

Amendement Ontbindende voorwaarde

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 9 juli 2026 en behandelend het raadsvoorstel 'Verzoek COA betreffende opvang in KaFra Tower';

Constaterende dat:

- het college de gemeenteraad voorstelt in te stemmen met dit besluit onder de voorwaarde dat de opvangvoorziening meetelt voor de realisatie van de taakstelling Spreidingswet en daarmee zelf kiest voor een voorwaardelijke vormgeving van het raadsbesluit;
- het college hiermee de mogelijkheid van een voorwaardelijk raadsbesluit heeft geïntroduceerd, zonder dat is toegelicht op welke juridische grondslag dit berust;
- gemeenten op grond van de Huisvestingswet 2014 vóór 1 juli 2027 een huisvestingsverordening dienen vast te stellen, waarin de urgentiecategorieën voor de toewijzing van woonruimte worden vastgelegd;
- op dit moment niet vaststaat of statushouders in deze verordening als urgentiecategorie zullen worden aangemerkt en een dergelijke aanwijzing ertoe zou leiden dat statushouders voorrang krijgen bij de toewijzing van sociale huurwoningen boven andere woningzoekenden in de gemeente;

Overwegende dat:

- nu het college zelf de figuur van het voorwaardelijke raadsbesluit heeft geïntroduceerd door de instemming van de raad te koppelen aan een voorwaarde over de taakstelling Spreidingswet, het voor de hand ligt dat de raad op dezelfde wijze een voorwaarde verbindt aan haar instemming;
- de opvang van statushouders niet ten koste mag gaan van de kansen van de huidige inwoners van de gemeente op de toch al overspannen woningmarkt;
- de raad hierover vooraf zeggenschap dient te behouden in plaats van achteraf te worden geconfronteerd met een voldongen feit;

Besluit het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

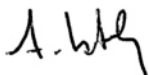
Aan het dictum van het raadsbesluit de volgende ontbindende voorwaarde toe te voegen:

"De instemming van de gemeenteraad met de realisatie van de opvangvoorziening voor statushouders en nareizigers in de KaFra Tower geldt onder de ontbindende voorwaarde dat statushouders in de gemeente geen voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. Indien de gemeente op een later moment alsnog besluit statushouders wél voorrang te verlenen bij de toewijzing van woonruimte, vervalt daarmee automatisch en met onmiddellijke ingang de door de

gemeenteraad verleende toestemming voor deze opvang."

Indiener:

- Amira Lotfy (Stadspartij)



Mede-indiener:

- Wil Paauwe (Stadspartij)
- Ton Raven (Stadspartij)

