

## Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/23/442730

### Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen varkensstal Rijstraat 102, Guttecoven.

### Voorstel

De gemeenteraad besluit:

1. Te verklaren dat er in beginsel geen bedenkingen zijn tegen het toestaan van de afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Sittard". Dit ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal en uitbreiding van een bestaande stal met een biggenstal aan de Rijstraat 102 te Guttecoven.
2. Te bepalen dat, deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt op de dag na het verstrijken van de zienswijzentermijn. Dit geldt alleen indien er geen ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp van het vergunningbesluit en tegen deze ontwerp verklaring worden ingediend.

### Inleiding

Ingekomen is een aanvraag omgevingsvergunning voor het verruimen van de bouwkegel ten behoeve van de nieuwbouw van een vleesvarkensstal en de uitbreiding van de bestaande stal met een biggenstal aan de Rijstraat 102 te Guttecoven.

Maatschap Salden-Fijten (verder te noemen Maatschap) heeft op de Rijstraat 12 een zeugen- en akkerbouwbedrijf en een vleesvarkensstal.

Om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen is de Maatschap voornemens het varkensbedrijf aan de Rijstraat 102 te Guttecoven aan te passen en verder uit te breiden.

Het merendeel van de gespeende biggen is bij derden gehuisvest in Dieteren en Duitsland. Het bedrijf in Dieteren is inmiddels gestopt. Overname van deze bedrijven is geen optie.

Nieuwe huisvesting voor gespeende biggen heeft daarom prioriteit.

De beoogde realisatie levert een strijdigheid op met het geldende bestemmingplan "Buitengebied Sittard".

De omgevingsvergunning kan worden verleend middels gebruikmaking van de planologische afwijkingsbevoegdheid conform artikel 2.12, lid 1 sub a. onder 3 van de wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend

Burgemeester,

Gemeentesecretaris,

indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Daarnaast is in de Wabo bepaald dat bij aangewezen categorieën een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat in dit geval de gemeenteraad, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

## Beoogd effect

Het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van een vleesvarkensstal en uitbreiding van de bestaande stal.

## Argumenten

### *1.1 Ruimtelijke onderbouwing:*

Als onderdeel van de vergunningsaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Aelmans, Ruimte, Omgeving & Milieu en heeft als kenmerk M165610.022/FSC. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan het Rijks- Provinciaal- en gemeentelijk beleid. Uit de motivering van het ontwerp besluit van de omgevingsvergunning en uit de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende onderzoeksrapporten blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hieronder wordt daar in het kort nader op ingegaan.

Door nieuwbouw aan de Rijstraat vindt centralisatie van de bedrijfsvoering plaats en is innovatie goed uitvoerbaar door de best beschikbare technieken toe te passen. Het initiatief heeft geen negatieve invloed op beschermde natuurgebieden, is ruimtelijk goed inpasbaar en voldoende duurzaam. Daarmee vormt de uitbreiding van de stallen ook in deze tijd geen belemmering.

#### *1.1.1. Situering*

Vanwege de ligging van onderhavig projectgebied op afstand van woonbebouwing, de aanwezige bestaande bebouwing binnen het projectgebied en de ligging nabij een reeds bestaande paardenhouderij, zijn de ruimtelijke effecten acceptabel.

#### *1.1.2 Compensatie*

De uitbreiding van de bouwkel en nieuwbouw worden gecompenseerd door sloop van bedrijfsgebouwen aan de Dorpsstraat 60 in Guttecoven. De bedrijfsactiviteiten op dit perceel zijn enkele jaren geleden beëindigd. De voormalige boerderijwoning wordt deels gesloopt en vervangen door een nieuwe burgerwoning. Ook de bestaande stallen, waaronder een varkensstal worden gesloopt. Hiervoor is op 21 januari 2021 een omgevingsvergunning verleend en een sloopmelding aangevraagd. Op onderstaande afbeelding zijn in roze kleur de te slopen gebouwen aangegeven.





Verder is een landschappelijk inpassingplan (LIP) uitgewerkt en akkoord bevonden, waarbij onder andere in overleg met Rijkswaterstaat, rekening is gehouden met het vastgesteld 'Tracébesluit A2' (verbreding A2).

#### 1.1.3 Stikstof

Door toepassing van de gekozen stalsystemen (luchtwassers) daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie. Er wordt ruimschoots voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting. Daarnaast blijkt uit de rekenresultaten van de stikstofberekeningen dat de toename van verkeer van en naar de inrichting in de gebruiksfase in combinatie met een afname van de ammoniakemissie uit de stallen geen toename van stikstofdepositie te weeg brengt in de Natura 2000 gebieden. Dat zelfde geldt voor de bouw- of realisatiefase in combinatie met de afname van de ammoniakemissie uit de stallen.

#### 1.1.4 Geur

Uit de geurberekeningen wordt duidelijk dat de geurbelasting toeneemt in de nieuwe situatie. Op alle geurgevoelige objecten blijft de geurbelasting daarbij onder de wettelijke geurnorm. Binnen de bebouwde kom is sprake van een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat. Buiten de bebouwde kom is sprake van een redelijk goed tot goed woon- en leefklimaat.

#### 1.1.5 Fijnstof

De emissie van fijnstof neemt door de toegepaste stalsystemen af. Aan de normen voor fijnstof wordt ruimschoots voldaan.

## Kanttekeningen

Het niet afgeven van de verklaring van geen bedenkingen door de raad heeft tot gevolg dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend.

## Inclusie

De inclusieparagraaf is voor deze nota niet van toepassing. Dit voorstel ziet toe op een juridisch-planologische procedure. De onderdelen fysieke toegankelijkheid van gebouwen, dienstverlening, vervoer en samenwerking met partners komen in dit voorstel niet aan de orde.

## Duurzaamheid

De stallen worden uitgevoerd conform de eisen uit het Bouwbesluit. In het kader van energiebesparing worden de stallen geïsoleerd. Daarnaast wordt, waar mogelijk, gekozen voor duurzame en recyclebare bouwmaterialen.

Vanwege toepassing van zonnepanelen en warmteterugwinning uit de vleesvarkensstal t.b.v. de biggenstal, wordt grotendeels voorzien in de eigen energiebehoefte. Er komt geen gasaansluiting. Door hemelwater dat op de nieuwe daken en de nieuwe verharding valt op eigen terrein te infiltreren, wordt invulling gegeven aan duurzaam waterbeheer.

## Financiën

De kosten komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Middels een anterieure overeenkomst heeft initiatiefnemer bovendien verklaard dat eventuele kosten voortvloeiende uit een planschadeclaim, voor zijn rekening zijn.

## Communicatie en Participatie

De voor dit initiatief af te geven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen, wordt samen met de ingediende vergunningaanvraag en het ontwerp vergunningbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Hierop bestaat voor eenieder de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Voor zover de te ontvangen zienswijzen betrekking hebben op de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen, c.q. op ruimtelijke relevante aspecten, moet de raad na afloop van de zienswijzentermijn haar standpunt daaromtrent bepalen.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, betekent dit dat er automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

## Vervolg

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van een zienswijze.

## Bijlagen

1. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit)
2. Ontwerp-omgevingsvergunning
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Anterieure overeenkomst

| Voorstel aan <b>Gemeenteraad</b>   |                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Steller : [REDACTED]<br>[REDACTED] | Registratienummer : .                                 |
| E-mail : [REDACTED]<br>[REDACTED]  | Reg. datum : 19 juli 2023<br>Reg.nummer(s) bijlagen : |
| Burgemeester:                      | Gemeentesecretaris:                                   |
| mr. J.Th.C.M. Verheijen            | J.A.M. Heesen                                         |