

Aan: De Gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: wethouders Pieter Meekels en Eefje Joosten
Datum: 21-06- 2019
Betreft: beantwoording vragen centrale onderwijs- en sportvoorziening Grevenbicht-Obbicht

In aanvulling op de memo van 20 juni jl over centrale onderwijs- en sportvoorziening vindt u als bijlage de in deze memo genoemde rapporten over

- Cultuurhistorie en archeologie.
- Ecologie
- Verkeerstoets
- Vooronderzoek conventionele explosieven

Daarnaast is ambtelijk bekeken of externe veiligheid hier van invloed zou kunnen zijn. Dit is vooralsnog niet aan de orde.

Ook is er een Bodemonderzoek gedaan. Dit rapport wordt maandag a.s. nagezonden.

Uit de rapporten blijkt dat er tot nu toe geen belemmeringen zijn om in het middengebied tussen Grevenbicht en Obbicht een centrale onderwijs- en sportvoorziening te realiseren. Er is derhalve geen aanleiding om het beslispunt in de kadernota te wijzigen.

De overige noodzakelijke onderzoeken kunnen pas worden opgeleverd als het definitieve stedenbouwkundig ontwerp is vastgesteld.

Als bijlage vindt u tevens de laatste versie van het voorlopig ontwerp. Ten behoeve van de inloopbijeenkomst wordt op dit moment de laatste hand gelegd aan een gewijzigd voorlopig ontwerp waarin, zoals gezegd tijdens de ronde van 20 juni jl, nog verschillende wijzigingen worden verwerkt op basis van de gesprekken die de afgelopen tijd met betrokkenen zijn gevoerd.

Financieel

Ten laste van het voorbereidingskrediet van € 500.000 is tot op heden 2019 € 160.000 uitgegeven. Daarnaast zijn voor € 25.000 verplichtingen aangegaan. Per saldo resteert derhalve nog € 315.000. Zie hieronder de uitsplitsing van de reeds gemaakte kosten:

Unilocatie Grevenbicht-Obbicht

Opdrachtnemer	omschrijving	factuur bedrag
Ambtelijke uren 2018-2019	Projecten	€ 57.463,00
Arcadis Nederland BV	Onderzoeken bestemmingsplan € 49.120 Aanv. infiltratieonderzoek € 1.400	€ 14.736,00

Steller	:	Ronald Suykerbuyk
Telefoon	:	(046 477) 7765
E-mail	:	ronald.suykerbuyk@sittard-geleen.nl
Cluster	:	Beleid

Arcadis Nederland BV	Aanvullend floraonderzoek (obv 28 uur)	€ 2.240,00
Arcadis Nederland BV	Verkenkend milieukundig bodemonderzoek	€ 4.250,00
Bodac	Historisch vooronderzoek CE plangebied	€ 4.400,00
BuroSTUB	Stedenbouwkundige studie	€ 3.060,00
Kadaster	KLIC levering oriëntatie verzoek	€ 16,50
Kerkhof en Kakkenberg	Grondverwerving fase 1	€ 9.042,45
Paulussen Advocaten	Juridisch advies en begeleiding	€ 2.567,80
RAAP Zuid Nederland	Archeologisch vooronderzoek - meerwerk/ha opp.kartering € 100 - vervolgonderz. indien noodzakelijk € 900	€ 5.766,90
RAAP Zuid Nederland	Proefsleuvenonderzoek COS-terrein	€ 14.976,30
RHDHV	Verkeersanalyse ontwerp unilocatie	€ 5.440,00
Vergoedingen	Vergoedingen tbv. proefsleuvenonderzoek	€ 35.967,40
		€ 159.926,35