

**Aan:** De gemeenteraad  
**Van:** College van B&W  
**Datum:** 20 januari 2026  
**Betreft:** Oplegmemo bij raadsvoorstellen Huis aan de Markt / Berden Steenweg  
**Zaaknummer:** Z24659723 en Z/26/827636

---

Aan de leden van de gemeenteraad,

Onderstaand treft u aan ter kennisname en ter duiding van de samenhang tussen de raadsvoorstellen Huis aan de Markt en Berden Steenweg in chronologische volgorde:

1. Ontwikkelovereenkomst (OOK)  
Voor de herontwikkeling van de voormalige V&D locatie is op 27 maart 2024 een "Overeenkomst Herontwikkeling V&D-Locatie en afspraken betreffende de locatie Berden Steenweg 12 Sittard Geleen", "OOK" genaamd (bijlage 01) aangegaan met Berden. De Ook is overigens op 23 april 2024 geanonimiseerd verstrekt aan de gemeenteraad ten behoeve van het interpellatiedebat op 25 april 2024.
2. Addendum I  
Op 24 oktober 2025 is addendum I op de overeenkomst getekend. Het addendum I betreft nadere afspraken over gewijzigde eigendomsverhoudingen. Die zijn gemaakt in het kader van de mede te ontwikkelen (geheel of gedeeltelijke) gemeentelijke functies op de voormalige V&D-locatie. Hierna beperkt tot het 'Huis aan de Markt' (verder te noemen "HadM") (bijlage 02). In plaats van huur van de zogenaamde multizaal wordt deze eigendom van de gemeente en zijn afspraken gemaakt ter zake de door Berden gemaakte ontwikkelkosten voor deze multizaal en vergoeding daarvan door de gemeente. Partijen hebben ook aangegeven dat er voortschrijdend inzicht bestaat aangaande de Steenweglocatie en deze in een later overeen te komen addendum II vast te leggen.
3. Addendum II  
Addendum II is de overeenkomst inzake de verdere planontwikkeling (detailuitwerking) met Berden van de voormalige V&D locatie en de gewijzigde herontwikkeling en eigendomsverhoudingen van de achterblijflocaatie aan de Steenweg en Rijksweg-Zuid (Steenweglocatie) (bijlage 03). De gemeente koopt nu zelf de Steenweglocatie waarmee een belangrijke strategische positie wordt verkregen in de ontwikkeling van het aanloopgebied tussen station en kernwinkelgebied als onderdeel van Sittard-Centraal.

Op basis van bovenstaande overeenkomsten ligt thans ter besluitvorming voor:

1. De wijziging van het omgevingsplan door het 'TAM-omgevingsplan Huis aan de Markt en Steenweg 12, Sittard'(NL.IMRO.1883.TAMMarkt1Steenweg12.VA01), zaaknummer Z2465972. Op 3 april 2025 zonden wij u al een raadsvoorstel met bijhorende stukken hierover. Dat voorstel wordt nu dus vervangen door het thans toegezonden voorstel met stukken dat in overeenstemming is met de afspraken uit de addenda. alsmede
2. De financiering van de verwerving van de eigendommen van Berden aan de Steenweg en de Rijksweg Zuid 9 te Sittard, zaaknummer Z/26/827636.

## Bijlage

- 01 Ontwikkelovereenkomst SG- BERDEN d.d. 27 maart 2024
- 02 Addendum I Ontwikkelovereenkomst SG- BERDEN d.d. 24 oktober 2025
- 03: Addendum II Ontwikkelovereenkomst SG- BERDEN d.d. 20 januari 2026

|          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| Steller  | : |                    |
| Telefoon | : |                    |
| E-mail   | : | @sittard-geleen.nl |
| Team     | : | Vastgoed           |