

Naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Rijstraat 3 en 5 Guttecoven' in de Ronde Maaszaal d.d. 20 maart 2023, wordt de volgende wijzigingen in het voorstel aangebracht:

De passage op pagina 9 van bijlage 9 (Nota van zienswijzen) te wijzigen:

De regels en verbeelding zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd gebleven. De toelichting is op onderdelen aangevuld c.q. aangepast. Onder andere een bezonningsstudie en een aanvullende AERIUS-berekening maken onderdeel uit van het bestemmingsplan dat ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

wordt vervangen door

Regels:

- In artikel 1.44 van de planregels wordt het begrip levensloopbestendigheid opgenomen. ('Een woning waarbij een woonkamer, keuken, toilet, badkamer/douche en ten minste 1 slaapkamer op de begane grond zijn gelegen.')
- Artikel 5.2 (sub c en d) van de planregels veranderen van 'woning' naar 'levensloopbestendige woning'.
- Artikel 5.4.1 van de planregels het gebruik als 'niet-levensloopbestendige woning' opnemen als strijdig gebruik.

Toelichting:

De toelichting is op onderdelen aangevuld c.q. aangepast. Onder andere een bezonningsstudie en een aanvullende AERIUS-berekening maken onderdeel uit van het bestemmingsplan dat ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De planregels bij het bestemmingsplan (bijlage 1) te wijzigen door:

- Op pagina 7 (artikel 1.44) van de planregels het begrip levensloopbestendig toe te voegen.
- Op pagina 17 (artikel 5.2 sub c en d) van de planregels 'woning' te veranderen naar 'levensloopbestendige woning'.
- Op pagina 18 (artikel 5.4.1 sub e) van de planregels het gebruik als 'niet-levensloopbestendige woning' opnemen als strijdig gebruik.

Op pagina 1 onder het kopje inleiding van het raadsvoorstel de volgende zin te wijzigen:

Als de raad besluit om het bestemmingsplan "NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-VA01" ongewijzigd vast te stellen, wordt dit bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd in de stadswinkel in het gemeentehuis aan de Markt 1 in Geleen

Wordt vervangen door

Als de raad besluit om het bestemmingsplan "NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-VA01" gewijzigd vast te stellen, wordt dit bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd in de stadswinkel in het gemeentehuis aan de Markt 1 in Geleen

Op pagina 2 onder 3.1 van het raadsvoorstel de volgende zin te wijzigen:

de vrijstaande woningen zijn levensloopbestendig c.q. in de toekomst levensloopbestendig te maken. Daarmee passen deze woningen in de huidige maar óók in de toekomstige behoefte.

Wordt vervangen door

de vrijstaande woningen zijn levensloopbestendig. Daarmee passen deze woningen in de huidige maar óók in de toekomstige behoefte.

Op pagina 3 van het raadsvoorstel toe te voegen:

3.4 De raad stelt het bestemmingsplan gewijzigd vast.

De Ronde heeft op 16 maart jl. ingestemd om het begrip 'levensloopbestendigheid' op te nemen in de planregels en deze planologisch-juridisch te verankeren. Zodoende is artikel 1.44 (begripsbepaling van een levensloopbestendige woning) toegevoegd en is artikel 5 van de planregels op punten gewijzigd, zodat planologisch-juridisch is geborgd dat de woningen ook als zodanig in stand gehouden moeten worden. Zie verder ook de staat van wijzigingen in bijlage 9.

Beslispunt 3 in het raadsvoorstel en raadsbesluit te wijzigen:

Het bestemmingsplan "Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven" met planidentificatienummer NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Wordt vervangen door

Het bestemmingsplan "Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven" met planidentificatienummer NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester

mr. J.Th.C.M. Verheijen

Gemeentesecretaris

J.A.M. Heesen