

Amendement

Eerste recht van terugkoop voor huidige particuliere eigenaren

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 12 november 2025, behandelend het agendapunt inzake *Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt*.

Constaterende dat:

- het raadsvoorstel *"Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt"* voorziet in de mogelijkheid dat de gemeente particuliere woningen aankoopt in het kader van de beoogde modernisering;
- deze woningen vaak eigendom zijn van inwoners die al jarenlang in de wijk wonen en sociaal zijn geworteld in de gemeenschap;
- de verkoop van hun woning aan de gemeente veelal plaatsvindt op basis van vrijwilligheid en vertrouwen in de overheid;
- na herontwikkeling nieuwe woningen worden gebouwd op of nabij de oorspronkelijke percelen.

Overwegende dat:

- het behoud van de sociale structuur en de terugkeer van bestaande bewoners essentieel zijn voor het slagen van de wijkvernieuwing;
- particuliere eigenaren die vrijwillig hun woning verkopen niet het gevoel mogen hebben dat zij definitief uit hun wijk worden verdreven;
- het bieden van een eerste recht van terugkoop bijdraagt aan vertrouwen in de overheid, rechtsgelijkheid met huurders (die vaak een terugkeergarantie krijgen) en eerlijke behandeling van alle bewoners;
- Voor zover zowel het amendement 'terugkeergarantie huurders' als het amendement 'eerste recht van terugkoop voor huidige particuliere eigenaren' door de raad worden aangenomen, beide bepalingen gezamenlijk en in samenhang zullen worden verwerkt in het raadsbesluit en de uitvoering daarvan.

Besluit:

In het raadsvoorstel *"Vestigen voorkeursrecht in het kader van 'straatje erbij' en moderniseringslocatie Philipsbuurt"* aan beslispoint 5 inhoudende: *"te bepalen dat aan het perceel als genoemd onder 3^e een moderniseringslocatie wordt toegedacht"*

toe te voegen:

"en

-dat in de samenwerkingsafspraken met ZO wonen en andere betrokken partijen de voorwaarde zal worden opgenomen dat de huidige particuliere eigenaren, die hun woning vrijwillig verkopen aan de gemeente teneinde de realisatie van de herstructurering te bewerkstelligen, na afronding van de herontwikkeling een eerste recht van terugkoop van een woning binnen het vernieuwde gebied krijgen

tegen de verkoopprijs van hun oorspronkelijke woning, geïndexeerd naar de consumentenprijsindex (CPI)."

Indieners:

Amira Lotfy
Burger Centraal

Wil Paauwe
Stadspartij Sittard-Geleen