

Voorstel aan College

Registratienummer: registratienummer

Onderwerp

Alternatief dekkingsplan verkoop Oude Raadhuis, Markt 1, Geleen

Voorstel / openbare besluitenlijst

1. Instemmen met alternatief dekkingsplan wanneer provincie niet akkoord gaat met voorgestelde subsidieoverheveling van € 500.000, - van Sittard (Kloosterkwartier) naar Geleen (Oude Raadhuis).

Samenvatting

Op 6 november jl. heeft uw college ingestemd met het voorstel 'Koopovereenkomst ontwikkeling Oude Raadhuis Geleen (Markt 1)' en wethouder Meekels het mandaat verleend om na enkele aanpassingen zorg te dragen voor correcte afhandeling van dit besluit. Voor het dekkingsplan waren wij uitgegaan van een subsidieoverheveling van € 500.000, - van Sittard (Kloosterkwartier) naar Geleen (Oude Raadhuis). Hiervoor hebben wij goedkeuring van de provincie nodig. De provincie heeft aangegeven slechts € 200.000, - van de € 500.000, - subsidie te kunnen overhevelen van Sittard (Kloosterkwartier) naar Geleen (Oude Raadhuis). Het betreft een Brim-subsidie die ingezet moet worden voor restauratie- en instandhoudingskosten van het monument. In afwachting van een definitief besluit van de provincie is er een alternatief dekkingsplan opgesteld.

Openbaarheid ☐ Openbaar ☒ Vertrouwelijk ☐ Geheim	Communicatie ☐ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persgesprek ☐ Anders, zie toelichting ☒ Geen	Raad ☐ Raadsvoorstel ☐ Collegevoorstel naar raad ☐ Separate brief aan raad ☐ Anders, zie toelichting ☒ Nee
--	---	--

Algemeen Directeur mr. G.J.C. Kusters	Portefeuillehouder P.M. Meekels
--	------------------------------------

Toelichting voorstel

Op 6 november jl. heeft uw college ingestemd met het voorstel 'Binnenstedelijke ontwikkeling, keuzes voor het vervolg'. In dit voorstel is o.a. beschreven dat door het schrappen van Oude Markt 1, Sittard ten behoeve van Bestuurlijke huisvesting, er een subsidie van € 500.000, - terugvalt aan de provincie. Hierbij is het onze inzet dit in overleg met de provincie nieuw in te zetten voor Geleen. Volledigheidshalve is hierbij opgemerkt dat het risico bestaat dat de provincie niet instemt met de overheveling van monumentensubsidie naar Geleen. In overleg met de provincie wordt de inzet van de monumentensubsidies momenteel verder uitgewerkt.

Op 6 november jl. heeft uw college ingestemd met het voorstel 'Koopovereenkomst ontwikkeling Oude Raadhuis Geleen (Markt 1)' en wethouder Meekels het mandaat verleend om na enkele aanpassingen zorg te dragen voor correcte afhandeling van dit besluit. Het voorstel waarmee ingestemd werd luidde als volgt:

1. Instemmen met de omzetting van het Oude Raadhuis van strategisch naar niet-strategisch vastgoed.
2. Instemmen met de verkoop van het Oude Raadhuis tegen het overeengekomen bedrag van € 148.765, - k.k.
3. Instemmen met als dekkingsmiddel de over te hevelen provinciale subsidie van € 500.000, -, oorspronkelijk toegekend voor Sittard (Kloosterkwartier), naar Geleen (Oude Raadhuis), onder voorbehoud van definitief akkoord van het provinciebestuur.
4. Instemmen met voorlegging aan de provinciaal toezichthouder in verband met preventief toezicht.

Beide collegebesluiten zijn genomen onder voorbehoud van definitief akkoord van het provinciebestuur. De provincie heeft echter aangegeven slechts € 200.000, - van de € 500.000, - subsidie beschikbaar te kunnen stellen voor de verkoop van het Oude Raadhuis, Markt 1 Geleen. Het betreft een Brim-subsidie (monumentensubsidie) die ingezet moet worden voor restauratie- en instandhoudingskosten van het monument.

De overige € 300.000, - Brim-subsidie kan hoogstwaarschijnlijk ingezet worden voor een ander monument. Dit wordt in overleg met de provincie momenteel verder uitgewerkt.

Financiën

Alternatief dekkingsplan

Dekkingsmiddelen

- Provinciale subsidie: € 200.000, -. Deze gelden worden, onder voorbehoud van definitief akkoord van het provinciebestuur, overgeheveld uit de provinciale subsidiemiddelen van Sittard (Kloosterkwartier) naar Geleen ten behoeve van de kosten m.b.t. verkoop Oude Raadhuis. Omdat het een Brim-subsidie betreft moet deze subsidie ingezet worden voor restauratie- en instandhoudingskosten van het monument.
- Budget Ambtelijke huisvesting t.b.v. loskoppeling: € 148.000, -. Dit betreft reeds bestaand krediet besloten d.d. 23 maart 2017 ten behoeve van het project Ambtelijke Huisvesting. Dit reeds bestaande krediet was opgenomen voor de loskoppeling van het Oude Raadhuis en wordt hier nu ook voor ingezet. Het budget wordt alleen ingezet voor het herstel van ons eigen gebouw bij de loskoppeling en niet als bijdrage voor de kosten van derden. Door inzetten van dit budget blijft de financiële onderbouwing van het bestaande krediet Ambtelijke huisvesting in stand.

- Reguliere budgetten team Facilitaire services: € 150.000, -. Dit betreft een eenmalige boeking uit de reguliere budgetten van team Facilitaire Services ten behoeve van de verhuizing deel ambtelijke organisatie naar Geleenbeeklaan 2, Geleen.

Dekkingsmiddelen	Kosten
Provinciale Brim-subsidie € 200.000, -	Fysieke ontkoppeling € 253.000, - (raming Arcadis)
Budget Ambtelijke Huisvesting t.b.v. loskoppeling € 148.000, -	Fysieke aanpassingen: € 20.000, -
Reguliere budgetten team Facilitaire services € 150.000, -	Verplaatsen NUTS: € 50.000, -
	Terughuur € 24.000, -
	Boekwaarde pand: € 0, -
	Tijdelijke huisvesting personeel: € 151.000, -
€498.000, -	€ 498.000, -

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders

Steller : Anke Helgers
 Telefoon : 06 11 01 45 83
 E-mail : anke.helgers@sittard-geleen.nl
 Cluster : Concern

Reg. nummer : registratienummer

Reg. datum : * registratiedatum

Reg.nummer(s) bijlagen :

Algemeen Directeur
 mr. G.J.C. Kusters

Portefeuillehouder
 P.M. Meekels