

Fractie D66 Sittard-Geleen
t.a.v. Dhr. P. Pi Van de Venne

Team Vastgoed
Uw brief van 20 januari 2025
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/25/672594
Registratienr
Behandeld door [redacted] [@sittard-geleen.nl](mailto:[redacted]@sittard-geleen.nl)
email
Onderwerp Art. 43 Vragen D66 inzake Odaparking Sittard

Sittard-Geleen, 19 februari 2025

Geachte heer Pi Van de Venne,

VERZONDEN 20 FEB. 2025

Op 20 januari jl. ontvingen wij uw brief ex art. 43 Vragen D66 inzake Odaparking Sittard. U heeft vragen gesteld over genoemde parkeergarage. Hieronder treft u onze reactie aan.

Vraag 1.

Is het college van B en W het met de D66-fractie eens dat de gebreken aan de Odaparking zoals omschreven in de inleidende tekst (gesloten ingang, defecte betaal- en toegangsapparatuur, kapotte deur, niet-werkende laadpalen, aanhoudende wateroverlast en lift buiten gebruik) geen goed visitekaartje zijn voor onze gemeente? Zo nee, waarom niet?

In algemeenheid geldt ook hier dat "schoon, heel en veilig" bevorderend werken voor de uitstraling naar het publiek. Dat is dan ook het kwaliteitsniveau waar we naar streven. Helaas voldoet de garage op dit moment niet aan deze criteria.

Vraag 2.

Is het college van B en W het met D66 eens dat deze gebreken aan de Odaparking tevens een behoorlijke belemmering vormen ten aanzien van de toegankelijkheid voor mindervaliden — en dan met name vanwege de gesloten ingang, de defecte lift en de wateroverlast? Zo nee, waarom niet?

Op 18 september 2024 is de lift aan het Kerkepad aangereden tijdens een achtervolging. Hierdoor is de lift onherstelbaar beschadigd. Op dat moment was de lift aan de Haspelsestraat (hoofdingang) defect als gevolg van water en vocht. Op 4 oktober 2024 hebben wij opdracht verstrekt om de 2 defecte liften te vervangen. Om de toegankelijkheid te borgen is de lift aan de Paardestraat nu essentieel. Deze lift wordt daarom dagelijks gecontroleerd op goede werking. Daarnaast zijn er maatregelen getroffen om water bij deze lift weg te houden.

Momenteel worden de defecte liften verwijderd, en worden de liftputten waterdicht gemaakt. Voor de aanschaf van de nieuwe liften is gesproken met de Werkgroep Integrale Toegankelijkheid. Hierbij is afgesproken dat de liften worden voorzien van een spiegel, en dat de bediening wordt vereenvoudigd. Ook is er extra aandacht voor de deuren om te zorgen dat deze goed functioneren en geen belemmering vormen. Bij een defect wordt dit zo snel mogelijk hersteld. Op zeer kort termijn zullen de deuren ook voorzien worden van duidelijke gebruiksinstructies zodat in ieder geval defecten die ontstaan door verkeerd gebruik, zo veel mogelijk voorkomen worden.

Vraag 3.

Is het college van B en W het met de D66-fractie eens dat de gebreken van de Odaparking — zoals het niet kunnen sluiten van deuren (door een defecte ingang en apparatuur), waardoor iedereen zomaar de gangen in kan — een risico vormen voor de sociale omgeving en het gevoel van veiligheid op deze locatie? Zo nee, waarom niet?

De deuren van de Odaparking worden veel gebruikt. Helaas constateren wij ook regelmatig verkeerd gebruik waardoor de deuren stuk gaan. Ook vandalisme en harde windstoten kunnen de deuren beschadigen. Het toezicht op de deuren is sinds enkele maanden verhoogd. Zodra er een storing geconstateerd is geven we de storingen direct door aan de beheerder van de parkeergarage. Herstel van een deur die volledig geforceerd is duurt helaas langer. Wij willen voorkomen dat ongewenste bezoekers de parkeergarage betreden. Ondanks diverse maatregelen is dat helaas niet helemaal te voorkomen.

Vraag 4.

Sinds wanneer is het college van B en W op de hoogte van de problematiek aan de Odaparking zoals omschreven in deze Art. 43-brief en wat heeft het college sindsdien met de ontvangen signalen gedaan?

Water in de parkeergarage is al langer een probleem. In een poging het water te weren heeft de gemeente in 2021 de open trappenhuizen afgedicht en afsluitbaar gemaakt. In de jaren daarna, 2022 en 2023, was er geen wateroverlast meer en leek het probleem dus opgelost. Na hevige, langdurige regenval in 2024 bleek het probleem toch nog te bestaan. Daarom zijn recent de pompinstallaties hersteld en vernieuwd, is het riool gereinigd en hebben we enkele zogeheten nood overstorten gedicht. Op dit moment loopt een onderzoek naar de drainage rondom het gebouw. Daarnaast hebben we ook enkele tijdelijke noodmaatregelen getroffen.

Vraag 5.

Tot op heden zijn de gebreken aan de Odaparking nog steeds actueel. Gezien de parkeervoorziening eigendom is van de gemeente, is het college van B en W voornemens deze gebreken aan de parking te laten herstellen? Zo ja, welke maatregelen worden getroffen en op welke termijn? Zo nee, waarom niet?

We werken op dit moment aan een pakket van maatregelen:

- **Water in de garage verminderen door te kijken naar de stand van het grondwater. Afhankelijk van deze bevindingen kunnen we beslissen of we de nood overstorten in de wandelgangen allemaal kunnen dichten. Hierdoor zal er geen stromend water meer in de gang komen.**
- **Water in de garage verminderen door herstel van de lekkende dilataties.**
- **De verlichting wordt op korte termijn vervangen door LED verlichting.**
- **De toegangsdeuren blijken erg storingsgevoelig en zijn regelmatig defect.**

We zien dat de defecten meestal optreden als gevolg van vandalisme of door verkeerd gebruik van de deuren. We plaatsen daarom op zeer korte termijn duidelijke nieuwe gebruikersinstructies.

- **Twee van de drie liften worden op dit moment vervangen. De verwachting is dat de nieuwe liften vanaf mei 2025 gebruikt kunnen worden.**

- **We hebben een controle uitgevoerd op de bestaande aansluiting van de laadpalen in de Odaparking. Een installatieverantwoordelijk werkt nu aan een veilige aansluiting.**

Vraag 6.

Eventuele reparaties en herstelwerkzaamheden aan de Odaparking kunnen mogelijk lange tijd in beslag nemen. Welke acties — eventueel tijdelijke maatregelen — gaat het college van B en W op korte termijn ondernemen om ervoor te zorgen dat de toegankelijkheid (en zeker voor gebruikers met een beperking) van de Odaparking zo spoedig mogelijk kan worden gewaarborgd? Welke acties worden ondernomen en op welke termijn?

Zie antwoord van vraag 5.

Vraag 7.

Is het college van B en W het met de D66-fractie eens dat reparaties en herstelwerkzaamheden aan de Odaparking bijdragen aan het aantrekkelijker maken van het Sittardse winkelgebied — en dus het ondernemersklimaat versterken? Zo nee, waarom niet en denkt het college dat ondernemers de situatie in de Odaparking dan niet als storend/hinderlijk ervaren?

Met de maatregelen die wij in 2025 aan de Odaparking gaan verrichten willen wij bijdragen aan een positieve beleving van onze stad.

Vraag 8.

Gezien het centimetershoge water in de Odaparking, de daaruit volgende schade en het vaker buiten werking zijn van de aanwezige laadpaalinfrastructuur: heeft dit grote gevolgen voor de elektrische laadpaalinfrastructuur aanwezig in de parkeergarage? Zo ja, wat zijn de specifieke gevolgen? Levert dit veiligheidsrisico's op?

De huidige wateroverlast levert geen gevaar voor de laadpaalinfrastructuur. Laadpalen zijn preventief uitgeschakeld i.v.m. de veiligheid van de aansluitingen.

Vraag 9.

Wat is een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de totale kosten die de reparaties aan de Odaparking bedragen?

Dit is nog niet bekend i.v.m. onderzoeken die momenteel plaatsvinden.

Vraag 10.

Welke kosten worden op termijn veroorzaakt wanneer er geen reparatie- en onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden aan de Odaparking? En met hoeveel euro loopt de schadepost op wanneer er niks gedaan wordt?

Niets doen is geen optie. Er wordt gewerkt aan een Odaparking die in orde is zoals deze behoort te zijn.

Vraag 11.

Naast financiële gevolgen, wat zijn de overige (materiële) gevolgen wanneer er geen actie wordt ondernomen t.a.v. de gebreken aan de Sittardse Odaparking? Denk aan constructie- en veiligheidsrisico's, vorstschade aan de fundamenteën door wateroverlast etc.

Zie antwoord van vraag 10.

Vraag 12.

Is het college van B en W van mening dat het als gemeente zelf eigenaar dient te blijven van de Odaparking in Sittard-Geleen, gezien de hoge kosten die daaraan verbonden zijn? Of denkt het college ook aan verkoop, zodat private partners het beheer en investeringen voor hun rekening nemen? Welke afweging(en) maakt het college in deze kwestie? (graag een uitgebreide reactie).

Op dit moment richten we ons op herstel van de garage. Eventuele overwegingen over de toekomstige eigendomspositie staan daar los van.

Vraag 13.

In bredere zin: overweegt het college van B en W privatisering van parkeergarages en -terreinen in onze gemeente? Zo ja, waarom en welke afweging maakt het college? Zo nee, waarom niet?

Zie antwoord vraag 12.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



drs. P. Sennema,
gemeentesecretaris/algemeen directeur