

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team Economische en duurzame ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer ZI/24/634345
Registratienr DOC-242385594
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp Subsidieregeling gevelverbetering

Sittard-Geleen, 17 december 2024

Beste leden van de gemeenteraad,

VERZONDEN 19 DEC. 2024

Op 9 juli 2024 is het eerste deeluitvoeringsprogramma detailhandel door het college vastgesteld. Op 11 juli 2024 is de raad hierover geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. In deze brief staat dat er wordt gewerkt aan het vormgeven van drie subsidies: een gevelsubsidie, een subsidieregeling wonen boven winkels en een subsidieregeling over het transformeren van de plint. Op 17 december 2024 is door het college van Sittard-Geleen de 'Subsidieregeling gevelverbetering gemeente Sittard-Geleen 2025-2026' vastgesteld. In deze subsidieregeling zijn eerder genoemde onderdelen opgenomen.

De subsidieregeling bestaat uit drie deelsubsidies:

1. De gevelsubsidie
Dit gaat over het restaureren, herstellen en verbeteren van de gehele gevels in het zogenaamde lint van de historische stadskern van het regionaal koopcentrum Sittard. Het gaat hierbij om een deel van het kernwinkelgebied en de aanloopstraten. Op deze subsidieregeling is cofinanciering van toepassing.
2. De transformatiesubsidie
Deze subsidie geldt alleen voor de aanloopstraten in Sittard-centrum en Geleen-centrum. De subsidie ondersteunt de functiewijzing van een pand, waarbij wordt afgezien van de functie detailhandel in het omgevingsplan. De gevel van de begane grond (de plint) van het pand wordt hersteld en aangepast aan de nieuwe functie. Op deze subsidieregeling is cofinanciering van toepassing. De transformatiesubsidie en de gevelsubsidie kunnen in Sittard centrum allebei aangevraagd worden door een vastgoedeigenaar of ondernemer.
3. De gevelreclamesubsidie
Deze subsidie kan gebruikt worden voor het verwijderen van oude gevelreclame en/of het kopen van een gevelreclame die voldoet aan de nota 'ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Sittard-Geleen'. Deze deelsubsidie is op het gehele winkelgebied in Sittard en Geleen centrum van toepassing.

Voor de gevelsubsidie en de transformatiesubsidie is in totaal een subsidieplafond van €1.700.000 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van de gevelreclamesubsidie is een subsidieplafond van € 200.000 beschikbaar gesteld.

Het formele verzoek voor het afroepen van de speerpuntmiddelen volgt tijdens de 1^{ste} programmabegroting van 2025. De subsidieregeling wordt wel al in januari 2025 gepubliceerd zodat vastgoedeigenaren en ondernemers zich kunnen voorbereiden op het indienen van een subsidieaanvraag. Zij hebben namelijk een onherroepelijke omgevingsvergunning nodig. De termijn voor het verkrijgen van deze vergunning is gemiddeld 14 weken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris