

Samenvatting, DSM NL Services B.V.

In opdracht van DSM Nederland B.V namens DSM NL Services B.V. heeft Tritium Advies een verkennend asbest-, bodem- en halfverhardingsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied De Lexhy te Sittard-Geleen. Plangebied De Lexhy bestaat uit twee deelgebieden (A & B). Dit rapport heeft enkel betrekking op deelgebied A: DSM NL Services BV. Deelgebied B is gerapporteerd met kenmerk 2500566KB-04. Aanleiding voor het onderzoek is de wens om meer informatie te verkrijgen over de bodemkwaliteit van het plangebied. Doel voor het onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de bodem en halfverhardingen op de onderzoekslocatie, en bepalen of er sanerende maatregelen of vervolgstappen nodig zijn aan de hand van de onderzoeksresultaten.

Bodem (standaard/ algemene stoffen)

- Uit de analyseresultaten voor bodem blijkt dat in het algemeen sprake is van maximaal lichte verontreinigingen. Hierbij worden de huidig geldende normen niet overschreden, en zijn er dus geen aanvullende maatregelen of onderzoeken nodig.
- Uitzondering hierop is de aangetoonde sterke verontreiniging met lood (en de matige verontreiniging met zink) bij boring A01-84. Deze komen waarschijnlijk van het puin dat hier in de grond aanwezig is (tussen 30 en 50 centimeter diep). Verwacht wordt dat deze verontreiniging niet over een groot gebied voorkomt, en niet aan het oppervlak ligt.
- De gehalte PFAS voldoen aan de regels voor landbouw- en natuurgebied.
- De gehalte PFAS overschrijden geen normen voor gezondheidsrisico's.

Asbest

- Van de onderzochte grondlagen met puinbijmengingen zijn er 4 locaties waar de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg droge stof) wordt overschreden.
- Overige onderzochte grondlagen met puinbijmengingen bevatte minder dan de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg droge stof) aan asbest. Hierdoor wordt aanvullend/ nader onderzoek, of aanvullende maatregelen op deze locaties niet noodzakelijk geacht.

Halfverharding

- De onderzochte halfverharding (A09) blijkt geen asbest te bevatten.
- De halfverharding mag als bouwstof hergebruikt worden (N-bouwstof).

Resumé

De onderzoeksresultaten (afgezien van de verhoogde asbestanalyses en de sterke verontreiniging met lood) vormen naar mening van Tritium Advies geen reden tot aanvullend onderzoek en/of saneringsmaatregelen.

Twee aandachtspunten zijn:

1. De aangetroffen lood (en zink) verontreiniging ter plaatse van boring A01-84. Geadviseerd wordt om nader onderzoek hier uit te voeren om te bepalen of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.
2. Aangetoonde asbestgehalten boven de interventiewaarde in de grond. Het huidig gebruik van deze locaties zijn grasland en bos. Gelet op het huidig gebruik is een actueel humaan risico niet aan de orde waardoor ook geen aanvullend onderzoek of maatregelen noodzakelijk zijn, zolang de bodem ter plaatse niet geroerd wordt en de vegetatie gehandhaafd blijft. (Het betreft geen bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)).