

Aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen

Onderwerp Raadsinformatiebrief Lokale Aanpak Isolatie

Sittard-Geleen, 15 mei 2025

VERZONDEN 15 MEI 2025

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief geven we de huidige stand van zaken omtrent de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie.

Ter uitvoering van het Klimaatakkoord is er een Nationaal Isolatie Programma (NIP) opgesteld, dat als doel heeft 2,5 miljoen woningen in Nederland te isoleren voor 2030. De nadruk ligt daarbij op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Het NIP is er voor zowel huurwoningen, waarvoor landelijke afspraken met de woningcorporaties gelden, als koopwoningen, waarvoor gemeenten aan zet zijn.

Voor de uitvoer van de Lokale Aanpak Isolatie (LAI), verstrekt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een specifieke uitkering (SPUK) aan de gemeente Sittard-Geleen. De uitkering mag worden gebruikt voor subsidie, uitvoeringskosten van de subsidieregeling en ondersteunende activiteiten zoals communicatie. De uitkering is gekoppeld aan een beoogd aantal te isoleren woningen. De gemeente Sittard-Geleen heeft een budget van € 9.817.744,- voor het isoleren van 4286 woningen.

Om de specifieke uitkering toegankelijk te maken voor huishoudens voor wie de LAI bestemd is, dient een subsidieregeling te worden vastgesteld.

Doelgroep

De Lokale Aanpak Isolatie is er specifiek voor het verbeteren van woningen met de slechtste energielabels (D en lager) en een lage WOZ-waarde oplopend tot een WOZ-waarde van € 429.300. 80% van de huishoudens die de subsidie aanvraagt moet aan deze gestelde WOZ-waarde voldoen. Zo worden de slechtst geïsoleerde woningen met een lagere waarde als eerst aangepakt.

De subsidie uit de subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie gemeente Sittard-Geleen 2025-2027' helpt daarbij. Hiermee komt de gemeente eigenaar-bewoners van bestaande slecht geïsoleerde woningen tegemoet om hun woning te isoleren. De gemeente ondersteunt hen via een subsidie voor het nemen van isolerende maatregelen. De subsidie is aan te vragen voor grote isolerende maatregelen, zoals spouwmuurisolatie, vloer- of bodemisolatie, dakisolatie of HR++ glas. Mensen met lage inkomens in slecht geïsoleerde woningen hebben vaak het meeste moeite om hun energierekening te betalen. Om die reden helpt de gemeente deze huiseigenaren. Deze ruimte is er ook, dankzij de bijdragen die de gemeente van het Rijk heeft ontvangen voor het isoleren van woningen en voor mensen met een grotere kans op energiearmoede. Om deze gelden zo goed mogelijk te verdelen en daar terecht te laten komen waar ze het hardst nodig zijn, zijn er de volgende (sub)doelgroepen:

1. Woningeigenaren van slecht geïsoleerde woningen (energielabel D, E, F en G) die energietoeslag hebben ontvangen komen in aanmerking voor een subsidie van € 3.000,-. Er is ruimte om minstens 603 huishoudens te helpen.
2. Woningeigenaren van slecht geïsoleerde woningen (energielabel D, E, F en G) met een lagere WOZ-waarde dan € 429.300,- komen in aanmerking voor een subsidie van € 1.650,-. Er is ruimte om minstens 3.683 huishoudens te helpen. Waarvan 20% mag afwijken van de voorwaarden en hogere WOZ-waarde mag bevatten.

De doelgroep waar de nood het hoogste is, de energiearmoede doelgroep, wordt als eerste benaderd. Deze huishoudens worden volledig ondersteund en kunnen een hoger subsidiebedrag ontvangen. Hierdoor kan deze kwetsbare doelgroep participeren in de energietransitie. De tweede doelgroep wordt in batches benaderd. Van die groep worden de eigenaren van woningen met de laagste WOZ-waarde als eerste benaderd, oplopend tot een WOZ-waarde van €429.300,-. Woningen met een hogere WOZ-waarde worden op een wachtlijst geplaatst. De reden hiervoor is dat 80% van de huishoudens moeten voldoen aan de voorwaarden, WOZ-waarde onder de €429.300,-. Deze aanvragen dienen goed gemonitord te worden en in verhouding worden toegekend.

Samenwerking

De gemeente Sittard-Geleen is in het kader van de Europese aanbesteding Uitvoering Nationaal Isolatie Programma een samenwerking aangegaan met Klimaatroute en Duurzaam Bouwloket. Zij stellen samen met de gemeente een communicatiestrategie op en dragen zorg voor de uitvoering en monitoring van de SPUK LAI.

Vervolg

De subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie gemeente Sittard-Geleen 2025-2027' wordt nog deze maand vastgesteld. Daarna start de initiatiefase en wordt het communicatieplan uitgewerkt en de stakeholders betrokken. Daaropvolgend start de uitvoeringsfase. In deze fase gaat de landingspagina van de gemeente live. Die wordt gemaakt door Klimaatroute. Vervolgens worden de brieven per doelgroep verstuurd, starten de deur-tot-deur aanpak en het geven van energieadviezen.

Over het verloop van de Lokale Aanpak Isolatie houden we de raad geregeld op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



drs. P. Sennema,
gemeentesecretaris / algemeen directeur