

Fractie Lokaal Sittard-Geleen-Born
de heer S. Klein
Ereprijs 6
6136SC Sittard

Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Uw brief van 30 mei 2022
Uw kenmerk
Ons kenmerk Z/22/309473
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp Vragen ex artikel 43 RvO inzake huisvesting vluchtelingen

Sittard-Geleen, 27 juni 2022
VERZONDEN 30 JUNI 2022

Geachte heer Klein,

Op 30 mei jl. hebben wij uw vragen ex artikel 43 Reglement van Orde over de huisvesting van vluchtelingen ontvangen. In uw brief vraagt u onder andere om opheldering over het uit de woning zetten van huurders en het transformeren van leegstaand commercieel vastgoed naar woningen.

Vraag 1

Zijn er anti krakers door de gemeente uit hun woning gezet? Hoeveel anti krakers is men voornemens uit de woningen te zetten? Krijgen deze mensen hulp met het vinden van een nieuwe woning?

De gemeente Sittard-Geleen heeft geen antikrakers uit hun woning gezet ten behoeve van Oekraïense vluchtelingen. Er is ook geen voornemen om antikrakers (bijvoorbeeld in de flats in Geleen-Zuid) uit hun woning te zetten om zodoende ruimte te creëren voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Vraag 2

Worden er ook mensen uit deze flatgebouwen gezet met een regulier huurcontract? Krijgen deze bewoners een vervangende woonruimte aangeboden? Krijgen deze bewoners een verhuisonkostenvergoeding?

Er worden geen mensen met een regulier huurcontract uit hun woning gezet ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Onze gemeente maakt gebruik van vrijkomende sloopappartementen van ZOWonen in Geleen-Zuid waarop een 'sociaal plan' van kracht is. Dat sociaal plan is gekoppeld aan het reeds genomen sloopbesluit van ZOWonen en dateert van 2021. Bestaande huurders hebben vanaf de ingangsdatum zelf de keuze of, en wanneer ze in de periode tot

sloop hun woning verlaten. Deze bewoners krijgen van ZOwonen via thuisinlimburg.nl voorrang op een nieuwe sociale huurwoning. Tevens krijgen zij vanuit het 'sociaal plan' een verhuisvergoeding. Deze verhuisvergoeding staat los van de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Vraag 3

Is het College bereid de sloop van de flats uit te stellen tot nader inzien?

De sloop van de twee flats in Geleen-Zuid in eigendom van ZOwonen (Wagenaar-Pijperflat) is in het wijkontwikkelingsplan van 2015 benoemd. De fysieke sloop van beide complexen is toen reeds gepland in 2025 en dit jaartal is nog steeds actueel. Vooralsnog is er geen aanleiding om dit in overleg met ZOwonen verder uit te stellen. Verder uitstel is ook niet wenselijk binnen de met partners en inwoners opgestelde ambities voor Geleen-Zuid.

Vraag 4

Is het College bereid, om de extra miljoenen die nu worden vrijgemaakt vanuit Den Haag, te investeren om langdurig leegstaand vastgoed om te bouwen naar woningen.

De budgetten die door het Rijk beschikbaar zijn gesteld zijn niet gericht op het direct grootschalig transformeren van leegstaand vastgoed naar woningen. Dat geldt eveneens voor de nieuwe subsidies die wij op termijn verwachten. De gemeente Sittard-Geleen heeft aanspraak weten te maken op verschillende Rijks- en provinciesubsidies. Deze zijn onder andere gericht op het versnellen van de woningbouwproductie en het aanpakken van verouderde woningen. Nieuwe subsidietrajecten worden nauwgezet gevolgd en waar mogelijk wordt hier op ingeschreven.

Vraag 5

Welke actie heeft het College ondernomen om op korte termijn lege ruimtes om te bouwen naar betaalbare woningen en wanneer worden die opgeleverd?

Er wordt beleidsmatig en op projectniveau vorm gegeven aan het transformeren van leegstaand vastgoed naar woningen. Zo wordt onder de noemer GL1 in het Ontwikkelpad Geleen Centrum gewerkt aan een perspectief voor het leegstaand winkelvastgoed. Daarbij worden de kansen voor woningen onderzocht. Daarnaast zijn initiatieven waarbij commercieel vastgoed (buiten de concentratiegebieden) getransformeerd wordt naar woningen altijd welkom. Deze worden ook regelmatig ingediend. Deze plannen worden beoordeeld op hun kwaliteit en goede ruimtelijke ordening. De recente transformatie van de DSM-toren naar PITground is een mooi voorbeeld waar studenten dan wel expats worden gehuisvest.

Vraag 6

Ziet het College dit ook als ultieme kans, om iets aan langdurige leegstand te doen i.c.m. de woningnood, om deze oorlog en ramp aan te grijpen om op grote schaal commerciële ruimte om te bouwen tot woningen? Wanneer mogen we concrete plannen verwachten in de raad?

Het is nog te vroeg om te zeggen wat de consequenties van de oorlog in Oekraïne op de langere termijn gaan zijn voor de gemeentelijke woningmarkt. Dat neemt niet weg dat er werk gemaakt wordt van de mismatch tussen vraag en aanbod in het huidige aanbod in relatie tot de kansen die leegstaand commercieel vastgoed biedt. Zie hiervoor de beantwoording van vraag 5.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris