

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:
Z/22/363554

Onderwerp
Veegplan 2022

Voorstel

De gemeenteraad besluit:

1. De nota van zienswijzen behorende bij het Veegplan 2022 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan 2022' (NL.IMRO.1883.bpVeegplan2022-VA01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Inleiding

De gemeente Sittard-Geleen heeft in diverse geldende bestemmingsplannen omissies geconstateerd. Om deze omissies te herstellen is ervoor gekozen juridisch-planologische aanpassingen te realiseren. Dit gebeurt middels het opstellen van een zogenaamd 'Veegplan 2022'. Dit houdt in dat een bestemmingsplan is opgesteld, bestaande uit de deelgebieden waarin kleine juridische-planologische wijzigingen worden doorgevoerd. Hierbij is zoveel mogelijk aangesloten bij de regels van de aldaar geldende bestemmingsplannen.

Conform artikel 3.8 lid 1 Wet Ruimtelijke ordening heeft het plan zes weken ter inzage gelegen van 20 februari 2023 tot en met 3 april 2023. Daarmee is verzekerd dat de bestemmingsplanprocedure afgerond kan worden onder 'oud recht'. In verband met personele wisselingen is het plan nog niet eerder ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. In bijlage 05.1 is in tabelvorm een overzicht gegeven van de herstelde omissies.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Veegplan 2022' (NL.IMRO.1883.bpVeegplan2022-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester,  mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris,  J.A.M. Heesen
---	--

Argumenten

1. *De nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Veegplan 2022" (NL.IMRO.1883.bpVeegplan2022-VA01) vast te stellen.*

Conform artikel 3.8 lid 1 Wet Ruimtelijke ordening heeft het plan zes weken ter inzage gelegen van 20 februari 2023 tot en met 3 april 2023. Tijdens deze periode zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht. Deze zienswijzen hebben tot wijziging van de verbeelding en planregels van het bestemmingsplan geleid.

2. *Het bestemmingsplan "Veegplan 2022" (NL.IMRO.1883.bpVeegplan2022-VA01) gewijzigd vast te stellen.*

Aangezien de ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan "Veegplan 2022", wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Inclusie

Het besluit heeft betrekking op het vaststellen van een Veegplan. Inclusie-aspecten komen hierbij niet aan bod.

Duurzaamheid

Het besluit heeft betrekking op het vaststellen van een Veegplan. Duurzaamheidsaspecten komen hierbij niet aan bod.

Financiën

Voorstel met dekking binnen de begroting. De externe kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de planschaderisicoanalyse bedragen circa 20.000 en komen ten laste van de reguliere begrotingspost "ruimtelijke plannen" 62470102".

Communicatie en Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan is conform de artikel 3.8 van de Wro zes weken ter inzage gelegd. Daarmee heeft inspraak plaatsgevonden. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ook gedurende zes weken ter inzage gelegd via www.overheid.nl en www.omgevingswet.overheid.nl.

Vervolg

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 01: Planregels Veegplan 2022

Bijlage 02: Toelichting Veegplan 2022

Bijlage 03: Bijlagen Veegplan 2022

Bijlage 04: Nota van Zienswijzen

Voorstel aan **Gemeenteraad**

Steller: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Portefeuillehouder:
L.G.A.J. Geilen

Reg. nummer :
Reg. datum : 19 april 2024
Reg.nummer(s) bijlagen :