miljoen Kadernota

€ 13,2 miljoen

De deelname van het bedrijfsleven aan het Technocollege is van essentieel belang. Op dit moment participeert het bedrijfsleven ook al bij de ROC's en het DaCapo College. Door de deelname van het bedrijfsleven ontstaan nieuwe kansen voor de techniekopleidingen maar ook voor de bedrijven. De techniekopleidingen leveren stageplaatsen en ondersteunen bij het onderwijsproces. In het Technocollege kunnen straks bedrijven hun personeel laten bijscholen. Dat kan in de avonden, in de weekenden of vakanties gebeuren. Hiermede wordt het gebouw optimaal gebruikt. Op dit moment worden de gesprekken met het bedrijfsleven gevoerd. Indien namelijk het Technocollege ook door het bedrijfsleven wordt gebruikt, leidt dit tot meerkosten. Deze meerkosten worden

geraamd op € 1 miljoen. De bijdrage van het bedrijfsleven bedraagt dan ook taakstellend € 1 miljoen. Deze bijdrage kan à fonds perdu beschikbaar gesteld worden of DaCapo College kan deze bijdrage of een deel van de bijdrage meenemen in de exploitatie. De dekking vindt dan plaats middels de huurbijdrage van de bedrijven.

Financiën

Het realiseren van het Technocollege valt onder de programmalijn economie (boven) regionaal.

Van het krediet dat uw raad tijdens de raadsvergadering van 12 februari 2009 beschikbaar heeft gesteld, resteert nog een bedrag van € 3 miljoen.

De bijdrage van € 8,1 miljoen uit de Kadernota dient beschikbaar gesteld te worden. De dekking van dit bedrag zal in drie gelijke delen van elk € 2,7 miljoen worden opgenomen in de begrotingen van de jaren 2016, 2017 en 2018. Volgens planning wil het DaCapo College het schooljaar 2017/2018 de nieuwe locatie aan de Havikstraat te Sittard betrekken.

De aankoop van het HEAO-gebouw is meegenomen bij de GREX.

Volgens recente berekeningen kunnen de vrijkomende locaties een bedrag van € 1,4 miljoen opbrengen. Ook dit bedrag is opgenomen in de GREX. Een en ander conform de kaderstelling in de nota grondbeleid 2015-2019.

De exploitatiekosten komen voor rekening van het DaCapo College. Zij ontvangen hiervoor rechtstreeks van het rijk een vergoeding.

Beginspraak

Het DaCapo College is bouwheer en heeft als zodanig een stuurgroep geformeerd. Hierin hebben zitting de ROC's Leeuwenborgh en Arcus en de gemeente.

Met het wijkplatform Limbrichterveld heeft het DaCapo College regelmatig contact. Met name wanneer vervolgstappen te melden zijn, heeft het DaCapo College contact met het wijkplatform. Het wijkplatform denkt mee en levert suggesties aan.

Juridisch

Op grond van artikel 76b van de Wet op het voortgezet onderwijs is de gemeente verantwoordelijk voor de huisvesting van het voortgezet onderwijs.

Alternatieven

In het haalbaarheidsonderzoek dat het DaCapo College heeft laten uitvoeren, is ook naar alternatieve locaties en mogelijkheden gekeken. Echter uit het onderzoek is naar voren gekomen dat deze locatie de beste locatie is.

Planning

Het DaCapo College bereidt de bouw c.q. verbouw voor. Zodra Zuyd Hogeschool het HEAO-gebouw verlaten heeft (volgens planning augustus 2016), begint DaCapo met de bouw en verbouw. Dit zal ongeveer één jaar in beslag nemen. Het schooljaar 2017/2018 zal het Technocollege en het Juniorcollege starten aan de Havikstraat.

Bijlagen

Bijlage 1: begrotingswijziging

Bijlage 2: haalbaarheidsonderzoek

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Maurice Leenders Telefoon : 046-4777760 E-mail : Maurice.Leenders@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.M. Meekels Cluster: Beleid	Reg. nummer : Registratienummer Reg. datum : registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener