

Uitbreiding woonwagenlocatie Tudderenderweg 307 te Sittard

Opdrachtgever: Gemeente Sittard-Geleen
Status: Definitief Ontwerp
Datum: 09.02.2026

Gemeente Sittard-Geleen

bureau voor WIDDERSHOVEN architectuur en ARCHITECTEN bv ruimtelijke vormgeving



Gemeente Sittard-Geleen

Born

bureau voor WIDDERSHOVEN architectuur en ARCHITECTEN bv ruimtelijke vormgeving



Gemeente
Sittard-Geleen
Born

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving



Gemeente Sittard-Geleen

Born

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving



Gemeente Sittard-Geleen

Born

bureau voor WIDDERSHOVEN architectuur en ARCHITECTEN bv ruimtelijke vormgeving

B 5880

B 5879

B2988

B 5881

B 5878

B2219

B2432

H922

H931

H846

25m + 10m lijn uit groen
geen bouw

25m + 10m lijn uit groen
geen infra/bouw

25m uit groen
geen bouw

25m uit groen
geen infra/bouw

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Situatie - bestaand

Schaal 1:1.000

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving

B 5880

B 5879

B 5881

B 5878

B 2198

B 2219

H 822

H 831

H 846

Woonwagen 13x6 m
inclusief aanpalend
parkeerplaats

Gemeentegrens H-ADS

Zone t.b.v. groen

Zone t.b.v. water

Wadi
geïntegreerd in het landschap

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Situatie - ontwerp

Schaal 1:1.000

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving

25m lijn uit groen
geen infra/bouw

25m + 10m lijn uit groen
geen bouw

Gaashekwerk H=1800
zwart
overeenkomstig bestaand

Gaashekwerk H=1000

Woonwagen 13x6 m
indicatief aangeduid

Erfafscheiding type A
P = 2,5x5,75m

Erfafscheiding type B
P = 2,5x5,75m

Uitwembaar paaltje

B 5881

B 5878

Wadi
geïntegreerd in het landschap

25m + 10m lijn uit groen
geen bouw

25m uit groen
geen infra/bouw

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Situatie - ontwerp

Schaal 1:500

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving

42.84
42.85
42.82
42.84
42.84

= 2,5x5,75m
A
P = 2,5x5,75m
P = 2,5x5,75m
Erfafscheiding type A
P = 2,5x5,75m
P = 2,5x5,75m
Erfafscheiding type B

M.K.
Deur met glasopening
M.K.
Deur met glasopening
M.K.
Deur met glasopening

42.85
42.81
42.83
42.85

5700
6700

4040
2960
2000
6000
4040
2960
2000
6000
4040
2960

20700
20700
20700

Gaashekwerk H=1000
Woonwagen 13x6 m
indicatief aangeduid
Gaashekwerk H=1000
Woonwagen 13x6 m
indicatief aangeduid
Gaashekwerk H=1000

42.83
42.83
42.82
42.83

13000
13000

15000
15000

2000
1000

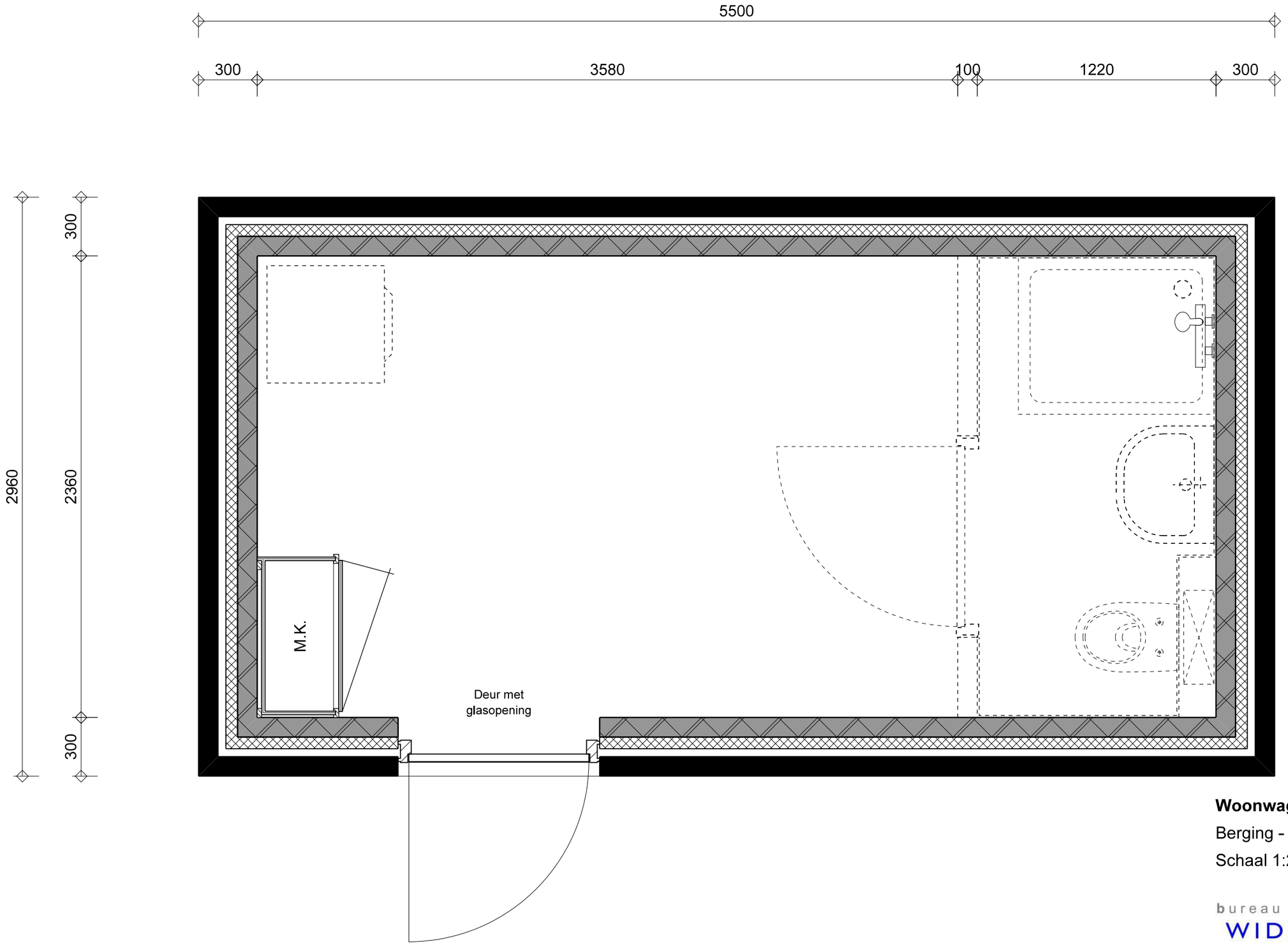
1028

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Situatie - ontwerp

Schaal 1:100

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving



Woonwagenloc. Tudderenderweg

Berging - plattegrond

Schaal 1:20

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving

bitumineuze dakbedekking
isolatiemateriaal op afschot Rc=2,5 m²K/W
dampremmende folie
kanaalplaatvloer 160mm

2980 +

alu. daktrim 60x64mm (blank)
volkernplaat 8mm
constructie zwak ventileren
stijl/ en regelwerk
isolatiemateriaal

houten kozijn (ral 9010)
houten buitendeur
vzv. glasopening

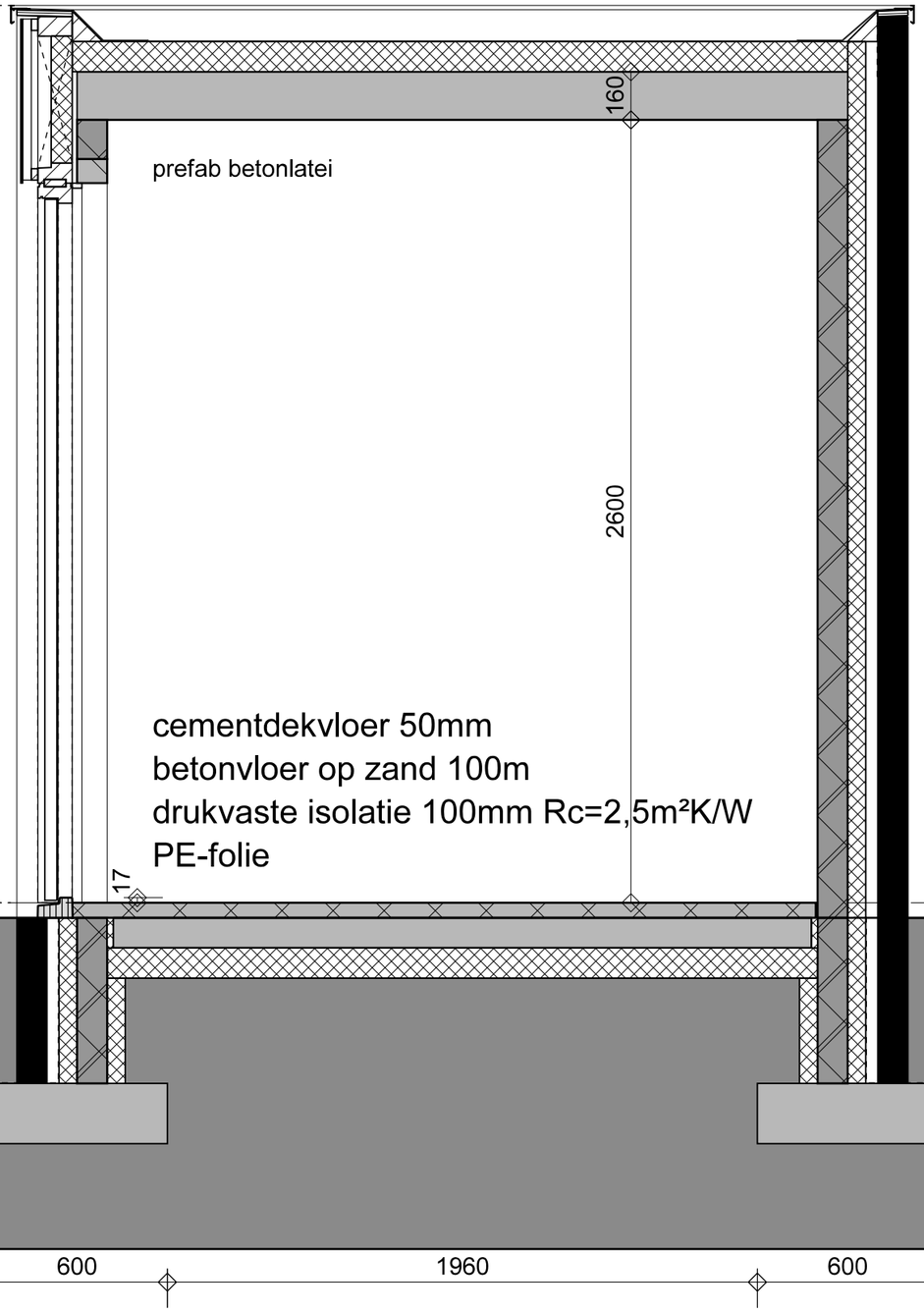
Holonite o.g. onderdorpel

0 +

trasraam
dpc-folie
open stootvoegen h.o.h. 1000mm

800 -

fundering volgens
opgave constructeur



alu. daktrim 60x64mm (blank)
wbp muliplex 18mm
dpc-folie
open stootvoegen h.o.h. 1000mm

gevelopbouw:
- metselwerk baksteen 100mm
  rood als bestaand
- PIR isolatie 50 mm Rc=2,5 m²K/W
- betonsteen 100mm

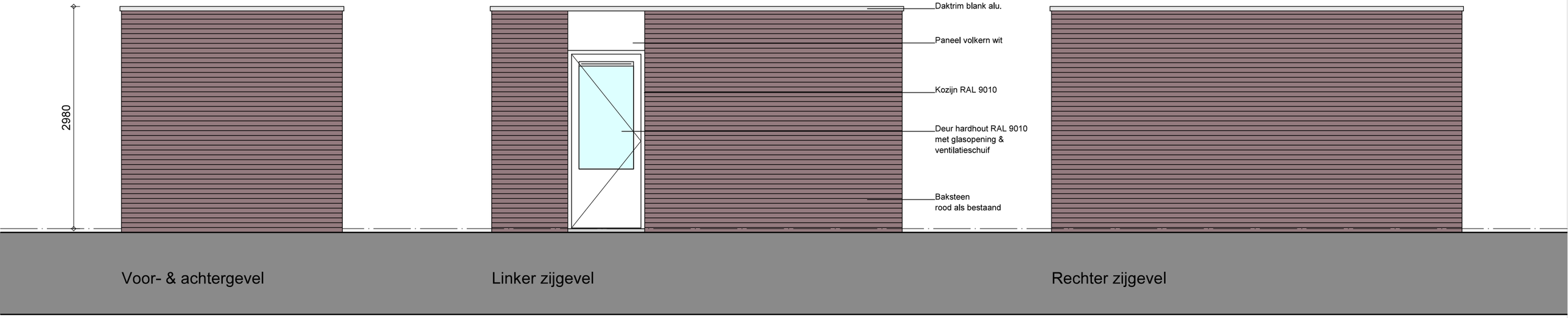
open stootvoegen h.o.h. 1000mm

trasraam
dpc-folie
open stootvoegen h.o.h. 1000mm

fundering volge
opgave constru

Woonwagenloc. Tudderenderweg
Berging - doorsnede
Schaal 1:20

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving



Voor- & achtergevel

2960

Linker zijgevel

5500

Rechter zijgevel

5500

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Berging - aanzichten

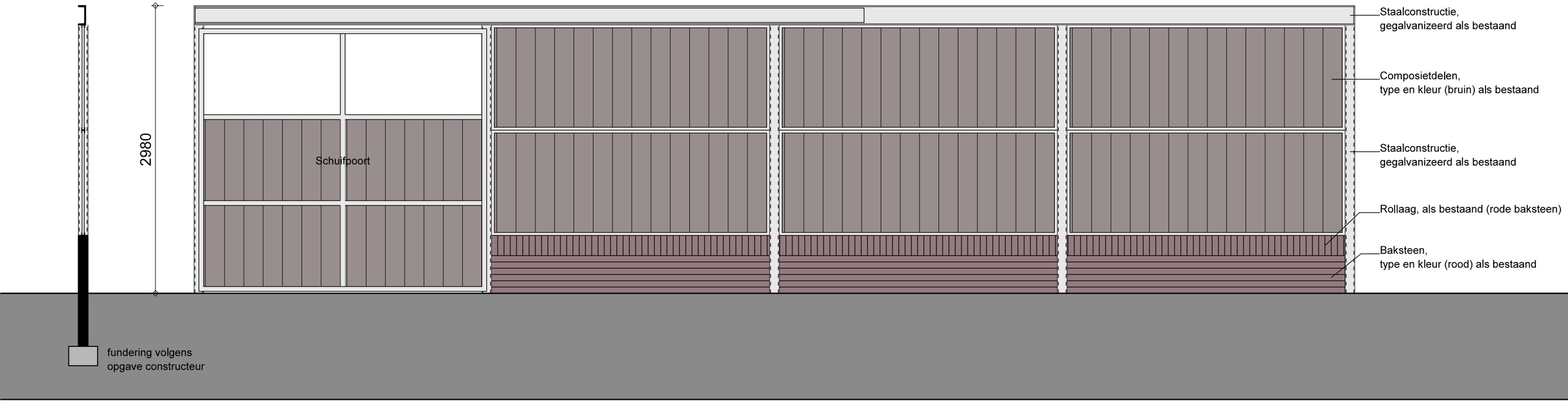
Schaal 1:50

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving









Woonwagenloc. Tudderenderweg

Erfafscheiding type A - ontwerp

Schaal 1:40

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving



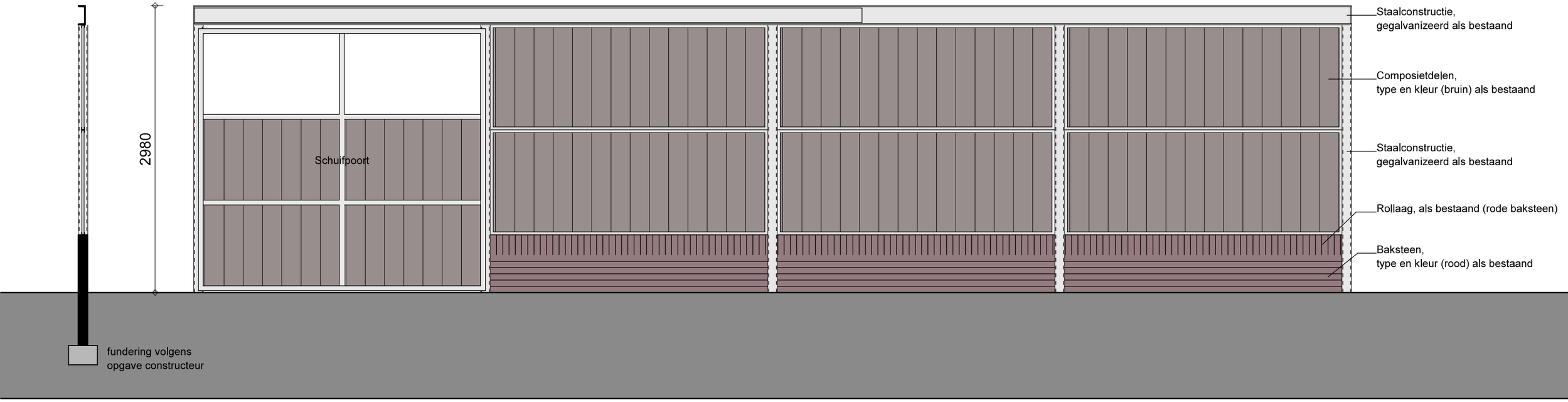
Erfafscheiding type A

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Erfafscheiding type A - ontwerp

Schaal 1:40

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving

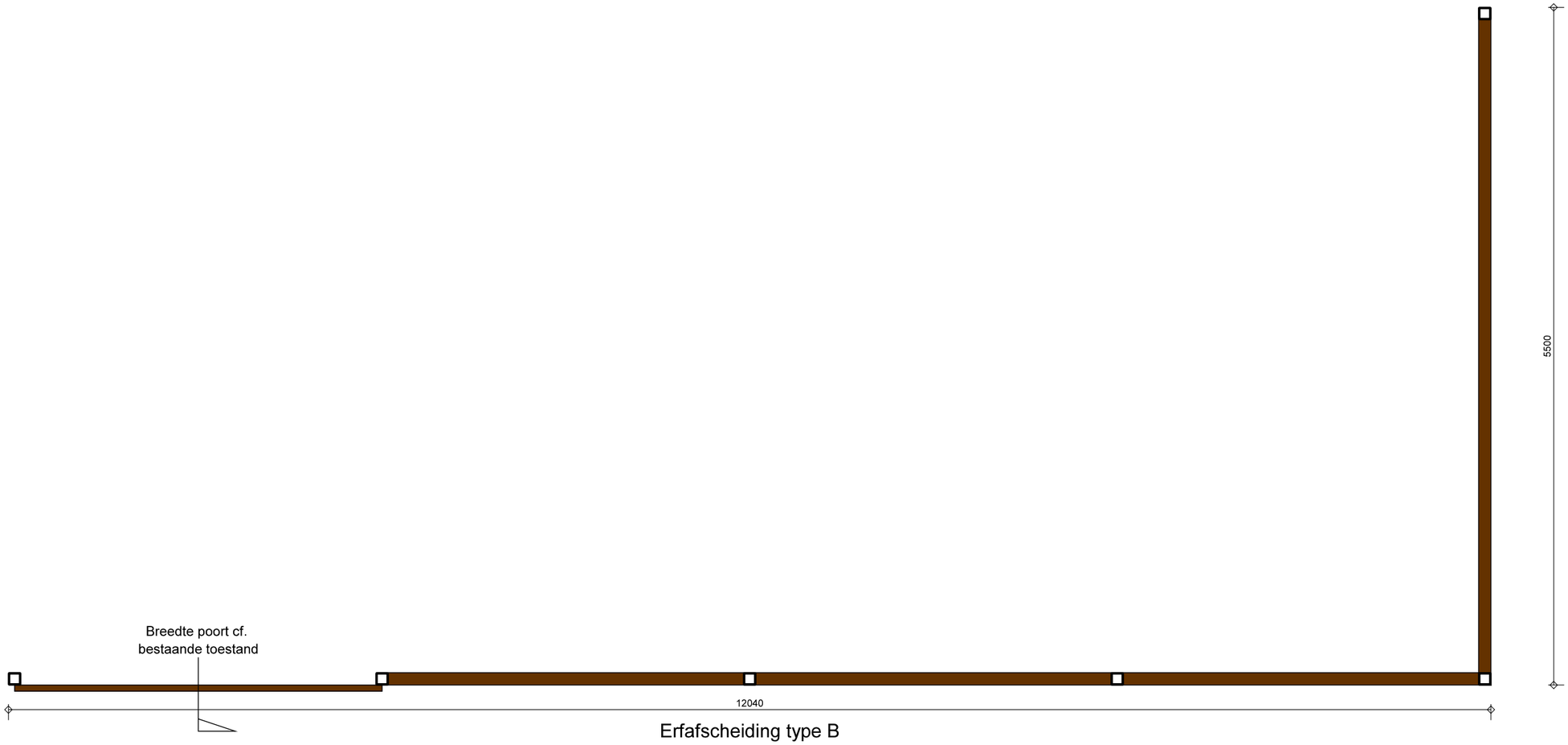


Woonwagenloc. Tudderenderweg

Erfafscheiding type B - ontwerp

Schaal 1:40

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving



Erfafscheiding type B

Woonwagenloc. Tudderenderweg

Erfafscheiding type B - ontwerp

Schaal 1:40

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTEN bv
ruimtelijke vormgeving