

Bijlage 02 Kostenoverzicht voor gebruikers van de regeling Starterslening

(Geraadpleegd op 25-11-2025)

Rente Starterslening

Om de hoogte van een Starterslening vast te stellen, hanteren wij als toetsrente de tarieven die geldverstrekkers gebruiken voor tien jaar rentevast bij hypothecaire geldleningen met NHG. De toetsrente is op dit moment **3,60%**. Het rentetarief waartegen de Starterslening wordt aangevraagd (zie tabel), staat voor vijftien jaar vast. Daarna wordt de rente opnieuw vastgesteld.

Hoofdsom	Bruto* maandlasten na 3 jaar	Rente**	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten	Borgtocht provisie NHG	Totale kosten lening***	Jaarlijks kosten percentage****
€ 30.000,-	€ 151,57	4,00%	360	€ 750,-	€ 180,-	€ 49.311,60	4,58%
€ 20.000,-	€ 101,05	4,00%	360	€ 750,-	€ 120,-	€ 32.873,31	4,49%
€ 10.000,-	€ 50,53	4,00%	360	€ 750,-	€ 60,-	€ 16.438,29	4,86%

* Dit zijn de bruto maandlasten voor de Starterslening en de Combinatielening, uitgaande van een situatie waarin iemand na 3 jaar start met aflossen.

** De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag en staat voor 15 jaar vast. Mogelijk is de rente fiscaal aftrekbaar. Rente over de Combinatielening is nooit fiscaal aftrekbaar. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie.

*** Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van de Starterslening en Combinatielening.

**** Dit zijn de totale kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.