

PLANNING en LOPENDE AANBESTEDING BOUWTEAM

Medio juni 2022	Voorlopige gunning bouwteam aan de combinatie van bouwaannemer en installatieaannemer
7 juli 2022	Opiniërende bespreking budget VO
Medio juli 2022	Definitieve gunning bouwteam
juli 2022	Start overleg met fiscus inzake BTW beschikking eind 2022
juli 2022	Start voorbereidingen aanbesteding nieuwe exploitatieopzet eind 2022
Q3 2022	Start DO door ontwerp- en bouwteam naar bouw-aanneemovereenkomst eind 2022
november 2022	Raadsbesluit bestemmingsplan en start aanvragen Omgevingsvergunningen
november 2022	Raadsbesluit dekkingsvoorstel
Q4 2022	Start bouwrijp maken locatie (kapvergunningen, omleggen koker Keutelbeek, ect.)
December 2022	Afronding DO, bouw- aanneemsom en -overeenkomst (go - no go realisatiebudget)
Q1 2023	Start technisch ontwerp (TO) naar uitvoering ontwerp (UO) start bouw Q2
Q1 2023	Afronden Omgevingsvergunningen en technische voorbereidingen start bouw, opstellen BLVC-plan
Q2 2023	Inrichten bouwplaatsopstellingen en start bouw (25 maanden) tot medio Q2 2025
Medio 2023 – 2025	Gefaseerde vernieuwbouw, sloop, renovatie, transitie van oud naar nieuw gebruikers
Medio 2024	Start gefaseerde realisatie Landschapsplan bij beschikbaar komen bouwplaatsopstelling gebouwenconfiguratie
Medio 2024	Aanbesteding nieuwe exploitatie (prognose)
Q2 / Q3 2025	Oplevering vernieuwbouw
Q4 2025 / Q1 2026	Start nieuwe exploitant (prognose)
Q2 2026	Einde gefaseerde oplevering Landschapspark
Eind 2026	Afronding project

Lopende aanbesteding bouwteam

Op 23 september 2021 informeerden wij u dat de aanbesteding voor de bouwfase was stopgezet omdat er te weinig interesse was vanuit de markt. We lieten u weten eerst te gaan achterhalen wat de oorzaak is van het geringe aantal geïnteresseerde marktpartijen. Inmiddels is deze marktanalyse verricht.

De bouwmarkt heeft goed gevulde portefeuilles en kan daarom selectief zijn en risicomijdend. Onze eerdere propositie bleek te weinig aantrekkelijk vooral ook vanwege de risicoverdeling. Ook de perceelverdeling tussen water en ijs bleek minder aan te sluiten bij de markt. Veel meer bestaat belangstelling voor een perceelverdeling tussen bouw en installatie. Bij het inrichten van de nieuwe aanbesteding van de bouwphase zijn deze ervaringen vertaald. Inmiddels is in deze nieuwe aanbesteding de selectiefase doorlopen en is de gunningsfase in procedure. Medio juli 2022 wordt deze afgerond en is de verwachting dat zowel een bouwaannemer als een installatieaannemer in een bouwteamovereenkomst gecontracteerd kunnen worden. In bouwteam worden dan eind 2022, begin 2023 een bouw- en aanneemovereenkomst afgesloten.

Het binnen geraamd budget (kunnen) afsluiten van deze overeenkomsten vormt nog een go - no go beslistmoment voor de realisatie van het project waarbij thans het uitgangspunt is dat het haalbaar is in bouwteam met het herijkte realisatiebudget (op basis van een elementenraming VO) tot overeenstemming te komen.