

Onderwerp: intrekken van de “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022-2023” en Inwerkingtreding van de “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen”.

De “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen” ten opzichte van de “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022-2023”:

- A. Artikel 2, tweede lid, onder 1, 2, 3 en 4 komt te vervallen.
- B. Artikel 2, tweede lid, onder 1, 2, 3 en 4 komt te luiden:
 - 2.1. Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde meerderjarige personen die op het moment van indienen van de aanvraag Starterslening niet eerder een woning in eigendom hebben gehad. In geval van twee aanstaande eigenaren geldt het hiervoor gestelde voor beide aanvragers
 - 2.2. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Sittard-Geleen met een maximale koop-(aanneem)som als bedoeld in de Verordening Starterleningen Provincie Limburg, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
- C. Artikel 9, eerste lid, komt te luiden:
 - 1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.
- D. Artikel 9, tweede lid, komt te luiden:
 - 2. Met de inwerkingtreding van de “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen” wordt de ‘Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022 – 2023’ ingetrokken.
- E. Artikel 10, komt te vervallen
- F. Artikel 10 wordt toegevoegd en komt te luiden:

Artikel 10 Overgangsrecht
Aanvragen voor een Starterslening die zijn ingediend vóór of op 31 december 2023 en waarop nog niet eerder is beslist worden afgehandeld op basis van de “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022 – 2023”.
- G. Artikel 11, komt te luiden:

Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen”

Bestaande tekst

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De gemeente Sittard-Geleen heeft een gemeenterekening Starterslening ingericht ten laste waarvan aan Aanvrager, die blijkt zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening wordt verstrekt. De gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - 1) doelgroep: van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn;
 - 2) voor het verwerven van bestaande koopwoningen in de gemeente Sittard-Geleen;
 - 3) waarvan de aankoopkosten niet hoger zijn dan het maximum bedrag zoals opgenomen in de provinciale verordening;
 - 4) meerwerk en/of verbeterkosten zijn toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening;
 - 5) die maximaal 20% van de koopprijs van de woning bedragen met een maximum van €40.000.
3. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen

Nieuwe tekst

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De gemeente Sittard-Geleen heeft een gemeenterekening Starterslening ingericht ten laste waarvan aan Aanvrager, die blijkt zijn aanvraag voldoet aan de hierna gestelde voorwaarden, een Starterslening wordt verstrekt. De gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - 1) Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde meerderjarige personen die op het moment van indienen van de aanvraag Starterslening niet eerder een woning in eigendom hebben gehad. In geval van twee aanstaande eigenaren geldt het hiervoor gestelde voor beide aanvragers
 - 2) Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Sittard-Geleen met een maximale koop-(aanneem)som als bedoeld in de Verordening Starterleningen Provincie Limburg, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
 - 3) die maximaal 20% van de koopprijs van de woning bedragen met een maximum van €40.000.
3. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Bestaande tekst

Artikel 9 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2022.
2. Met de inwerkingtreding van de 'Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022-2023' wordt de 'Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2021 – 2022' ingetrokken.

Artikel 10 Looptijd

Deze Verordening geldt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2023

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022-2023'

Nieuwe tekst

Artikel 9 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.
2. Met de inwerkingtreding van de "Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen" wordt de 'Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022 – 2023' ingetrokken.

Artikel 10 Overgangsrecht

Aanvragen voor een Starterslening die zijn ingediend vóór of op 31 december 2023 en waarop nog niet eerder is beslist worden afgehandeld op basis van de "Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen 2022

–

2023" en de daarbij behorende maximale koop(aanneem)som van € 245.000.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Starterslening gemeente Sittard-Geleen"